

## 目前立即可供設廠產業用地供給區位及租售價格

※面積依出租售情形持續滾動修正，詳細情形請洽各主管機關

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
宜蘭縣	國科會宜蘭園區 (其中部分土地已有廠商辦理承租作業)	22.00	出租	每月 23.74 元/平方公尺 每月 78.48 元/坪	符合設管條例之園區事業(通訊知識服務產業、數位創意產業、研發產業、生物科技產業、精密機械產業、通訊產業、光電元件材料系統產業、綠能產業)	國科會竹科管理局 (03)5773-311 分機 2615
	蘇澳港【自由貿易港區】4 號倉庫周邊土地	1.81	出租	區段值×租賃面積×5%，以招商公告內容為準	物流倉儲業、綠能產業等	臺灣港務公司 基隆港務分公司蘇澳管理處 (03)9965-121 分機 272
	蘇澳港【自由貿易港區】5 號碼頭後線土地	5.00	出租	土地租金加上設施租金加管理費計算	物流倉儲業、綠能產業等	臺灣港務公司 基隆港務分公司蘇澳管理處 (03)9965-121 分機 272
	蘇澳港【自由貿易港區】15 號倉庫周邊土地	1.97	出租	區段值×租賃面積×5%，以招商公告內容為準	物流倉儲業	臺灣港務公司 基隆港務分公司蘇澳管理處 (03)9965-121 分機 272
	蘇澳港【自由貿易港區】物流倉儲區土地	2.56	出租	區段值×租賃面積×5%，以招商公告內容為準	物流倉儲業、綠能產業等	臺灣港務公司 基隆港務分公司蘇澳管理處 (03)9965-121 分機 272
新竹縣	國科會生醫學園區 (已有廠商辦理承租作業)	0.45	出租	每月 81.47 元/平方公尺 每月 269.32 元/坪	符合設管條例之園區事業(生醫產業與研究單位)	國科會竹科管理局 (03)5773-311 分機 2613
苗栗縣	國科會銅鑼園區 (其中部分土地已有廠商辦理承租作業)	28.79	出租	每月 23.71 元/平方公尺 每月 78.38 元/坪	符合設管條例之園區事業(半導體先進測試產業、潔淨能源及綠能產業、通訊知識產業及車電產業等)	國科會竹科管理局 (03)5773-311 分機 2614
南投縣	埔里地方特色產業園區	-	出售	96,529 元/坪	產業用地(二)供支援產業，如住宿、餐飲、郵政快遞、創作及藝術表演等，得與產業用地(一)所列行業(食品特產加工及應用生技產業)於同一建築物內混合使用。	南投縣建設處產業發展科 (049)2225-807

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
					但產業用地(一)使用所占之樓地板面積·不得超過該建築物總樓地板面積百分之三十。	
	草屯手工藝產業園區	2.61	標售	依標購人得標金額計算。	木竹製品製造業、金屬製品製造業、食品製造業、其他製造業、批發業及專門設計業等。	南投縣建設處產業發展科 (049) 2222-106#1461
	國科會中興園區	9.79	出租	每月 20.69 元/平方公尺 每月 68.40 元/坪	高科技研發、文化創意產業或其他科學事業為主	國科會中科管理局 (04)2565-8588 分機 7729
臺中市	加工出口區中港園區	0.71	出租	15.74 元/平方公尺 52.03 元/坪	面板光電業優先	加工出口區管理處中港分處 (04)2658-1215 分機 637
	台中港【自由貿易港區】港埠產業發展專業區(1)	32.15	出租	以土地租金加上管理費計算	提供配合港埠發展政策相關產業與設施，且經商港經營事業機構同意者使用。如辦公設施、車輛或貨櫃儲存場、加工、製造、組裝廠等	臺灣港務公司 臺中港務分公司 (04)2664-2171
	台中港【非自由貿易港區】港埠產業發展專業區(3)	1.01	出租	以土地租金加上管理費計算	提供配合港埠發展政策相關產業與設施，且經商港經營事業機構同意者使用。如辦公設施、車輛或貨櫃儲存場、加工、製造、組裝廠等	臺灣港務公司 臺中港務分公司 (04)2664-2171
	台中港【石化工業專業區】	8.50	出租	以土地租金加上管理費計算	提供設置化學品、油、氣儲槽、石化工廠、冷能產業、石化倉儲加工廠及相關附屬設施。	臺灣港務公司 臺中港務分公司 (04)2664-2171
	國科會后里園區	0.00	出租	每月 26.93 元/平方公尺 每月 89.02 元/坪	符合設管條例之園區事業	國科會中科管理局 (04)2565-8588 分機 7729
	精密機械科技創新園區二期(標準廠房)	-	出租	2 樓每月 110 元/平方公尺 4 樓每月 90 元/平方公尺	符合進駐精密機械科技創新園區之事業(剩餘廠房單元尚未受理申租，詳情洽園區網站最新消息)	臺中市政府經發局工業科 (04)2228-9111 分機 31252
	潭子聚興產業園區(台糖土地)	6.57	設定地上權	為價格標，依台糖公司規定辦理。	符合進駐潭子聚興產業園區之事業	臺中市政府經發局工業科 (04)2228-9111 分機 31257

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
彰化縣	彰濱工業區 崙尾西區	-	出租/售	售價區間 12,700~13,500(元/平方公尺)·租金區間 26~27(元/平方公尺/月)；租售價格自 111 年 2 月起按月加計開發成本利息。	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部產業園區管理局專案二科 (02)2655-8300 分機 9525
	彰濱工業區 鹿港區	14.56	出租/售	售價區間 17,000~18,400(元/平方公尺)·租金區間 31~34(元/平方公尺/月)；租售價格 111 年 1 月起按月加計開發成本利息。	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部產業園區管理局專案二科 (02)2655-8300 分機 9525
	彰濱工業區 崙尾金屬專區	42.56	出租/售	售價區間 17,300~18,900(元/平方公尺)·租金區間 37~41(元/平方公尺/月)；租售價格自 110 年 2 月起按月加計開發成本利息。	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部產業園區管理局專案二科 (02)2655-8300 分機 9525
	國科會二林園區	86.56	出租	每月 9.34 元/平方公尺 每月 30.88 元/坪	符合設管條例之園區事業	國科會中科管理局 (04)2565-8588 分機 7729
雲林縣	雲林科技工業區 石榴班區	-	出租	每月 9.34 元/平方公尺 每月 30.88 元/坪	符合設管條例之園區事業	經濟部產業園區管理局專案二科 (02)2655-8300 分機 9525
	國科會虎尾園區	0.73	出租	每月 20.54 元/平方公尺 每月 67.90 元/坪	符合設管條例之園區事業	國科會中科管理局 (04)2565-8588 分機 7729
嘉義縣	中埔產業園區	0.69	出租	每月 30.1~31.2 元/平方公尺 每月 99.5~103.1 元/坪	引進產業包括食品及飼品製造業；飲料製造業；金屬製品製造業；電子零組件製造業(不含 261 半導體製造)；機械設備製造業、汽車及其零組件製造業；其他低污染性產業；批發業及倉儲業等產業。	經濟部產業園區管理局專案二科 (02)2655-8300 分機 9522
	水上產業園區	-	出租	每月 30.1~30.3 元/平方公尺 每月 99.5~100.2 元/坪	引進產業包括食品及飼品製造業；飲料製造業；藥品及醫用化學製品製造業；金屬	經濟部產業園區管理局專案二科

縣市	工業區/園區	供給面積 (公頃)	供給方式 (出租、出售或 設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
					製品製造業；電子零組件製造業(不含 261 半導體製造)；電腦、電子產品及光學製品製造業；機械設備製造業；其他低污染性產業；批發業及倉儲業等產業。	(02)2655-8300 分機 9522
臺南市	國科會台南園區	1.98	出租	每月 32.96 元/平方公尺 每月 108.96 元/坪	符合設管條例之園區事業	國科會南科管理局 (06)5051-001 分機 2525
	新市產業園區	7.79	出租	每月 37.7~39.4 元/平方公尺 每月 124.6~130.2 元/坪	引進產業包括基本金屬製造業(排除鋅、鎘、鎳、鉛等金屬冶煉者)；金屬製品製造業；電子零組件製造業(不含 2699210 工業用電子管(影像專用))；電腦、電子產品及光學製品製造業；機械設備製造業；汽車及其零件製造業；其他低污染性產業；倉儲業等產業。	經濟部產業園區管理局專案二科 (02)2655-8300 分機 9526
	台南科技工業區	5.09	出租/售	售價區間約 20,600~25,000 (元/平方公尺)·租金區間約 30.4~33.1(元/平方公尺/ 月)；租售價格適用自 109 年 11 月 25 日至 110 年 12 月 31 日止。	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部產業園區管理局專案二科 (02)2655-8300 分機 9575
	新吉工業區	0.39	出租/設定地上權	出租租金：每月 30.2~30.8 元/m <sup>2</sup> 設定地上權權利金： 19,130,662~265,635,492 第一期地租： 44,468~821,646	製造業以金屬製品、基本金屬、汽車及零組件、電子零組件、機械設備、皮革毛皮及製品、食品、成衣及服飾、塑膠製品等；非製造業以批發、倉儲、資訊及通訊傳播與專業、科學及技術服務。	台南市政府經發局 (06)2982-810
	安平港【自由貿易港區】5-7 碼頭露置場	1.19	出租	公告地價×租賃面積×5%· 自點交之日起計繳，以招商 公告內容為準	物流倉儲業等	臺灣港務公司 高雄港務分公司安平港營運處 (06)2925-756 分機 2211、 2302

縣市	工業區/園區	供給面積(公頃)	供給方式(出租、出售或設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
	安平港【自由貿易港區】1-2 號碼頭露置場	1.02	出租	公告地價×租賃面積×5%·自點交之日起計繳，以招商公告內容為準	物流倉儲業等	臺灣港務公司 高雄港務分公司安平港營運處 (06)2925-756 分機 2211、2302
	安平港【自由貿易港區】17-18 碼頭後線	5.81	出租	公告地價×租賃面積×5%·自點交之日起計繳，以招商公告內容為準	離岸風電相關產業備援基地及食用油品產業投資興儲槽等	臺灣港務公司 高雄港務分公司安平港營運處 (06)2925-756 分機 2305
高雄市	國科會高雄園區	2.44	出租	每月 19.98 元/平方公尺 每月 66.05 元/坪	符合設管條例之園區事業	國科會南科管理局 (06)5051-001 分機 2525
	國科會橋頭園區	0.00	出租	每月 20~30 元/平方公尺 每月 66.12~99.17 元/坪	符合設管條例之園區事業	國科會南科管理局 (06)5051-001 分機 2525
	高雄港【自由貿易港區】南星計畫區 B2	1.80	出租	區段值×租賃面積×5%·以招商公告內容為準	物流倉儲業、製造、LME 等	臺灣港務公司 高雄港務分公司 (07)562-2149
	北高雄產業園區	4.36	出租	每月 37.7~39.4 元/平方公尺 每月 124.6~130.2 元/坪	引進產業包括基本金屬製造業(排除鋅、鎢、鎳、鉛等金屬冶煉者)；金屬製品製造業；電子零組件製造業(不含 2699210 工業用電子管(影像專用))；電腦、電子產品及光學製品製造業；機械設備製造業；汽車及其零件製造業；其他低污染性產業；倉儲業等產業。	經濟部產業園區管理局專案二科 (02)2655-8300 分機 9526
	仁武產業園區	20.0	出租/售	依台糖公司規定辦理。	製造業、工業生產相關行業等	高雄市政府經濟發展局 (07)336-8333 分機 3164
屏東縣	加工出口區 屏東園區(含擴區)	17.76	出租	14.22 元/平方公尺。	加工出口區准許設立在區內營業之事業	加工出口區管理處屏東分處 (08)751-8212
花蓮縣	和平工業區	9.18	出租/售	售價區間 5,899(元/平方公尺)；出售價格自 110 年 11	綜合性工業區(詳情洽園區服務中心)	經濟部產業園區管理局專案二科 (02)2655-8300 分機 9533

縣市	工業區/園區	供給面積 (公頃)	供給方式 (出租、出售或 設定地上權)	租售價格	容許引進產業類別	聯絡人
				月起按月加計開發成本利息。		
	花蓮港【物流倉儲區】#23~25 碼頭後線	10.09	出租	以土地租金加上管理費計算	物流倉儲業等	臺灣港務公司 花蓮港務分公司 (03)8325-131 分機 2416
	花蓮港【物流倉儲區】吉林路以北民生路以東	1.80	出租	以土地租金加上管理費計算	物流倉儲業等	臺灣港務公司 花蓮港務分公司 (03)8325-131 分機 2416
	光華樂活創意園區(後期)	22.06		公告出租售詳情請洽花蓮縣政府		花蓮縣建設觀光處 (03)822-4774