

工業用地供給與服務資訊網之維護與增值應用計畫

「105 年度工業區開發與管理年報」

民國 105 年 11 月

壹、前言	- 1 -
一、政策篇	- 1 -
二、組織運作篇	- 1 -
三、工業區統計分析	- 1 -
四、專題	- 2 -
貳、政策篇	- 3 -
一、重點產業發展與措施	- 3 -
二、產業創新條例	- 8 -
三、區域整合與國際合作	- 9 -
四、重要施政計畫	- 11 -
參、組織運作篇	- 16 -
一、產業園區主管機關組織架構	- 16 -
(三) 各管理機構之主要職掌	- 17 -
二、 科技部科學園區主管機關	- 20 -
三、 經濟部加工出口區主管機關	- 24 -
肆、工業區統計分析	- 27 -
一、臺灣地區工業區用地供給分析	- 27 -
二、產業園區產業組合統計分析	- 43 -
伍、專題	- 132 -
一、產業園區產業組合趨勢分析	- 132 -
二、台灣地區產業用地活化政策分析	- 144 -
三、台灣地區產業用地活化網絡分析	- 153 -
四、台灣地區產業用地活化創意及再利用分析	- 163 -
五、台灣地區產業閒置用地收回機制分析	- 170 -

壹、前言

面臨區域經貿整合之趨勢，我國目前積極推動加入區域組織以提升整體產業之產出動能，然國際政經情勢之複雜性使然，在眾多經貿組織之加入與推動上屢遭困難，因而經濟部擬以同時積極加入區域經貿整合組織為一優先目標外，亦同時要求國內各產業加速產業升級腳步，以多方並進，創造我國產業競爭力之提升。經濟部工業局因應時代發展潮流，並配合工業區開發目標，以提昇公私部門有關工業區開發相關資訊獲取的效率，持續推動工業區開發管理年報的編撰工作，一方面提供工業區相關基本資料，另一方面針對工業區發展的重要議題進行專題討論，以提供相關單位進行決策或研究之參考。

本年度編輯內容分為以下四個部分說明：

一、政策篇

本篇探討台灣產業發展近年來之政策方向，從重點產業發展措施說明對國內各項產業及重要產業之政策，以提升產業之附加價值與商品競爭力為目標，其次說明產業創新條例之附加政策調整與持續發展目標及區域經貿組織之努力目標與現有成果，最後說明重要施政計畫，其中以活化產業閒置用地、與提升產業園區利用效率為主軸。

本篇說明之政策方向選自近兩年經濟部頒佈之促進產業提升之各項方案內容摘錄，除特定細項之操作、申請內容與法規解釋及適用部分不予摘錄外，其餘政策內容皆進行摘錄說明，以使年報政策內容具有完整性。

二、組織運作篇

本篇主要介紹經濟部工業局工業區組主管事務及各管理機構的業務範圍及職掌，以利外界瞭解工業局工業區組及管理中心相關業務，提供廠商及需要接洽業務者之參考。

三、工業區統計分析

主要內容包括台灣地區工業區用地供給、工業園區產業組合分析；在台灣工業區用地供給部份，以縣市或市鄉鎮為分析單元，呈現工業區用地開發及規劃情形。而工業園區產業組合分析，以經濟部工業局主管的產業園區為分析對象，依據製造業各行業設廠家數、設廠面積、員工數或資本額等指標，進行分析。依據各區域產業園區統計資料的呈現，可看出台灣整體及北部區域、中部區域、南部區域及東部區域產業發展現況。本年度將進行資料收集及整理分析，其資料來源為經濟部工業局，並依據收集資料再用統計軟體進行統計及分析說明。

四、專題

專題係針對工業發展政策或趨勢，每年選定討論主題，依據該主題選擇 4 至 6 個子題加以探討，歷年的研究主題包括產業發展、產業群聚、網絡、知識外溢、創新氛圍及產業用地活化等。今年專題除包含例行性的產業園區產業組合趨勢分析外，尚包括台灣地區產業用地活化政策分析、台灣地區用地活化網絡分析、台灣地區產業用地活化創意及再利用分析、台灣地區產業閒置用地收回機制分析、產業園區用地廠房租售現況及影響分析等專題項目，希望藉由相關專題分析，有助於對產業園區產業發展的了解，並做為政府未來推動產業相關政策的參考。

貳、政策篇

一、重點產業發展與措施

(一) 經濟部工業局「產業升級創新平台輔導計畫」

因應產業需求及政策發展方向，發展替代性的主流新興產業，鼓勵業者進行開發新興產品或服務，進而構築產業生態體系，以補助方式協助廠商自行或異業結合，或運用學研前瞻科研成果，發展新興產業之產品或服務，於民國 104 年 5 月 13 日公告「新興育成計畫」推動項目，項目如下：

1. 智動化

我國智動化技術服務業者(Maker)所生產及建置的產品、設備、系統及整廠，在訊號感測、資料處理、決策判斷及動作控制等智動化能力不足，應加速提升我國智慧自動化產業在智慧化相關模組與應用能力，才足以協助我國重點領域產業導入智動化生產，以加速我國整體產業升級轉型。重點推動項目如下：

(1) 智慧自動化模組與系統

(2) 智慧機器人

2. 自行車

為提升產品附加價值，創造利潤成長空間，並帶動自行車新生活趨勢，自行車產業朝向智慧化、電子化的發展趨勢，藉由與機電、電子，資通、資訊等跨領域技術整合，發展出高附加價值的電子化產品，快速地進入產品市場。重點推動項目為自行車及電動自行車產品電子化系統建置。

3. 電動機車

延續電動機車產業推動計畫(103~106 年)及考量電動機車產業發展現況及廠商能力，透過市場補助、輔導、示範運行與推廣等政策措施，帶動國內相關車廠、次系統(模組)、零組件與材料業者投入，開發高性能電動機車，切入機車主流市場，建立產業供應鏈體系，提升國產化比率及關鍵組件量產供應能量與推動創新營運模式。重點推動項目如下：

(1) 國產電動機車動力系統

(2) 國產電動機車電能系統

(3) 創新營運模式

4. 電動大客車

藉由電動大客車加裝智慧車載資通訊系統及營運管控平台建置，透過雲端匯集大資料

(big Data)進行車輛及關鍵零組件運行狀況評估及監控，以達到提升車輛妥善率及掌握車輛運行資訊之目的。同時推動國內汽車電子能量整合，培養出可提供整合式先進駕駛輔助系統之 Tier1 台灣廠商。重點推動項目如下：

- (1) 智慧電動大客車運行監控平台建置計畫
- (2) 先進汽車電子系統整合計畫

5. 離岸風力機：

建構離岸風力機自主產業供應鏈。重點推動項目如下：

- (1) 離岸風力機系統開發
- (2) 供應鏈技術升級
- (3) 風電產業服務化

6. 智慧寬頻暨物聯網應用：

發展國內智慧寬頻應用服務產業鏈及推動我國物聯網產業。重點推動項目如下：

- (1) 智慧寬頻應用服務
- (2) 物聯網

7. 3D列印製造：

為推動國內3D列印製造產業研發不同材質之3D列印設備、3D列印創新應用，串接3D列印軟體、服務進而帶動 Maker Movement，以創造市場商機、推動創新營運模式、鼓勵業者投入、產業價值鏈發展、以及提升關鍵組件量產等策略。重點推動項目如下：

- (1) 3D列印應用服務
- (2) 3D列印材料設備

8. 雲端資料中心開發與應用服務

(二) 產業升級轉型行動方案

為落實產業結構優化轉型，經濟部針對我國產業現況及特性研擬「產業升級轉型行動方案」，透過三大主軸(維新傳統產業、鞏固主力產業、育成新興產業)、四大發展策略(推高值/質-提升產品品級及價值、補關鍵-建構完整產業供應鏈體系、展系統-建立系統解決方案能力、育新興-加速新興產業推動)，推動高質化產業發展(即具有智慧、綠色、文創之產業內涵)，期製造業總產值由2013年之13.9兆元提高到2020年之19.46兆元，服務業GDP達到4.75兆元之目標，以下分就推動策略項目進行說明。

1. 推高值-提升產品品級及價值

我國製造業附加價值率逐年下滑，需引導產業朝高值化發展，將從高端產品應用領域切入，掌握全價值鏈關鍵技術之高值化研發。例：金屬材料、螺絲螺帽、航空、石化、紡織、食品等，其具體措施主要包括：

(1) 發展高值化研發

透過法人科專、業界科專、主題式研發、主導性計畫與科專等相關輔導措施協助提升產業研發能量；並切入高端產品應用市場，以高值化研發掌握價值鏈之關鍵技術。

(2) 促成上中下游研發聯盟

由研發聯盟，推動材料、設備本土化，以提升國產化自主比率，並開發關鍵材料與技術，建立產業之材料零組件及產品之供應鏈；推動國營事業加強研發，並帶動中下游技術轉型。

(3) 協助整合開發測試認證

政府提供協助進行產品整合開發與測試認證，提高產業國際競爭力，建立產業群聚優勢，並強化運籌加值服務與協同開發之加值服務。

(4) 協助建立全球運籌中心

建立高值產業群聚形象及優勢，以塑造高值產品形象。

2. 補關鍵—建構完整產業供應鏈體系

主要目的在建立產業鏈，以免受制他國大廠，無法自主供應，並優先掌握關鍵材料(如 OLED 面板封裝材料)、零組件(如工具機控制器、自行車電子變速器)及設備自製(如 AMOLED 設備 PECVD 等)生產能力。例如：工具機控制器、平面顯示器材料、半導體設備(3D1C)、高階應用處理器 AP、太陽能電池材料、航空產業特殊合金、面板設備、電動車馬達、動力電池、自行車電子變速器、電氣矽鋼片、機器人...等。其具體措施主要包括：

(1) 盤點產業缺口

產官學研全面盤點缺口，鎖定發展策略，並運用引進國外技術投資、技術合作、自主開發或共同開發模式，建立自主能力。

(2) 籌組研發聯盟，建立自主體系

整合上中下游共組研發聯盟規劃設備、零組件及材料介面之功能規格。

(3) 應用主題式研發輔導能量

主題式研發方式公告重點項目，廣徵業界提案，最短時間建立能量，並透過主導性計畫與科專輔導能量，協助產業進行關鍵技術產品研發。

(4) 推動跨業合作，擴展應用領域

持續拓展技術應用領域、促成跨業合作；並透過跨國技術合作平台進行合作。

3. 展系統—建立系統解決方案能力

擴大整廠整案工程系統解決方案能量與海外輸出實績，帶動出口成長；結合智慧自動化以強化硬體與軟體之整合，提高系統解決方案能力，並引導單機轉型為整線設備，切入整線規劃並延伸設備應用服務，擴大價值鏈。例如：整廠整案工程輸出、智慧自動化生產、雲端產業、生活型態服務(如 U-Bike)、太陽能廠、木工機械、工具機、食品/造紙廠、橡塑膠機...等。其具體措施主要包括：

(1) 盤點輸出能量，以國內市場為試煉場(test bed)爭取全球商機

整體性盤點我國產業提供系統解方案之能量與缺口，提供國內試煉場域，協助廠商在國內場域建立系統整合工程服務實績；並掌握具商機之海外市場(含東協、大陸等新興市場)，協助廠商進行國際拓銷。

(2) 籌組系統整合聯盟，建立旗艦團隊強化輸出實力

籌組系統整合聯盟，以國產設備發展符合客戶需求之系統解決方案能力，並推動整廠整案與智慧自動化輸出海外，切入系統整合高附加價值市場；此外，將強化國際交流，引進歐亞銀專家強化業者國際備標能量。

(3) 建立海外標案財務支援機制：

結合金融機構建立海外標案融資聯貸機制，以支援整廠整案與系統整合工程輸出。

4. 育新興—加速新興產業發展

我國產業倚賴電子業成長甚深，應積極發展替代性的主流新興產業，而製造業、服務業及其他業別界線日益模糊化，需開發跨領域新應用市場，掌握全球未來趨勢新興商機。例如：智慧校園、智慧交通、智慧醫療、智慧城市、B4G/5G 通訊、策略性服務業、下世代半導體、下世代影像顯示、3D 列印製造、新藥醫材、智慧娛樂、創意生活(如植物工廠結合觀光休閒)、離岸風力、數位內容(含數位學習)、深層海水..等。其具體措施主要包括：

(1) 鼓勵產學研合作，提升國家創新系統效率

推動產學研合作，結合學研界前瞻研究與業界產業化能量快速掌握新興商機；並深耕關鍵技術、累積核心智財，並強化產業科技與市場面之應用與整合，以及建構具國際競爭力的智慧財產流通整合平台及營運模式。

(2) 構築新興產業生態體系(eco-system)

規劃先導示範計畫，協助產業構築生態體系，加速本土解決方案發展；推動國際級測試環境之建立，協助產業與海外目標市場接軌，並辦理競賽，鼓勵開發跨業創新商業應用模式，以及積極推動國際合作，連結海外重要科技聚落創新能量。

(3) 整合跨部會輔導資源、法規鬆綁，協力促進產業發展

協調各主管機關鬆綁法規，提供產業發展合理環境，並打破部會間傳統界線，共同協力發展整合型新興產業；以及促進典範學習，並進行客製化輔導。

(三) 鑄造產業 4C 升級轉型

鑄造一直是我國非常重要的基礎工業，從汽機車零組件、民生用品到工具機、航太與生物醫學等，均大量使用鑄造方式來製造相關產品。目前國內的鑄造廠約有 800 餘家，從業人員約有 18,000 人，年產量約 140 萬噸，年產值也達到新台幣 900 多億元，全球排名 12。早期台灣的鑄造產業環境不佳，環境悶熱且落塵量龐大，也由於設備老舊且自動化程度低，均靠人力親自操作，被認為是髒亂、危險且辛苦的 3K 產業。而目前可將鑄造產業問題分為以下幾點：

1. 傳統產業形象及改變契機

- (1) 鑄造產業長期以來，一直面臨「工作環境惡劣」、「危險」、「缺工」、「高齡化」及「人才斷層」等問題。
- (2) 為了持續擴大效益，除了繼續落實環境改善輔導外，並投入職業安全輔導，減少職業災害發生率，以有效促進年輕人就業。

2. 鑄造業 3K 轉 4C 的推動：

- (1) 產業人才斷成之問題：透過產業人力扎根計畫獎勵學生接觸模具領域，後續可投入鑄造產業。
- (2) 提升產業競爭力：輔導製程技術升級，協助創新技術研發，推動鑄造業轉型示範廠，協助製程轉型優化。
- (3) 建立鑄造業 3D 列印服務中心：大型高階 3D 列印設備共用，提升鑄造業創新研發能力，建立台灣鑄件創新、研發、試作、銷售等之服務中心，促進產業升級轉型。

(四) 制定因應貿易自由化調整支援條例

為完善我國協助企業及勞工因應貿易自由化之保障措施，訂定專法作為政府推動融入區域經濟整合時之重要政策配套措施。推動重點為二，一為本條例除宣示政府協助企業因應貿易自由化之決心，並回應各界對於政府協助內需型企業之期待以及受損企業得主動申請受損補助。二為籌設 100 億元之專款基金（分 10 年），基金主要用途為補助製造業及服務業，經受損認定企業之改善調整計畫，包含補助轉型或轉業所需技術開發、設備投資、用地、顧問諮詢、人力訓練、融資貸款利息費用等。

二、產業創新條例

(一) 經濟部 2020 年產業發展策略

由於 2008 年金融海嘯造成全球性的經濟衰退，使台灣產業面臨嚴峻挑戰，卻也帶來產業轉型與重組的契機，以及發展優勢關鍵技術的機會；因此，若能掌握此關鍵時點，必能在景氣復甦時讓台灣產業更具競爭優勢，為掌握發展契機，經濟部依據「產業創新條例」所訂定「產業發展綱領」之要旨，並整合民國 98 年全國商業發展會議、民國 99 年全國工業發展會議各議題與經濟部產諮會工審會歷次重要結論與建議，研擬完竣「經濟部 2020 年產業發展策略」。

為達成上述產業發展策略目的，研擬採以下七點目標執行：

1. 厚植產業軟實力，優化產業結構。
2. 參與全球區域經濟整合，提升台灣國際競爭優勢。
3. 順應節能減碳潮流，促進產業綠色成長。
4. 全面強化產業競爭要素，提升附加價值。
5. 提升商業創新力，創造服務產業競爭力。
6. 擴大商業國際化，開創服務新視野。
7. 調整產業人力結構，並兼顧就業。

(二) 產業創新條例增訂第 12 條之 1

為協助產業提升技術能量，產業創新條例部分條文業於 104 年 12 月 30 日修正公布施行，其中增訂第 12 條之 1，提供研發支出加倍認列費用、智慧財產權作價投資緩課（繳）所得稅等租稅獎勵，以鼓勵智慧財產權之流通運用及強化產業合作誘因，促進創新技術商品化及產品化。

(三) 產業創新條例增訂第 19 條之 1

產業創新條例部分條文業於 104 年 12 月 30 日修正公布施行，其中增訂第 19 條之 1，提供員工獎酬股票得緩繳所得稅等租稅獎勵，包括公司發給員工酬勞之股票、員工現金增資認股、員工庫藏股、員工認股權憑證、限制型股票等企業主要獎酬工具均在適用範圍，以協助公司留才攬才，並鼓勵員工參與公司經營，分享營運成果。

三、區域整合與國際合作

(一) 亞洲生產力組織綠色卓越中心

我國在 2013-2015 年間被遴選為亞洲生產力組織綠色卓越中心 (Center of Excellence on Green Productivity, Asian Productivity Organization, APO COE GP)，將以我國卓越的綠色產業經驗與 APO 19 個會員國交流合作，103 年度針對我國四項綠色優勢技術「資源回收」、「綠色能源」、「綠色工廠」、「生態農業」，於下半年規劃舉辦 6 場次正式綠耕隊技術服務團，分別至下述會員國進行技術服務與國際合作交流：越南、柬埔寨（資源回收）、菲律賓、寮國（綠色能源）、印尼（綠色工廠）、泰國（生態農業），目標將我國法令制度及技術經驗推廣到相關會員國，扶植弱勢會員國競爭力之提升，且將我國產品、技術與服務輸出，與 APO 會員國共創綠色商機，提升綠色競爭力。

我國 2013 年自會員國中勝出，成立「亞洲生產力組織綠色卓越中心 (Center of Excellence on Green Productivity, Asian Productivity Organization, APO COE GP)」，並獲政府資源大力支持，由中心受命代表我國執行各項相關計畫。APO COE GP 計畫由 APO 及經濟部共同主導，聯合外交部、行政院農委會、行政院環保署及經濟部工業局、技術處、能源局、國貿局，針對我國四項綠色優勢技術：資源循環、綠色能源、綠色工廠及生態農業等，推廣至會員國，透過「綠色生產力需求研究」、「綠耕隊技術服務合作」、「綠色卓越典範實務機制提倡」及「綠色生產力國際交流研討」等，與各會員國緊密交流，推動實質經貿外交。

我國 APO COE GPAC 委員目前共計 59 位，成員涵蓋產、官、學、研各相關領域高階領導，每年度召開諮詢推動委員會議，為計畫提供宏觀的策略指導，務求確立有效的推動方向，以期計畫符合產業面、政策面及國際面等多方需求。本次研討會除進行各國 GPAC 成立及推動實務的分享外，更參觀由 APO 所主辦的年度盛會「Eco-Products 2014 in Japan」，該展創立宗旨為推廣綠色商品採購與消費，對各國政府及大型企業採購決策影響力甚大。透過此行一連兩天的密集交流，期能展現不凡的國際視野，為促進亞太地區綠色商機做出具體貢獻。

(二) 新南向政策推動計畫

隨著全球供應鏈重整，東協及南亞國家等新興市場國家迅速崛起，近年來東協國家已穩居我國第二大出口市場與第二大對外投資目的地，我國與東協國家間之雙邊關係更已延伸至科技、觀光、教育、勞工、文化等多重領域。

面對區域經貿整合趨勢，以及整體對外經貿策略考量，行政院依據總統發布「新南向政策」政策綱領，提出「新南向政策推動計畫」，全方位發展與東協、南亞及紐澳等國家的關係，促進區域交流發展與合作，同時也打造臺灣經濟發展的新模式，並重新定位我國在亞洲發展的重要角色，創造未來價值。新南向政策推動計畫包含四大工作主軸：

1. 經貿合作：擴大與夥伴國產業供應鏈整合、內需市場連結及基建工程合作，建立新經貿夥伴關係。
 - (1) 產業價值鏈整合：針對當地產業能量與需求，由五大創新產業切入，輔導電子收費-ETC、智慧醫療、智慧校園等物聯網系統輸出；成立新南向經貿拓展單一窗口，扮演「尋找、開創、整合、促成」雙邊貿易機會之平臺。
 - (2) 內需市場連結：善用跨境電商搭配實體通路，拓銷優質平價消費商品，推動教育、健康、醫療、餐飲等新興服務產業輸出，並型塑臺灣產業品牌形象。
 - (3) 基建工程合作：成立基礎建設及整廠輸出之海外輸出協作平臺，籌組電廠、石化、環保等基礎建設輸出旗艦團隊，尋求與第三國廠商策略聯盟。
2. 人才交流：強調以「人」為核心，深化雙邊青年學者、學生、產業人力的交流與培育，促進與夥伴國人才資源的互補與共享。
 - (1) 教育深耕：擴編臺灣獎學金，吸引東協及南亞學生；配合國內產業需求，建立「產學合作專班」、「外國青年技術訓練班」，並提供學成後媒合就業。
 - (2) 產業人力：針對來臺從事專門性或技術性工作的外籍移工，建立評點制度，合格者可延長居留年限，並鼓勵參與技職培訓與報考證照；強化雙向專業人力交流，並簡化來臺申辦程序，強化人才供需媒合，協助國內企業尋才。
 - (3) 新住民發揮力量：協助第一代新住民利用其語言及文化之優勢，取得相關證照與就業；鼓勵大專院校開設南向專業科系或學程。
3. 資源共享：運用文化、觀光、醫療、科技、農業、中小企業等軟實力，爭取雙邊及多邊合作機會，提升夥伴國生活品質，並拓展我國經貿發展縱深。
 - (1) 醫療：促進與東協、南亞及紐澳國家醫藥雙邊認證、新藥及醫材開發合作；協助東協及南亞國家培育醫療衛生人才。
 - (2) 文化：藉由影視、廣播、線上遊戲，行銷臺灣文化品牌；鼓勵地方政府與東協、南亞及紐澳國家，進行城市交流與合作。
 - (3) 觀光：放寬東協及南亞國家來臺觀光簽證；多元宣傳觀光，提高導遊質量，建立穆斯林旅遊之友善環境。
 - (4) 科技：建置科技交流平臺，強化科學園區及法人跨國鏈結，推動智慧災防等技術交流。
 - (5) 農業：成立「台灣國際農業開發(股)公司」，加強農產品及業業資材出口；提供農技協助，推廣生物性資材及農機具，提升夥伴國經營能力。
4. 區域鏈結：擴大與夥伴國的多邊與雙邊制度化合作，加強協商及對話，同時善用民間團體、僑民網絡及第三國力量，共同促進區域的安定與繁榮。
 - (1) 區域整合：積極與東協主要貿易夥伴與印度洽簽 ECA 或個別經濟合作項目；更新及強化已簽訂的雙邊投資及租稅協定，並建立重大事件預警及應變機制，有效掌握可能風險。

- (2) 協商對話：推動與東協、南亞及紐澳進行多層次、全方位的協定與對話，並於適當時機和對岸就相關議題及合作事項，展開對話及協商。
- (3) 策略聯盟：調整援外資源配置，完善援外推動機制，擴大業者參與當地國經建計畫；強化臺日官方及非官方合作平臺功能，並建立臺星經貿合作平臺，與第三國協力進軍東協、南亞及紐澳市場。
- (4) 僑民網絡：建立僑民資料庫與交流平臺；善用在地僑商及臺商經貿網絡，強化與臺灣企業的連結。

四、重要施政計畫

(一) 產業用地政策革新方案

經濟部研擬之產業用地政策革新方案，行政院於民國 104 年 1 月 8 日核定方案，產業用地的範疇包括了以下四類：

1. 原獎勵投資條例、原促進產業升級條例、產業創新條例所設立之產業園區用地。
2. 加工出口區
3. 科學工業園區
4. 都市計畫區的工業區與非都市計畫的丁種建築用地。

不包括自由貿易港區以及其他種類的產業園區(例如：環保科技園區、農業科技園區等)。

為了因應現存的產業用地地價上漲問題、產業用地供需區位失衡、產業用地閒置的問題，方案的內容訂立以兩大主軸為核心的十項具體措施，如下所示：

1. 活化既有土地

(1) 提高閒置土地持有成本-閒置工業用地按實課徵地價稅及房屋稅

工業局與地方政府加強查核閒置之工業用地與廠房，以一般非工業使用課徵其房屋稅與地價稅，將符合註銷工廠登記證條件之廠商資料(停工超過一年或歇業者)，配合清查結果，主動提供稅捐機關，請其配合將地價稅改依一般累進稅率課稅，及房屋稅取消減半徵收之優惠，提高閒置土地持有成本。

(2) 增加短期土地交易成本-課徵奢侈稅

將非都市土地之工業區土地納入特種貨物及勞務稅條例課稅範圍(奢侈稅)，修正該條例第二項規定為將持有 2 年內非都市土地之工業區土地納入課稅範圍(稅率為百分之十)，持有期間在一年以內者，稅率為百分之十五。(已於民國 104 年 1 月 7 日將法案修正公布)

(3) 運用金融工具控管土地使用

工業局提供閒置土地清查結果予金融聯合徵信中心，由各銀行提供閒置土地授信資料，

針對閒置土地限縮其所貸款之成數、付現條件與信用期間，並由金融監督管理委員會由金融檢查制度，查核各銀行是否依照規定辦理。

(4) 強化土地清查及媒合機制

由「行政院全球招商聯合服務中心」提供單一窗口媒合服務，並由經濟部工業局、各加工出口區管理處、科技部各科學園區管理處及各地方政府協助提供產業用地資訊，定期更新「台灣工業用地供給與服務資訊網」，並以專案委託引入民間專業仲介資源。

(5) 閒置土地回收機制

現行產業創新條例並未規定閒置土地強制買回並課徵土地增值稅的機制，因此為建立此一機制，擬研議修訂產業創新條例，經公告之產業園區自公告日起，逾兩年未完成使用之閒置土地，得由該主管機關查估市場價值後予以強制收買，兩年期間自所有權登記之日起算，於修法後再行制定相關作業要點，並請內政部因應修法之內容，研議都市計畫區閒置工業用地納入強制收買之機制。

(6) 避免工業用地流失-加強查核違規使用

建議內政部於都市計畫工業區辦理變更時，應要求地方政府可量整體產業及都市發展需求，訂定工業區發展政策，作為工業區變更的準則，不宜進行零星個案變更，並且工業局提出建議之必要性準則三項，分別是鄰近營運條件良好之產業用地、鄰近具發展潛力之產業聚落、鄰近具特殊條件之產業空間，此外都市計畫工業區變更應遵循內政部全國國土計畫、全國區域性計畫-區域性產業發展計畫、都市計畫區工業區變更審議規範等脈絡控管都市計畫之變更。

除此之外將會加強查核產業用地用作非工業使用之比例與項目，未來配合產創條例相關子法之修訂將檢討支援產業用地(二)佔產業用地之比例，以及是否限縮產業用地(二)容許業別項目。

並考量推動「產業升級轉型」為容積獎勵之條件，考慮到新北市廠商對於容積需求急迫性高，地方政府配合意願高，將由經濟部工業局在土城工業區率先推動容積獎勵事宜，其他縣市則協調鼓勵比照新北市模式辦理或暫採都市計畫通盤檢討及個案變更模式辦理。

2. 增設適地性用地

(1) 政府開發新園區

未來政府開發新園區，除了需要考慮既有的產業需求以及鄰近是否有適當的產業用地外，尚須符合以下規範：

- A. 應優先考慮既有園區可更新再利用之土地及廠區內閒置土地的釋出，如還有產業用地需求再予增設。
- B. 符合區域性部門（產業）計畫、全國區域計畫，於產業用地總量需求及分派。
- C. 未來申請開發利用需辦理土地使用分區變更者，如能符合直轄市、縣(市)區域計畫所劃

設之申請設施型使用分區變更之區位者，其申請許可條件得予以簡化。

- D. 園區開發如採徵收方式取得土地，則應遵循土地徵收條例中公益性與必要性等評估原則，以確定用地取得無礙。
- E. 園區開發思考朝向 a. 研議部分土地出租、設定地上權等產業園區新開發模式辦理，b. 建議內政部、環保署等相關部會針對產業園區開發審查之權責及重覆項目予以釐清後重新分配各單位之審查項目，避免重複審查，c. 長期目標以研議成立聯合審查作業機制，避免審查內容重覆及縮短審議期程。
- F. 未來重大交通建設周邊產業用地之開發，可利用交通與區位便捷因素，考量以跨域加值方式規劃。

(2) 推動民間申請設置新園區

為強化環評審查效能，加速民間申設產業園區通過環評審查時程，研究訂定環評審查標準作業流程與時程。

(3) 推動產業用地儲備制度

園區開發時程冗長，為降低投資者取得土地之不確定性因素，必須建立產業土地儲備制度，取得土地儲備有以下各種方式：

- A. 持續協調各地方政府依分區需求總量，優先利用公有及國營事業特定專用區，納入直轄市、縣(市)區域計畫設施型使用分區，並於擬定各縣(市)區域計畫時，依其產業類別與需求總量劃設。
- B. 透過新訂或擴大都市計畫劃定產業預地發展區，取得產業發展儲備用地。
- C. 研議將其他閒置國公有土地，如學校、高爾夫球場、國防營區等閒置用地，規劃為產業用地之可能性。

(4) 研議產業園區新開發模式

開發模式應就園區開發前之「土地取得方式」與開發完成後之「提供使用方式」進行調整與研議。並考量利用國營事業(如臺糖公司)及各級機關所有之土地進行合作開發。

考量的方式有

- A. 研議合作開發、區段徵收等多元可行模式
- B. 研議採先租後售、一定比例出租(產業用地 20%)、未於期限內完成使用原價買回等方式釋出土地，確保產業用地依計畫使用。
- C. 與國營事業或政府機關進行合作開發園區

3. 建立工業合作作業規範

政府為加速達成「促進產業升級，提升國際競爭力」產業發展目標，工業合作是一個有利的政策工具，希望藉由國防部對外重大採購的機會，與得標之國際企業簽署工業合作協議，

運用技術移轉、國際認證、國內採購、人員訓練、國際行銷及貿易推廣協助、國內投資、共同研發及聯合承攬等方式，引進關鍵技術，促使跨國企業協助國內業者進入高/新科技領域，進而改善產業結構及促進產業升級，提升國際競爭力，並且創造商機。

- (1) 工業合作源自政府對外採購案的衍生性經貿活動，國際間一般稱為補償交易(OFFSET)，其目的在利用對外採購案之時機，以政府協議或商業條款，強制要求國外承商以採購案總金額一定比例為衡量基準，估算其必須在國內執行工業合作計畫的承諾額度，而非實質貨幣回饋，以協助我國從事技術引進、採購、訓練、研發、行銷協助及投資等工商業活動。
- (2) 經濟部與國防部於 99 年共同設置「經濟部國防部工業合作政策指導會」推動工業合作計畫，發展「產業結構優化」與「國防能量自主」雙重目標，配合政府三業四化、中堅企業、一條龍等產業政策，可加速產業技術升級與營運轉型，並持續協助國防部推動與規畫國防軍品維修體系，達到工業合作資源有效運用目標。
- (3) 為使工業合作推動作業流程一致化與標準化，工業合作推動小組已建立相關工業合作作業規範，諸如工業合作推動流程、與國外承商洽簽工業合作承諾書、協議書及計畫書、召開個別購案工業合作執行廠商說明會、工業合作個案預核作業程序、工業合作個案執行管理、實核及計畫審查等作業規定，以期妥善運用工業合作額度，達到促進民間產業發展與建立自主國防之綜效。

4. 設立石化專區

因高雄氣爆事件造成大量傷亡，由於北高雄人口密集，為了避免長途運輸，同時考量安全性及就近料源等因素，預計會設立高雄石化產業高值化專區供廠商集中遷建，並且逐步減少地下工業管線通過市區，降低所面臨的災害風險。

5. 其他相關政策

- (1) 公布經濟部工業局補助地方政府及民間開發工業區更新示範計畫作業要點
- (2) 輔導製造業依據 ISO 50001 國際標準建置能源管理系統，提升能源使用效率。

面臨全球暖化與國際能源價格上漲，如何降低溫室氣體排放與能源耗用，已成為當前企業追求永續發展的必要策略，企業力行節能減碳，已是一項無法迴避的挑戰與責任，勢在必行。為協助產業因應國際趨勢落實節能減碳，經濟部工業局自 102 年起推動製造業能源管理系統建置輔導計畫，期透過企業內部能源管理系統的建置，結合整廠節能診斷技術服務，促使企業持續改善提升能源效率，降低溫室氣體排放，並帶動我國能源技術服務產業發展。

目前民國 103 年工業局已協助 83 家廠商依據 ISO 50001 國際標準完成能源管理系統建置，包含電子、石化、造紙等 22 個行業計 71 家示範廠商和 12 個中衛體系中心廠，規劃於 108 年前達成至少 250 家目標，預估每年可促進產業自主節電 1.25 億度、節能 5 萬公秉油當量、減少溫室氣體排放 12.5 萬噸 CO₂e。

為進一步提升能源管理系統建置效益，規劃在系統建置與節能診斷均已完成的良好基礎上，自 104 年起結合能源技術服務業(ESCO)導入 ICT 能源監控管理，協助產業落實每年節電 1%之節能目標。

(二) 產業高值計畫/創新優化計畫/新興育成計畫

經濟部與科技部共同推動「產業升級創新平台輔導計畫」，並依據「經濟部協助產業創新活動補助及輔導辦法」，訂定「產業升級創新平台輔導計畫申請須知」，以補助方式鼓勵企業開發具市場競爭力之產品或服務，提供研發補助資金。

1. 產業高值計畫：鼓勵業者切入高端產品應用市場，以提升整體產業附加價值率，塑造我國高值化產品形象。
2. 創新優化計畫：鼓勵具指標性廠商掌握關鍵技術/產品，以建構完整供應鏈體系，或引導業者建立整體系統解決方案供應者能量，以擴大整廠整案海外輸出，爭取國際商機。
3. 新興育成計畫：因應產業需求及政策發展方向，發展替代性的主流新興產業，鼓勵業者進行開發新興產品或服務，進而構築產業生態體系。

配合計畫申請及審查之需要，將相關作業規定及應備資料彙編成冊，俾利業界參考運用，計畫申請及後續簽約管考等相關作業，依行政程序法由經濟部委託之機構成立計畫專案辦公室執行。

參、組織運作篇

一、產業園區主管機關組織架構

(一) 現況

我國工業用地供給體系下，依照獎勵投資條例或促進產業升級條例編定之工業區，由經濟部工業局擔任中央主管機關，並由工業區組負責督導該項業務。

民國 99 年 5 月 12 日產業創新條例正式公布施行後，各直轄市、縣(市)主管機關於該條例施行前開發之工業區，由中央主管機關管理者，中央主管機關得移交該工業區予直轄市、縣(市)主管機關接管，而該條例施行後開發之產業園區，則分別由開發主體中央主管機關或直轄市、縣(市)主管機關管理。

工業區組下設四科分別掌管工業區之開發、用地、管理及更新事項，各科詳細執掌業務如下：

1. 開發更新科

負責業務包括工業區發展策略之研擬及推動，工業區編定及廢止編定之審查，工業區開發工程之規劃、設計、施工之督導及驗收，民間申請開發工業區開發計畫審查及輔導事宜，工業專用港之設置、規劃、設計、施工督導及經營管理，工業區環評追蹤考核等事項。

2. 產業用地科

負責業務包括工業區土地行銷策略之研擬及推動，工業區土地取得，工業區開發成本之認定，工業區土地及建築物等租售價格之審定，工業區土地及建築物租售事宜，工業區土地及建築物產權移轉證明書之核發，工業區開發成本之查核及結算，工業區用地變更規劃審查，工業用地毗連土地變更之審查等事項，為工業區土地的管理單位。

3. 管理服務科

負責業務包括工業區管理制度之研擬及推動，工業區一元化服務之研擬及推動，工業區管理機構或公共設施委託民間經營管理之推動，工業區管理機構業務之訂定及督導，工業區公共設施維護管理，工業區一般公共設施維護費、污水處理系統使用費及特定設施使用費費率之審核，工業區工安及天然災害之緊急通報體系及其應變措施之建置、執行及督導，工業區相關法令之擬訂修正等事項。

4. 活化再造科

專責工業區更新計畫之研擬及推動。

(二) 未來發展

隨著政府組織改造的推動，改制後的經濟部為經濟及能源部，規劃轄下有六局一署、七個司，未來水利署、水公司以及地調所將自經濟部移交至新成立的环境資源部。

經濟及能源部規劃中的六局分別是產業發展局、產業園區管理局、商工行政局、中小企業局、標準檢驗局、智慧財產局，一署則為能源署。而新成立的產業發展局則以工業局為主體，另外也成立產業園區管理局，分為臺北、臺中、臺南、高雄四個分局。

此外，經濟部總計有七個司，除國貿局為主體的經貿政策司、雙邊經貿司與經貿發展司外，另外還有綜合規劃司、產業政策司、產業技術司及資源經營管理司；同時也設有經貿培訓所。

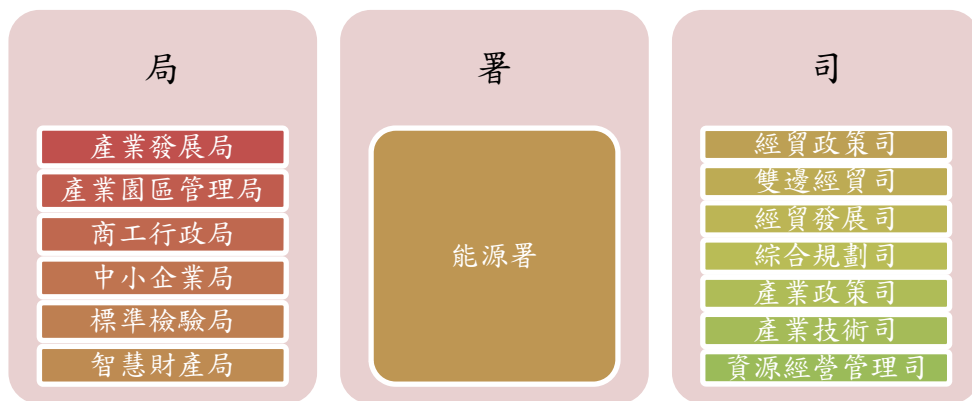


圖 3-1 改制後的經濟部-經濟及能源部

(三) 各管理機構之主要職掌

產業創新條例第五十條規定，產業園區應依下列規定成立管理機構，辦理產業園區內公共設施用地及公共建築物與設施之管理維護及相關服務輔導事宜：

1. 中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，由各該主管機關成立，並得委託其他機關或公民營事業成立或經營管理。
2. 公民營事業開發之產業園區，由各該公民營事業於辦理土地租售時，向所在地直轄市、縣（市）主管機關申請成立法人性質之管理機構。
3. 二以上興辦產業人聯合申請設置產業園區，應自所在地直轄市、縣（市）主管機關公告設置時，成立管理機構。
4. 單一興辦產業人申請設置之產業園區或該產業園區全部租售予另一單一興辦產業人單獨使用時，得免成立管理機構。

依據該法條而訂定之「經濟部所屬產業園區管理機構設置規程」及「經濟部所屬產業園區管理機構人事管理辦法」，前已於民國 99 年 9 月 2 日發布施行；後者則於民國 102 年 4 月 9 日發布施行。前項規程中所稱之管理機構包括區管理處、環保中心、服務中心與聯合污水

處理廠，條文中對於上述管理機構之設立目的、組織編制及構成員額予以說明；而後項管理辦法中則針對人事聘用及人員管理有詳細的規範。

表 3-1 經濟部工業局所屬產業園區管理機構業務範圍一覽表

管理機構名稱		業務範圍	
區管理處	區管理處	<ul style="list-style-type: none"> 工業區行銷及招商。 工業區公共設施使用管理相關事宜。 工業區管理機構經費及業務執行。 工業區一元化服務相關管理事宜。 工業區災害事件之處理。 工業區抗爭事件之協調處理。 	<ul style="list-style-type: none"> 工業區敦親睦鄰事項之督導。 協調公用事業之配合事項。 辦理採購案件共同供應事項。 輔導工業區管理機構採購案件技術業務 審理工業區管理機構運用工業區代收款結餘款辦理採購案件。
		<ul style="list-style-type: none"> 辦公室安全防護管理事項。 本局污染防治人才培訓中心之營運管理事項。 辦理工程、財務、勞務之採購，及污水廠共同藥劑、耗材、污泥處置、設備零組件與維修之共同採購供應事宜。 	<ul style="list-style-type: none"> 工業區環保人才培訓規劃與管理。 辦理一般人事、行政、會計業務。 車輛、機具、儀器之管理事項。 其他行政業務事項。
		<ul style="list-style-type: none"> 辦理各工業區污水處理廠、環境監測站、工業區廢棄物處理等有關營運、督導、考核、追蹤及相關規範擬定事項。 本中心 ISO14001 之建制與維持及督導污水處理廠申請 ISO14001 驗證等相關業務。 	<ul style="list-style-type: none"> 辦理工業區內廠商之廢水排放抽查、污水處理廠公害糾紛之協調處理事項。 協助各工業區服務中心辦理工安環保緊急應變、廠商廢水排放之監測與違規查報事項。 公辦民營汙水廠緊急接管操作督導事宜 其他稽核業務事項。
		<ul style="list-style-type: none"> 環境檢驗室認證與維持事宜。 環境檢測技術建立。 環境檢驗室營運管理。 協助工業區污水處理廠執行代檢測工作。 	<ul style="list-style-type: none"> 對外辦理代檢測業務。 辦理工業區污水處理廠實驗室績效評鑑。 其他檢驗業務事項。
服務中心	服務	<ul style="list-style-type: none"> 工業區內供公共使用之土地及公共建築物與設施之管理。 工業區內維護費或其他維護費用之徵收。 工業區內景觀之管理。 工業區內環境衛生管理。 工業區睦鄰工作之推動。 國有房舍之提供使用與管理。 辦理及輔導各種工廠登記事項。 協助辦理求才求職事項。 	<ul style="list-style-type: none"> 協助當地都市計畫及建管單位對工業區內土地使用及建築物之管理。 輔導廠商協進會及聯誼會會務。 協助舉辦各種職業訓練及補習教育。 協助水權管理及輔導廠商辦理水權登記。 協助舉辦各種休閒活動及公益事項。 協助舉辦各種勞工福利事項。

表 3-1 經濟部工業局所屬產業園區管理機構業務範圍一覽表 (續 1)

管理機構名稱		業務範圍	
服務中心	服務	<ul style="list-style-type: none"> 協助廠商辦理公安、醫療保健、消防防護及相互支援事項。 協助排解勞資及廠際爭議。 協調地區警調單位維持公共秩序及安寧 	<ul style="list-style-type: none"> 介紹廠商產品及市場概況，接待參訪 向廠商轉達政府相關法令規章，及其應行辦理事項。 其他一般業務事項。
	行政	<ul style="list-style-type: none"> 人事管理事項。 財產管理事項。 文書管理事項。 檔案管理事項。 資訊管理事項。 出納管理事項。 會計事項。 預、決算之編制。 	<ul style="list-style-type: none"> 經常費收支處理事項。 代收代管財務收支處理事項。 其他收入處理事項。 其他財務事項。 車輛機具之管理事項。 辦理營繕工程及財物購置事項。 辦公室安全防護管理事項。 其他行政業務事項。
	環保	<ul style="list-style-type: none"> 辦理污水處理廠營運、操作、管理及維護。 辦理污水處理系統機電設備管理及維護。 辦理廢(污)水管線之巡查、檢漏、修補及管理維護事項。 辦理廢(污)水排放及放流口之理。 辦理污水處理廠進場水質、水量之管制。 辦理污水下水道用戶廢(污)水前處理設施及排水設備之審核及查驗事項。 辦理污水下水道用戶廢(污)水連接使用事項。 辦理污水下水道用戶廢(污)水排放之監測及違規查報事項。 	<ul style="list-style-type: none"> 辦理興辦工業人申請廢(污)水納管事項。 辦理污水下水道用戶排放廢(污)水採樣、檢驗及統計事項。 辦理污水下水道系統之排水區域、開始使用日期、接用程序及管理規章之公告。 辦理各項污水處理廠圖表、紀錄、報表之編制保管及定期申報。 輔導廠商水污染防治及減廢事項。 協助廠商辦理陸上專管排放事項。 化驗、技術人員訓練事項。 輔導廠商防治空氣污染有關事項。 輔導廠商防治噪音污染有關事項。 輔導廠商辦理工業安全及衛生有關事項。 協助廠商辦理環保及相互支援事項 其他有關環保事項。

二、 科技部科學園區主管機關

(一) 新竹科學工業園區管理局

民國 69 年 12 月 15 日新竹科學工業園區經國家政策推動正式成立，科技部新竹科學工業園區管理局（以下簡稱竹科管理局）在科技部的領導下負責新竹科學工業園區開發、營運與管理，涵蓋新竹科學園區、竹南科學園區、龍潭科學園區、銅鑼科學園區、宜蘭科學園區和新竹生物醫學園區 6 個園區約 1,348 公頃。主要任務與目標在引進高級技術工業及科學技術人才，以激勵國內工業技術之研究創新，並促進高級技術工業之發展。

竹科管理局設立企劃、投資、環安、工商、營建及建管 6 個組及秘書、人事、主計、政風 4 個室（詳見下圖、表 3-2），為園區廠商建設優質基礎建設、提供單一窗口服務、創新研發機制及產學研合作機制。竹科發展迄今的成功經驗，已成為許多國家發展科學園區爭相學習的典範，群聚於竹科的半導體產業，擁有晶圓代工、設計、光罩、封裝及測試等完整垂直分工體系，不僅創造多項世界第一的產品，更被譽為「台灣的矽谷」。其璀璨的成功經驗，先後傳承設立南部及中部科學園區，為台灣建構完整的點、線、面西部高科技走廊，驅動國內上、中、下游產業的蓬勃發展。未來竹科管理局將秉持蓄勢、關懷、群創、當責的核心價值，以「建構創新創業的領航園區」為願景目標，並以專業、效率、主動為民服務的精神，為園區廠商積極建置優質的投資環境，協助高科技廠商結合學研資源發揮高效能研發能量，培育優秀科技人才，激勵創新國內研發實力，祈願促成科學園區永續發展成為全球最佳的「創新產業聚落」。

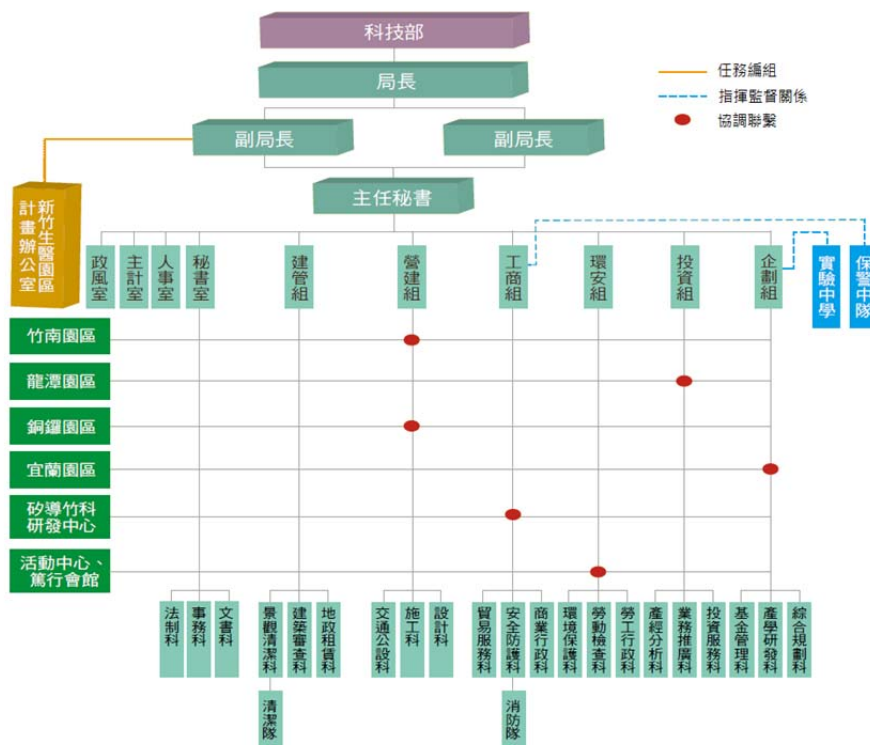


圖 3-2 新竹科學工業園區管理局組織圖

表 3-2 新竹科學工業園區組織業務表

業務機構 \ 業務範疇	所屬科室	業務內容
企劃組	<ul style="list-style-type: none"> 綜合規劃科 產學研發科 基金管理科 	<ul style="list-style-type: none"> 園區發展目標策略規劃及研考事項。 園區營運整體環境之策劃及推動事項。 園區產學合作及人才培訓業務之策劃與推動事項。 園區作業基金財務規劃事項。
投資組	<ul style="list-style-type: none"> 投資服務科 業務推廣科 產經分析科 	<ul style="list-style-type: none"> 投資引進策略之研析事項。 有關科學工業投資案件之諮詢、解答、發文及送審事項。 園區國際合作、科技外交、國際組織、姊妹園區交流等國際相關事務之辦理。 與園區相關國內外經濟與科技產業趨勢分析。
環安組	<ul style="list-style-type: none"> 勞工行政科 勞動檢查科 環境保護科 	<ul style="list-style-type: none"> 園區事業勞工行政業務輔導及審核事項。 園區事業有關勞動法令訂定及修正意見之蒐集事項。 園區事業、營造工程等勞動檢查事項。 園區事業污染物排放總量管制相關事項。
工商組	<ul style="list-style-type: none"> 商業行政科 安全防護科 貿易服務科 矽導竹科研發中心 消防隊 	<ul style="list-style-type: none"> 園區事業及園區內其他事業公司登記、工廠登記審查核發事項。 園區安全防護體系之整體規劃及推動事項。 園區事業貿易、進出口簽證、產地證明簽發、精密設備機邊驗放、戰略性高科技貨品進出口管制相關業務。
營建組	<ul style="list-style-type: none"> 設計科 施工科 交通公設科 	<ul style="list-style-type: none"> 園區公共工程預算編製及細部設計事項。 園區公共工程發包及訂約事項。 園區交通設施建設及維護事項。
建管組	<ul style="list-style-type: none"> 地政租賃科 建築審查科 景觀清潔科 	<ul style="list-style-type: none"> 園區私有土地價購、徵收取得及公有土地撥用事項。 園區籌設、實質規劃與相關計畫之擬訂及審議。 園區景觀之規劃及景觀清潔維護工作管理。
秘書室	<ul style="list-style-type: none"> 文書科 事務科 法制科 	<ul style="list-style-type: none"> 印信典守、公文研考、業務會報議事、文書及檔案管理。 出納、採購（含勞務、財務）及其他事務管理。 法規、契約、爭訟、法律諮詢等法制事項。
人事室		<ul style="list-style-type: none"> 組織編制、員額配置及人員派免遷調等事項。 考試分發、考績、平時考核及獎懲等事項。
主計室		<ul style="list-style-type: none"> 本局及所屬單位預算及作業基金之半年結算、會計報告及決算編製、審核、彙編及核轉事項。 歲入、歲出分配預算及作業基金分期實施計畫及收支估計表之編製、審核、彙編及核轉事項。
政風室		<ul style="list-style-type: none"> 政風法令之擬訂及宣導。 員工貪瀆不法之預防、發掘及處理檢舉事項。
生醫園區計畫辦公室	<ul style="list-style-type: none"> 研究發展組 營建管理組 育成招商組 行政管理組 	<ul style="list-style-type: none"> 負責企劃、訂定生醫園區及產業發展方向。 負責園區土地開發、各項公共設施建設與維護。 負責投資引進、園區生醫產業區投資案審查。

(二) 中部科學工業園區管理局

中部科學工業園區開發建設工程於民國九十二年七月起展開，針對土地使用、交通運輸、水電及電信、雨污水處理與排放、廢棄物處理等相關建設工程進行規劃，配合產業未來整體發展需要，提供高科技產業優質之環境，鼓勵研究發展及製造高科技工業產品，進而帶動科技產業技術提昇，促進中部地區產業之升級，並形成中部高科技產業新聚落。中部科學工業

園區包括台中園區、后里園區（包括后里基地及七星基地）、虎尾園區、二林園區及中興新村高等研究園區共計五處，總開發面積約 1708 公頃。

中科是國內最年輕的科學園區，其仍存有較高發展空間與彈性，在管理局團隊及園區廠商共同努力下，已成功扮演中台灣高科技發展的核心領導先驅。展望未來，中科除強化科技前瞻與經濟發展需求外，將持續引進新能源等具發展潛力之新興產業，使國家資源在科學園區的發展規劃上能發揮更大的功能，並結合產、學、研合作機制創造永續效益，促使廠商致力創新研發，面對未來挑戰，以「創新導向、環境保護、地方友善、放眼國際」為努力的最高目標。中科下一步戮力結合創新元素，鼓勵新創事業。

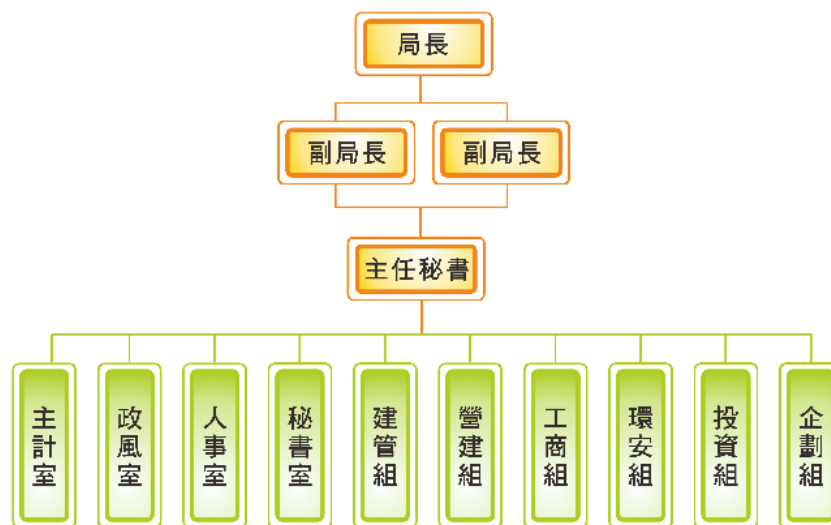


圖 3-3 中部科學工業園區管理局組織圖

表 3-3 中部科學工業園區組織業務表

業務機構 \ 業務範疇	業務內容
企劃組	<ul style="list-style-type: none"> • 園區發展政策、策略與相關措施之規劃及推動。 • 本局年度施政計畫之擬訂、管制考核及評估。 • 重要施政計畫及專案計畫列管。 • 所轄園區之管理、督導、協調及聯繫。
投資組	<ul style="list-style-type: none"> • 園區事業設立之諮詢、解答、審查、營運輔導及服務。 • 園區投資招商策略之研析及投資法規之研擬。 • 創新育成中心與研究機構之引進及管理。 • 園區產業創新及創業發展之推動。
環安組	<ul style="list-style-type: none"> • 園區勞工法令及性別工作平等法令之諮詢、宣導及勞資爭議之協調處理。 • 園區勞工組織、勞工社團之輔導及勞工文康育樂之規劃及推廣。 • 園區職工福利輔導與勞工就業促進及輔導。
工商組	<ul style="list-style-type: none"> • 園區廠商之工商登記（含公司登記、工廠登記與動產擔保登記）之規劃及執行。 • 工商服務業入區之審議及輔導管理。
營建組	<ul style="list-style-type: none"> • 園區公共工程、公園綠地、滯洪池及景觀等設施之建設及維護。 • 園區標準廠房、住宅與其他公有建物之興建及維護。
建管組	<ul style="list-style-type: none"> • 園區籌設、實質規劃與相關計畫之擬訂及審議。 • 園區都市計畫之檢討與變更、非都市土地之檢討與變更編定、都市設計審議、土地使用管制及建築管理。

秘書室	·印信典守及文書、檔案之管理。 ·議事、出納、財務、營繕、採購及其他事務管理。
人事室	·掌理本局人事事項。
主計室	·掌理本局歲計、會計及統計事項。
政風室	·掌理本局政風事項。

(三) 南部科學工業園區管理局

南部科學工業園區(以下簡稱南科)範圍包括台南園區、高雄園區；台南園區位於台南市新市、善化及安定三區之間，面積 1,043 公頃；高雄園區位於高雄市路竹、岡山及永安三區之間，面積 570 公頃，行政院於 80 年 1 月 1 日「國家建設六年計畫」中確立了「新設科學工業園區」的構想，並於 82 年 7 月 1 日第 2,388 次院會通過之「振興經濟方案」中，提出「增設南部科學工業園區」。國科會於 84 年 2 月奉 行政院決議設置「南部科學工業園區」(計畫範圍即目前南科台南園區一期 基地)，並於 84 年 5 月核定籌設計畫，正式展開南台灣邁向高科技產業發展的發軔。

配合園區開發時程及廠商建廠開工需要，於 86 年 7 月 8 日籌設「台南科學工業園區開發籌備處」，負責進行投資引進及辦理園區規劃與開發營運等相關業務，並於 92 年 1 月 25 日升格成立「南部科學工業園區管理局」，目前管理局下共分企劃、投資、環安、工商、營建、建管等六組，及秘書、人事、主計、政風等四室，共計下屬單位共 19 科，其組織結構類似中科與竹科，可以完整性對於投資、招商、研發、開發等面向進行管理，以下圖與表 3-4 列出南科之組織架構及職掌。

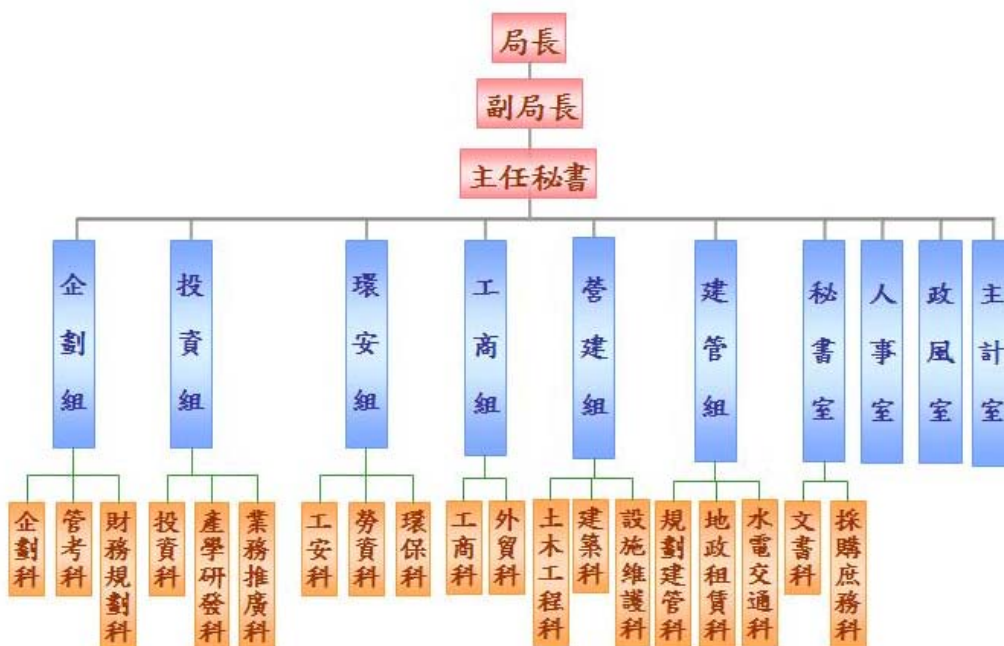


圖 3-4 南部科學工業園區管理局組織圖

表 3-4 南部科學工業園區組織業務表

業務機構 \ 業務範疇	所屬科室	業務內容
企劃組	·企劃科 ·管考科 ·財務規劃科	·園區整體發展規劃。 ·園區發展目標、策略之規劃及管理 ·本局行政革新及服務品質之推動
投資組	·投資科 ·產學研發科 ·業務推廣科	·吸引科學工業入區投資業務之規劃及推動 ·園區事業投入研發經費及科技人力之管考 ·提升園區形象之規劃及推廣事宜
環安組	·工安科 ·勞資科 ·環保科	·園區災害防救與緊急應變事項之規劃及協調 ·園區事業勞資關係輔導協助 ·園區環工中心及資源再生中心之營運管理
工商組	·工商科 ·外貿科	·園區廠商之工商登記(含公司登記、工廠登記與動產擔保登記)之規劃及執行 ·貿易、保稅與園區事業管理費收取法規之研擬
營建組	·土木工程科 ·建築科 ·設施維護科	·公共建設計畫中長期及年度預算編列 ·公有建物預算編列及管考 ·公園、綠地景觀植栽之維護管理
建管組	·規劃建管科 ·地政租賃科 ·水電交通科	·園區規劃與相關計畫之擬定及審議 ·園區都市計畫之檢討與變更、非都市土地之檢討與變更編訂 ·園區土地價購、徵收、撥用、合作開發及土地管理 ·園區交通設施維護管理及規則
秘書室	·文書科 ·採購庶務科	·業務會報議程之編訂、紀錄之管理 ·公文時效管制查考、稽核、統計及公文處理流程之研究規劃事項 ·本局財產之登記管理及保險事項
人事室		·本局組織編制 ·職務歸系案件
主計室		·本局單位概算、預算、會計月報、半年結算報告、決算之編製及預算保留之申請 ·本局預算執行之控管與審核、採購案件之監辦
政風室		·本機關政風法令之擬訂事項 ·本機關政風法令之宣導事項

三、 經濟部加工出口區主管機關

加工出口區之主管機關為經濟部加工出口區管理處，其創設的構想始於民國四十年代末，形成於五十年代。當時政府財政困難，外匯短缺、人口遽增、失業率偏高，亟待發展外銷產業；而斯時正值歐、美、日等工業化國家製造業開始外移。因此，政府掌握時機，陸續公布施行「外國投資人條例」、「華僑回國投資條例」及「獎勵投資條例」，以期吸引僑外資金，並促進我國工業之發展。

在當時國內外經濟情勢下，故副總統陳誠、嚴家淦及李故資政國鼎等人經過近十年的研究籌備，並克服若干制度上的瓶頸，終於在民國 55 年 12 月 3 日成立台灣第 1 個加工出口區—高雄加工出口區，成立後獲得國內外業者熱烈迴響，申請投資者絡繹不絕，僅 2 年餘即超越原訂計劃目標，區內已呈現飽和狀態（80 家投資廠商）。民國 57 年繼續籌建楠梓加工出

口區及台中加工出口區，民國 60 年兩區分別建成，吸引更多國內外業者入區投資經營，時至今日，加工出口區之功能已轉型成為帶動地區發展與技術轉型之重要政策。

加工出口區管理處為因應日益增加之業務與營運需求，及因應外在環境變化，提振園區競爭力，目前共設有四組四室，合計 12 科，以及特別針對高雄軟體園區之需求設立高雄軟體園區服務中心，加工出口區管理處已從「創新增值服務」、「提供優勢生產環境」、「強化生活機能」、「推動節能減碳」及「營造低碳產業環境」等面向，積極推動各項施政革新措施，期能貼近廠商需求，發揮各組織與機構之合作能量，在未來亦將因應國家發展與地區需求逐步更新管理處之組織結構，以尋求各區域、產業、機構、組織與政府間之合作效能增進，管理處之各項機關組織及其工作職掌詳見下圖表 3-5。

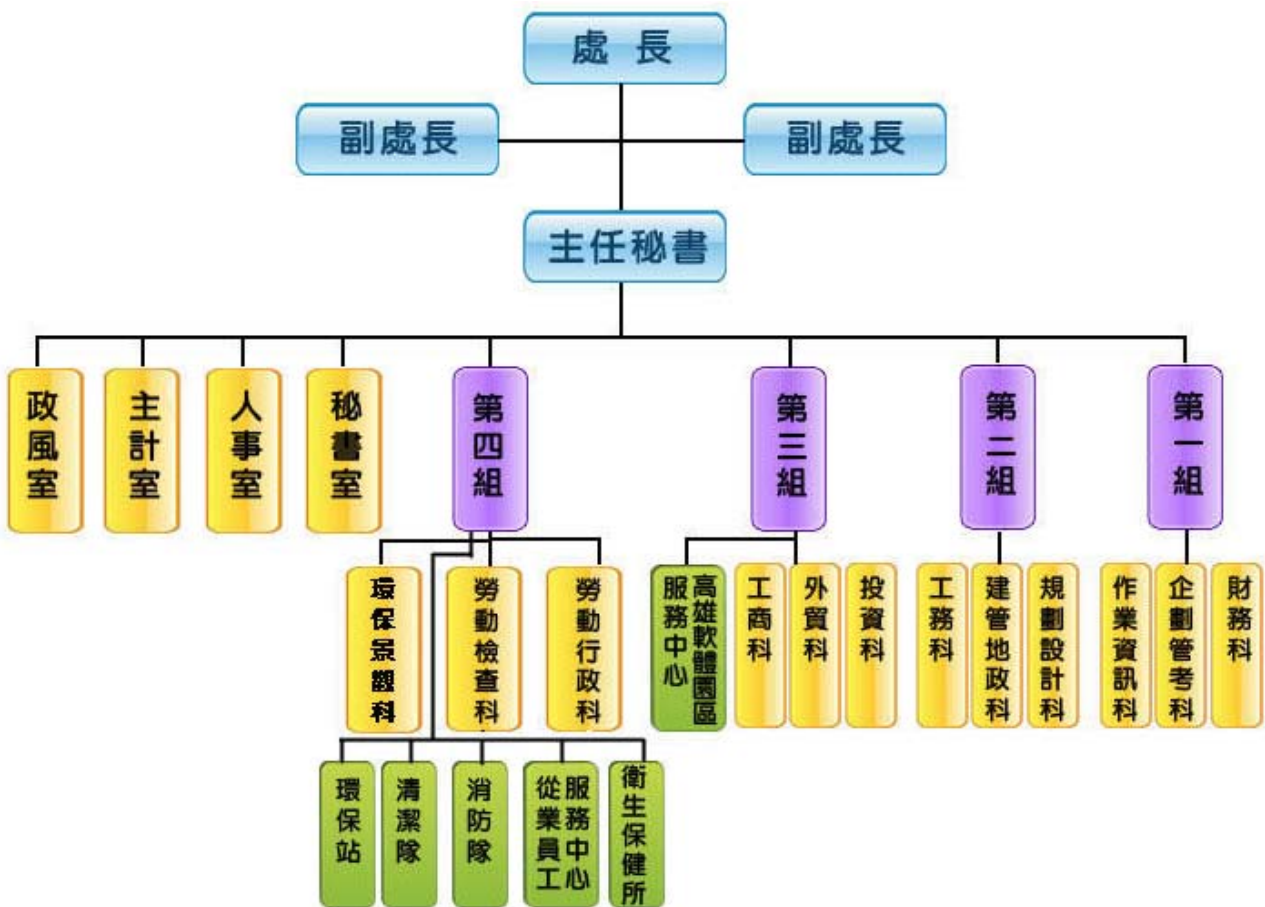


圖 3-5 經濟部加工出口區管理處組織圖

表 3-5 經濟部加工出口區管理處組織業務表

業務機構 \ 業務範疇	所屬科室	業務內容
第一組	<ul style="list-style-type: none"> • 財務科 • 企劃管考科 • 作業資訊科 	<ul style="list-style-type: none"> • 關於加工出口區建設及推展業務所需財務計畫之編擬事項 • 關於加工出口區近程、中程及長程發展目標，主要策略與營運計畫之企劃推動及考核事項 • 本處資訊業務之整體規劃及推動事項
第二組	<ul style="list-style-type: none"> • 規劃設計科 • 建管地政科 • 工務科 	<ul style="list-style-type: none"> • 關於加工出口區各項土木、建築與公共設施維護工程之規劃、設計及審核事項 • 關於加工出口區建築管理與土地行政法規之研擬及解答事項 • 關於加工出口區土地整體開發計畫之研擬事項 • 關於加工出口區各項土木、建築與公共設施維護工程之監造及施工督導事項
第三組	<ul style="list-style-type: none"> • 投資科 • 外貿科 • 工商科 	<ul style="list-style-type: none"> • 關於加工出口區區內事業申請設立、合併、增資、減資、撤資及變更投資計畫之會同有關機關審查核定及其他有關投資案件之處理事項 • 關於加工出口區外匯貿易發展與業務推進之研議規劃事項 • 關於加工區出口區工商管理法令之研擬與解答事項 • 關於加工區出口區工商資料之統計及彙編事項
第四組	<ul style="list-style-type: none"> • 勞動行政科 • 勞動檢查科 • 環保景觀科 	<ul style="list-style-type: none"> • 關於加工出口區在區內營業之事業勞動行政業務推展之規劃事項 • 關於加工出口區在區內營業之事業勞動檢查業務推展之規劃事項 • 環保景觀業務計畫核定、執行
秘書室		<ul style="list-style-type: none"> • 關於印信典守、處令發布事項 • 關於加工出口區新聞發布及記者招待聯繫事項
人事室		<ul style="list-style-type: none"> • 關於本處考績考成之籌辦及所屬單位考績之審核事項
主計室		<ul style="list-style-type: none"> • 關於本處單位預算之彙編及所屬各分處單位預算之審核事項
政風室		<ul style="list-style-type: none"> • 廉政之宣導及社會參與 • 廉政法令、預防措施之擬訂、推動及執行

肆、工業區統計分析

本統計分析包括兩大部分。分別為各縣市及各市鄉鎮工業區面積統計與說明產業園區設廠家數、設廠面積、員工人數及資本額之產業組合。

一、臺灣地區工業區用地供給分析

臺灣地區土地依「區域計畫法」可以分為都市土地與非都市土地。都市土地乃透過土地使用分區管制手段劃設工業區，供都市發展工業之需。非都市土地使用編定依據「非都市土地使用管制規則」，針對都市計畫範圍外的土地，以使用現況為準，編定其使用。都市計畫工業區與非都市地區所編定的丁種建築用地，構成臺灣地區土地使用規劃體系的兩個工業用地供給管道。

第二種用地供給體系可謂工業區開發體系，乃是依據「獎勵投資條例」或「促進產業升級條例」、「產業創新條例」編定之土地，由經濟部工業局、投資開發工業區之公民營事業、興辦工業人及土地所有權人勘選一定地區內土地，依法定程序報請經濟部核定後，編定為工業區，成為臺灣地區工業區用地供給的重要來源。

工業區開發體系尚包括加工出口區、科學園區、環保科技園區、農業生物科技園區等四個用地系統。加工出口區於民國五〇年代開始發展，設立目的乃在促進投資及國際貿易，由行政院依「加工出口區設置管理條例」，選擇適當地區劃定範圍後設置，並由經濟部各加工出口區管理處直接管轄。近年來配合國家科技發展政策，由國科會透過工業用地編定的程序，開發並設置科學工業園區，自民國 69 年設立以來，吸引高科技人才，引進高科技技術，建立高科技產業發展基地，帶動了臺灣的產業升級。另外，行政院農委會與環保署亦在近年設立農業生物科技園區以及環保科技園區，亦帶動臺灣地區產業之發展。

本節主要以工業區開發體系來統計各工業區之面積；在工業區開發體系中，產業園區面積 30,620.00 公頃、加工出口區面積 515.76 公頃、科學園區面積 4,704.37 公頃以及環保暨農業生技園區面積是 438.00 公頃。在各縣市工業用地整體供給面積方面，面積最大者為雲林縣，乃因其內有占地廣大的雲林離島式基礎工業區所致，而最少為澎湖縣、新竹市與嘉義市。

在產業園區面積方面，面積最大者為雲林縣（占全臺灣地區總工業區面積 40.06%），此乃因其有占地廣大的雲林離島式基礎工業區（面積 11562.00 公頃）之開發所致；其次為彰化縣（占全臺灣地區總工業區面積 13.76%）、高雄市（占全臺灣地區總工業區面積 9.43%）以及台南市占全臺灣地區總工業區面積 8.66%）。編定工業區面積最少為臺北市，僅 360.38 公頃（占全臺灣地區總工業區面積 1.18%），澎湖縣、新竹市與嘉義市則無產業園區。

臺灣地區加工出口區目前分布於高雄市、臺中市及屏東縣。高雄市包括原有的楠梓園區（92.33 公頃）、高雄園區（72.30 公頃）之外，另有近年新設之成功物流園區（8.40 公頃）、

小港空運物流園區(54.40 公頃)、臨廣園區(9.00 公頃)以及高雄軟體科技園區(7.90 公頃)，面積共計 244.33 公頃。臺中市則包括原有之臺中園區(26.12 公頃)及新設之中港園區(122.27 公頃)，面積共計 148.39 公頃、屏東加工出口區，面積為 123.04 公頃，總面積 515.76 公頃。

臺灣地區科學園區包括新竹科學園區、臺南科學園區以及規劃中之中部科學園區。新竹科學園區特定區計畫總開發面積 1,348 公頃，分布於新竹縣、新竹市及桃園龍潭園區，其面積共 762.74 公頃；園區第四期發展基地為苗栗竹南及銅鑼兩基地，面積共計 472.7 公頃；而宜蘭園區發展基地為城南基地，面積共計 70.63 公頃，籌設計畫書已於民國 94 年獲行政院核定，目前已辦竣環境影響評估、都市計畫及區域計畫等變更，並於民國 97 年底完成城南基地私有土地徵收作業，及於民國 98 年 10 月 2 日進行開工動土。臺中科學園區有臺中、后里與雲林虎尾及已核定刻正開發之二林園區、加上兼辦高等研究園區共計五處，面積共計 1,708 公頃。臺南科學工業園區共開發有一、二期基地、高雄路竹基地及高雄楠梓生物科技園區，面積合計約有 1,616 公頃。

整體而言，臺灣地區工業用地供給以產業園區面積最大。從區位分布來看，工業用地供給集中於西部地區。而西部地區分別向北(臺北縣、桃園縣)、中(雲林縣、彰化縣)、南(臺南市、高雄市)三地集中。工業用地供給面積總和最大為雲林縣，其次為彰化縣、高雄市，其中雲林縣和彰化縣，因為雲林離島基礎式工業區(11,562 公頃)與彰濱工業區(3,643 公頃)兩個大面積工業區之規劃開發，使這兩縣工業用地整體面積供給排名分別為一、二名。

表 4-1 縣市工業區面積統計表

單位：公頃

縣市別	產業園區		加工出口區		科學園區		環保暨農業 生技園區		縣市總計	
	面積	百分比	面積	百分比	面積	百分比	面積	百分比	面積	百分比
臺北市	360.38	1.18%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	360.38	0.99%
新北市	360.45	1.18%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	360.45	0.99%
臺中市	1227.87	4.01%	148.39	28.77%	721.00	15.33%	0.00	0.00%	2097.26	5.78%
臺南市	2650.90	8.66%	0.00	0.00%	1043.00	22.17%	30.00	6.85%	3723.90	10.26%
高雄市	2886.64	9.43%	244.33	47.37%	570.00	12.12%	40.00	9.13%	3740.97	10.31%
宜蘭縣	565.15	1.85%	0.00	0.00%	70.63	1.50%	0.00	0.00%	635.78	1.75%
桃園縣	2223.97	7.26%	0.00	0.00%	176.94	3.76%	31.00	7.08%	2431.91	6.70%
新竹縣	517.00	1.69%	0.00	0.00%	663.10	14.10%	0.00	0.00%	1180.10	3.25%
苗栗縣	432.10	1.41%	0.00	0.00%	472.70	10.05%	0.00	0.00%	904.80	2.49%
彰化縣	4212.72	13.76%	0.00	0.00%	631.00	13.41%	82.00	18.72%	4925.72	13.58%
南投縣	434.05	1.42%	0.00	0.00%	259.00	5.51%	0.00	0.00%	693.05	1.91%
雲林縣	12267.00	40.06%	0.00	0.00%	97.00	2.06%	0.00	0.00%	12364.0	34.08%
嘉義縣	999.26	3.26%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	999.26	2.75%
屏東縣	597.27	1.95%	123.04	23.86%	0.00	0.00%	233.00	53.20%	953.31	2.63%
臺東縣	18.89	0.06%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	18.89	0.05%
花蓮縣	837.35	2.73%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	22.00	5.02%	859.35	2.37%
澎湖縣	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
基隆市	29.00	0.09%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	29.00	0.08%
新竹市	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
嘉義市	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
總計	30620.00	100.00%	515.76	100%	4704.37	100%	438.00	100.00%	36278.13	100.00%

資料來源：

1. 產業園區：經濟部工業局、各工業區服務中心(105年10月)；
2. 加工出口區：經濟部加工出口區管理處網站(105年10月)；
3. 科學園區：新竹科學園區管理局、中部科學園區管理局、南部科學園區管理局(105年10月)；
4. 環保科技園區：行政院環保署網站(105年10月)；
5. 農業生物科技園區：行政院農委會網站(105年10月)。

表 4-2 工業區面積統計表

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計		
		政府開發		地方政府開發		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	面積	百分比	
		名稱	面積	名稱	面積									
臺北市	臺北市	南軟	8.20											
		內科	149.72											
		大內科	202.46											
	合計		360.38		0.00		0.00		0.00		0.00	360.38	0.99%	
新北市	板橋區													
	三重區													
	樹林區	樹林	21.75											
	新莊區			新北產業園	140.55									
	新店區													
	永和區													
	汐止區													
	中和區													
	土城區	土城	107.00											
	鶯歌區													
	三峽區													
	淡水區													
	瑞芳區	瑞芳	38.71											
	蘆洲區													
	五股區													
	泰山區													
	林口區	林口 工二	52.44											
	深坑區													
	石碇區													
	坪林區													
	三芝區													
	石門區													
	八里區													
	平溪區													
	雙溪區													
	金山區													
貢寮區														
萬里區														
烏來區														
	合計		219.90		140.55		0.00		0.00		0.00	360.45	0.99%	

表 4-2 工業區面積統計表 (續 1)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計	
		政府開發		地方政府開發						名稱	面積		
		名稱	面積	名稱	面積	面積	面積	名稱	面積			面積	百分比
宜蘭縣	宜蘭市							竹科宜蘭園區	70.63				
	羅東鎮												
	蘇澳鎮	龍德	118.05										
	頭城鎮												
	礁溪鎮												
	壯圍鄉												
	員山鄉												
	冬山鄉	龍德	118.05										
	五結鄉	利澤	329.05										
	三星鄉												
	南澳鄉												
	大同鄉												
	合計		565.15		0.00		0.00		70.63		0.00	635.78	1.75%

表 4-2 工業區面積統計表 (續 2)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	編定工業區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計		
		政府開發		地方政府開發						名稱	面積			名稱
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	面積	百分比					
桃園縣	平鎮市	平鎮	104.00					竹科龍潭園區	7.30					
	中壢市	中壢	432.90											
	桃園市													
	大溪鎮													
	楊梅鎮	桃園幼獅	61.57											
	大園鄉	大園	204.38											
	龜山鄉	龜山	131.00											
		林口 工三	119.31											
	龍潭鄉				渴望 園區	37.00								
									竹科龍潭 潭園區	99.64				
									龍潭 科技	70.00				
	新屋鄉													
	觀音鄉	觀音	632.12	桃園 科技	274.99						桃園環 保科技 園區	31.00		
				大潭 濱海	182.63									
				大潭 濱海 二期	44.07									
	蘆竹鄉													
復興鄉														
合計		1685.28		538.69		0.00		176.94		31.00	2431.91	6.70%		

表 4-2 工業區面積統計表(續 3)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區暨農業生物科技園區		縣市總計		
		政府開發		地方政府開發										
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	面積	百分比	
新竹縣	竹北市							竹科生醫園區	38.10					
	關西鎮													
	新埔鎮													
	竹東鎮													
	寶山鄉							竹科新竹園區	625.00					
	湖口鄉	新竹	517.00											
	橫山鄉													
	新豐鄉													
	芎林鄉													
	北埔鄉													
	合計		517.00		0.00		0.00		663.10		0.00	1180.10	3.25%	
苗栗縣	苗栗市													
	苑裡鎮													
	通霄鎮													
	竹南鎮	竹南	73.60						竹科竹南園區	123.00				
		廣源	57.00											
	頭份鎮	頭份	94.65											
	後龍鎮													
	卓蘭鎮													
	大湖鄉													
	公館鄉													
	銅鑼鄉	銅鑼	50.84						竹科銅鑼園區	349.70				
		中興工業區北區	34.04											
		中興工業區南區	46.05											
	南庄鄉													
	頭屋鄉													
	三義鄉	三義	75.92											
造橋鄉														
三灣鄉														
泰安鄉														
合計		432.10		0.00		0.00		472.70		0.00	904.80	2.49%		

表 4-2 工業區面積統計表 (續 4)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計	
		政府開發		地方政府開發									
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	面積	百分比
臺中市	西屯區			臺中	580.00			中科臺 中園區	233.00				
	南屯區			精密機 械科技	124.79								
				精密機 械科技 二期#	36.92								
	豐原區			豐洲科 技	23.82								
	太平區			大里	38.61								
	大里區			大里	38.61								
	東勢區												
	大甲區	大甲 幼獅	218.47										
	后里區							中科后 里園區	255.00				
	梧棲區	臺中港 關連	142.83				中港園 區	122.27					
	神岡區			豐洲科 技	23.82								
	潭子區						臺中園 區	26.12					
	大雅區							中科臺 中園區	233.00				
	新社區												
	石岡區												
	大安區												
	烏日區												
	大肚區												
	霧峰區												
和平區													
龍井區													
	合計		361.30		866.57		148.39		721.00		0.00	2097.26	5.78%

表 4-2 工業區面積統計表 (續 5)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計	
		政府開發		地方政府開發						名稱	面積		
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積			面積	百分比
彰化縣	彰化市												
	鹿港鎮												
	和美鎮	全興	246.80										
	北斗鎮												
	員林鎮												
	溪湖鎮												
	田中鎮	田中	27.94										
	福興鄉	福興	18.35										
	二林鄉							二林 園區*	631.00				
	線西鄉	彰濱	3643.00										
	伸港鄉												
	秀水鄉												
	花壇鄉												
	芬園鄉												
	埔鹽鄉												
	埔心鄉												
	永靖鄉												
	社頭鄉												
	二水鄉												
	田尾鄉												
芳苑鄉	芳苑	160.00											
大城鄉													
竹塘鄉			彰南產 業園區 *	49.14									
溪洲鄉			彰南產 業園區 *	49.14					國家花 卉園區	82.00			

表 4-2 工業區面積統計表 (續 6)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計	
		政府開發		地方政府開發									
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	面積	百分比
彰化縣	大村鄉												
	埤頭鄉	埤頭	18.35										
	合計		4114.44		98.28		0.00		631.00		82.00	4925.72	13.58%
南投縣	南投市	南崗	412.00					高等研 究園區	259.00				
	埔里鎮												
	草屯鎮												
	竹山鎮	竹山	22.05										
	集集鎮												
	名間鄉												
	鹿谷鄉												
	中寮鄉												
	魚池鄉												
	國姓鄉												
	水里鄉												
	仁愛鄉												
	信義鄉												
合計			434.05		0.00		0.00		259.00		0.00	693.05	1.91%
雲林縣	斗六市	斗六 (含擴大)	406.00										
		雲林 科技	243.04										
	斗南鎮												
	虎尾鎮							中科虎 尾園區	97.00				
	西螺鎮												
	土庫鎮												
	北港鎮												
	古坑鄉												
	大埤鄉	豐田	39.76										
	莿桐鄉												
	林內鄉												
二崙鄉													
崙背鄉	雲林 離島	11562.00											
麥寮鄉													

表 4-2 工業區面積統計表 (續 7)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計	
		政府開發		地方政府開發						名稱	面積		
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積			面積	百分比
雲林縣	東勢鄉												
	褒忠鄉												
	臺西鄉												
	元長鄉	元長	16.20										
	四湖鄉												
	水林鄉												
	合計		12267		0.00		0.00		97.00		0.00	12364	34.08%
嘉義縣	太保市			嘉太	59.42								
	朴子市	朴子	21.52	馬稠後 第一期*	86.34								
	布袋鎮												
	大林鎮			大埔美 智慧型*	297.00								
	民雄鄉	民雄	243.84										
				頭橋	87.49								
	溪口鄉												
	新港鄉			新港	188.00								
	義竹鄉	義竹	15.65										
	水上鄉												
	竹崎鄉												
	梅山鄉												
	六腳鄉												
	鹿草鄉												
中埔鄉													
合計		281.01		718.25		0.00		0.00		0.00	999.26	2.75%	
臺南市	安南區	臺南科 技*	709.15	安平	200.00								
	安南區			臺南新 吉*	123.26								
	新營區			新營	124.00								
	永康區				永康	74.67							
					永康科 技*	132.21							
鹽水區													

表 4-2 工業區面積統計表 (續 8)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計		
		政府開發		地方政府開發						名稱	面積	名稱	面積	面積
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積							
臺南市	白河區													
	麻豆區													
	佳里區													
	善化區													
	學甲區													
	柳營區			柳營 科技	245.60					臺南環 保科技 園區	30.00			
	後壁區													
	東山區													
	下營區													
	六甲區													
	官田區	官田	227.00											
	大內區													
	西港區													
	將軍區													
	新市區	新市	24.51	南科液 晶電視 及產業 支援*	247.29			南科臺 南園區	1043.00					
	新市區													
	安定區													
	玉井區													
	楠西區													
	仁德區	保安	60											
歸仁區														
關廟區														
龍崎區	龍崎	341.00												
七股區			七股科 技◎	142.21										
合計		1361.66		1289.24		0.00		1043.00		30.00	3723.90	10.26%		

表 4-2 工業區面積統計表 (續 9)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計		
		政府開發		地方政府開發						名稱	面積			名稱
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	面積	百分比					
高雄市	小港區	高雄 臨海	1,560.00											
						高雄航 空貨運 園區	54.40							
	楠梓區					楠梓 園區	92.33							
	前鎮區						高雄 園區	72.30						
							高雄軟 體科技 園區	7.90						
							臨廣 園區	9.00						
							成功物 流園區	8.40						
	鳳山區	鳳山	11.03											
	岡山區			岡山 本洲	208.00					高雄環 保科技 園區	40.00			
				岡山本 洲擴大 ◎	88.36									
	旗山區													
	美濃區													
	大寮區	大發	374.19											
大樹區														
仁武區			仁武	21.00										
大社區	大社	109.95												

表 4-2 工業區面積統計表 (續 10)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區 暨農業生物 科技園區		縣市總計	
		政府開發		地方政府開發						名稱	面積	名稱	面積
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積						
高雄市	燕巢區												
	阿蓮區												
	路竹區							南科高 雄園區	570.00				
	湖內區												
	茄萣區			興達港 遊艇專 業區*	46.50								
	彌陀區												
	梓官區												
	甲仙區												
	鳥松區												
	田寮區												
	橋頭區												
	永安區			永安	64.37								
	林園區	林園	403.24										
	六龜區												
	內門區												
	杉林區												
	桃源區												
	三民區												
茂林區													
	合計		2458.41		428.23		244.33		570.00		40.00	3740.97	10.31%
屏東縣	屏東市	屏東	113.18			屏東 園區	123.04						
		屏東 汽車	99.80										

表 4-2 工業區面積統計表 (續 11)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區暨 農業生物科技園區		縣市總計		
		政府開發		地方政府開發						名稱	面積			
		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積			面積	百分比	
屏東縣	潮州鎮													
	東港鎮													
	恒春鎮													
	麟洛鄉													
	九如鄉													
	里港鄉													
	萬巒鄉													
	內埔鄉	內埔	103.29											
	竹田鄉													
	新埤鄉													
	枋寮鄉													
	新園鄉													
	新園鄉													
	崁頂鄉													
	林邊鄉													
	長治鄉									農業生物科技園區	233.00			
	南州鄉													
	佳冬鄉	屏南	281.00											
	琉球鄉													
	車城鄉													
滿州鄉														
鹽埔鄉														
合計		597.27		0.00		123.04		0.00		233.00	953.31	2.63%		
臺東縣	臺東市	豐樂	18.89											
	成功鎮													
	關山鄉													
	太麻里													
	鹿野鄉													
	合計		18.89		0.00		0.00		0.00		0.00	18.89	0.05%	

表 4-2 工業區面積統計表 (續 12)

單位：公頃

縣市	市鄉鎮	產業園區				加工出口區		科學園區		環保科技園區暨農業生物科技園區		縣市總計		
		政府開發		地方政府開發		名稱	面積	名稱	面積	名稱	面積	面積	百分比	
		名稱	面積	名稱	面積									
花蓮縣	花蓮市	美崙	136.27											
	鳳林鎮									花蓮環保科技園區	22.00			
	玉里鎮													
	吉安鄉				光華	34.36								
					光華擴大	70.00								
					光榮#	55.00								
	壽豐鄉													
	瑞穗鄉													
	秀林鄉	和平*	486.72											
光復鄉														
合計		622.99		214.36		0.00		0.00		22	859.35	2.37%		
澎湖縣	馬公市													
	西嶼鄉													
	望安鄉													
	七美鄉													
	白沙鄉													
	湖西鄉													
	合計		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00%	
基隆市	基隆市			大武崙	29.00									
	合計		0.00		29.00		0.00		0.00		0.00	29.00	0.08%	
新竹市	新竹市													
	合計		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00%	
嘉義	嘉義市													
	合計		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00%	
各縣市總計			26296.83		4323.17		515.76		4704.37		438	36278.13	100%	

註：*表開發中；#表已編定未開發；◎表編定中工業區

二、產業園區產業組合統計分析

(一) 概論

產業發展關乎勞力、資本及土地等三大要素，缺一不可。而政府為促進產業發展，以發展地方經濟富源（如內埔的煙草工業、頭份的石化工業）的工業區設置原則，於各地設置一定數量之工業區，期以創造良好的生產環境後，吸引產業的進駐，增加輸出、提供技術。

本年持續蒐集往年調查的工業區，惟因民間編定工業區資料蒐集不易，故以工業局自管之 61 個產業園區¹為樣本蒐集資料，並就其產業組合進行統計及變動狀態分析；南港軟體工業區因資料不全，故僅做設廠家數之分析。

為深入分析產業園區的設廠家數、用地面積、員工人數及資本額等產業組合情形及變動，乃以製造業 26 中分類行業²為行業分類標準，亦加入批發業、零售業、服務業³三類行業，蒐集各個工業區的設廠家數、用地面積、員工人數、資本額等四項資料，依工業區所在區域加以分類（臺灣地區及北、中、南、東四個區域），探討產業分布、發展規模、就業狀況及資本累積程度的差異性，並探討家數與面積變動差異性。

另外，製造業中分類行業於民國 95 年 5 月修訂為 26 個，其中部分行業如原「家具及裝設品製造業」修正名稱為「家具製造業」等，原 182 小類「藥品製造業」提升為 20 中類「藥品製造業」，「食品及飲料製造業」細分為「食品製造業」及「飲料製造業」，其中變動較大者為「電腦、通信及視聽電子產品製造業」、「電子零組件製造業」、「電力機械器材及設備製造修配業」三類行業重新分類於「電腦、電子產品及光學製品製造業」及「電力設備製造業」此兩類行業中。（詳情請參閱行政院主計處之中華民國行業標準分類）

(二) 產業園區各行業設廠家數組合分析

由臺灣地區工業區各行業設廠家數組合分析，可看出各產業園區行業設廠家數差別，亦可看出區域的產業發展政策。以下分為臺灣地區、北部、中部、南部以及東部區域來探討各工業區各行業設廠家數差異，並統計如表 4-3~表 4-9，以及圖 4-1~4-5。

¹ 臺灣地區工業區之基本資料為各工業區的〈工廠名冊〉，由各工業區管理中心提供。

² 廠家行業別係按行政院主計處頒布之〈中華民國行業標準分類〉之製造業中分類，將工業區內的廠家自行分類其行業別。製造業 26 中分類行業分別為食品製造業、飲料製造業、菸草製造業、紡織業、成衣及服飾品製造業、皮革、毛皮及其製品製造業、木竹製品製造業、紙漿、紙及紙製品製造業、印刷及資料儲存媒體複製業、石油及煤製品製造業、化學材料製造業、化學製品製造業、藥品製造業、橡膠製品製造業、塑膠製品製造業、非金屬礦物製品製造業、基本金屬製造業、金屬製品製造業、電子零組件製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、電力設備製造業、機械設備製造業、汽車及其零件製造業、其他運輸工具製造業、家具製造業、其他製造業。

³ 按行政院主計處頒布之〈中華民國行業標準分類〉，批發業及零售業分別為 G 大類之 45-46 中類以及 47-48 中類，服務業則包含了 H、I、J、K、L、M、N、P、Q、R、S 此十一大類。由於之後統計分析中之雪花片圖是以行業別編號做標籤，因此批發業以編號 45 代替，零售業以編號 47 代替，批發兼零售之廠商以 45+47 代替，服務業以編號 96 代替。

表 4-3 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數比例表

單位：家

行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業
設廠家數	746	62	2	494	84	59	96	219
比例(%)	6.82%	0.57%	0.02%	4.52%	0.77%	0.54%	0.88%	2.00%
行業別	16.印刷及資料儲存媒體複製業	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業
設廠家數	182	81	448	488	116	226	873	493
比例(%)	1.66%	0.74%	4.10%	4.46%	1.06%	2.07%	7.99%	4.51%
行業別	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業
設廠家數	651	1791	651	307	295	1223	367	207
比例(%)	5.95%	16.38%	5.95%	2.81%	2.70%	11.19%	3.36%	1.89%
行業別	32.家具製造業	33.其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	總計
設廠家數	121	363	0	68	30	187	2	10932
比例(%)	1.11%	3.32%	0.00%	0.62%	0.27%	1.71%	0.02%	100.00%

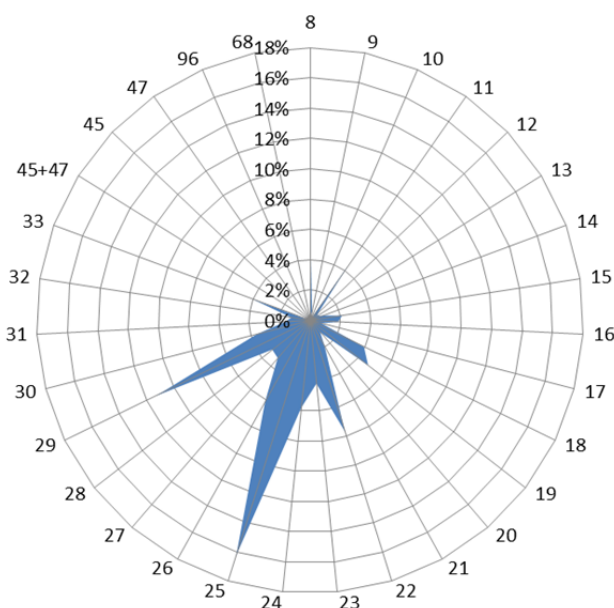


圖 4-1 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數雪花片圖

臺灣地區產業園區內製造業與非製造業之設廠總家數(參閱表 4-3)為 10,932 家。就行業別而言，設廠家數最多的前五名行業為金屬製品製造業 1,791 家，占 16.38%、機械設備製造業 1,223 家，占 11.19%、塑膠製品製造業 873 家，占 7.99%、食品製造業 746 家，占 6.82%、電子零組件製造業 651 家，占 5.95%；其設廠家數合計達 5,284 家，占臺灣地區設廠總家數的 48.34%，與去年統計結果相較，前五名之順序並未改變，但總設廠家數減少。而在設廠家數最少的行業則分別為菸草製造業 2 家，不動產經營及相關服務業 2 家，各占 0.02%；皮革、毛皮及其製品製造業 59 家，占 0.54%。

其中設廠家數(參閱表 4-4)最多的前五個工業區為北區的新北產業園區(原五股工業區)(904 家)、中區的臺中工業區(868 家)、南區的大發工業區(594 家)、北區的中壢工業區(572

家)、南區的安平工業區(535家);該設廠家數前五大工業區的排名與去年略有更動,其性質均為綜合性工業區,設廠家數合計達3,4730家,占臺灣地區設廠總家數的31.77%,約有三分之一,意謂著廠商設廠集中在這五個工業區。設廠家數最少的工業區為東部的和平工業區(9家),南部的大社工業區(12家),南部的民雄工業區(13家),中部的竹南工業區(17家),南部的義竹工業區(19家)。

表 4-4 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數一覽表

單位：家

區域別	新行業別 工業區名稱	食品製	飲料製	菸草製	紡織業	成衣及	皮革、	木竹製	紙漿、	印刷及	石油及	化學材	化學製
		造業	造業	造業		服飾品	毛皮及	品製造	紙及紙	資料儲	煤製品	料製造	品製造
北部區域	土城	20	0	0	14	2	0	3	10	13	2	1	14
	大武崙	2	0	0	0	0	0	3	0	0	1	1	3
	大園	8	1	0	33	2	4	0	10	0	3	25	14
	大園擴大	31	3	0	35	3	0	2	6	2	3	9	29
	中壢	7	0	0	9	0	0	1	1	2	0	8	8
	平鎮	31	4	0	4	1	0	2	1	1	0	5	10
	利澤	13	0	0	17	4	1	2	4	5	2	1	9
	林口	3	1	0	4	0	2	1	1	0	0	2	10
	桃園幼獅	71	11	0	33	22	3	2	19	47	1	2	33
	新北	10	0	0	3	0	1	0	9	6	2	25	39
	新竹	11	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	5
	瑞芳	5	0	0	10	0	0	3	2	1	1	0	0
	樹林	26	2	0	3	1	0	4	4	0	6	8	11
	龍德	8	3	0	39	4	0	0	2	0	0	3	7
龜山	8	1	0	34	0	0	0	7	1	0	53	55	
觀音	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南軟 (無統計資料)	254	26	0	238	39	11	25	77	78	21	143	247	
北部小計	12	0	0	9	0	3	1	7	0	4	14	7	
中部區域	大甲幼獅	3	0	0	1	0	6	1	2	1	0	2	2
	大里	9	0	0	0	0	2	1	1	0	1	0	0
	元長	44	2	0	24	2	0	3	10	0	4	16	14
	斗六	65	7	0	12	10	4	3	21	26	0	13	33
	台中	13	0	0	9	1	4	2	3	1	0	1	0
	台中港關 連	5	0	0	21	4	2	0	4	0	0	0	1
	中興	6	1	0	19	1	0	1	3	2	3	7	0
	全興	8	1	0	9	0	0	22	0	1	0	1	0
	竹山	3	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1	2
	竹南	5	0	0	31	0	0	3	4	0	1	6	4
	芳苑	32	0	0	5	4	6	2	22	2	5	22	13
	南崗	5	2	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0
	埤頭	14	1	0	7	0	1	1	1	0	0	10	6
	雲林科技	11	4	0	20	0	1	6	7	3	8	32	23
	彰濱	2	0	0	5	2	3	1	0	0	0	0	2
	福興	3	4	0	1	0	1	0	2	0	2	1	5
	銅鑼	0	0	0	1	0	0	0	2	1	0	9	0
頭份	4	1	0	1	1	0	2	0	1	0	0	2	
豐田	244	23	0	178	25	33	50	91	38	29	135	114	
中部小計	20	0	0	14	2	0	3	10	13	2	1	14	

表 4-4 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數一覽表 (續 1)

單位：家

區域別	新行業別	食品製造業	飲料製造業	菸草製造業	紡織業	成衣及服飾製造業	皮革、毛皮及其製品製造業	木竹製品製造業	紙漿、紙及紙製品製造業	印刷及資料儲存媒體複製業	石油及煤製品製造業	化學材料製造業	化學製品製造業
	工業區名稱												
東部區域	光華	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	和平	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美崙	12	2	0	3	0	0	0	0	0	1	1	1
	豐樂	7	2	0	0	1	0	3	3	1	0	0	1
	東部小計	20	4	0	3	1	0	3	3	1	1	1	2
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	2
	大發	30	0	0	4	0	1	3	9	2	7	38	19
	仁武	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0
	內埔	24	2	1	1	1	0	1	0	0	0	2	4
	台南科技	2	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
	民雄	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	永安	3	0	0	1	0	0	2	2	0	2	4	5
	永康	12	0	0	7	0	1	0	0	3	0	0	17
	安平	35	2	0	22	12	4	6	20	45	1	4	12
	朴子	7	0	0	2	0	0	0	1	0	0	3	0
	官田	21	1	0	17	0	3	0	2	0	1	15	8
	林園	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	23	4
	屏東工業區	13	1	0	1	1	2	0	1	0	0	2	4
	屏東工業區	10	0	0	1	0	0	0	2	1	2	8	5
	雲林離島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	16	0
	新營	15	1	0	9	1	2	2	2	2	1	10	7
	義竹	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	4	0
	嘉太	5	0	0	9	0	0	1	0	0	0	9	4
	鳳山	9	0	0	1	0	0	0	0	2	0	1	2
頭橋	9	1	0	0	1	2	2	1	2	0	3	6	
臨海	25	0	0	0	3	0	1	6	8	13	15	23	
南部小計	228	9	2	75	19	15	18	48	65	30	169	125	
總計	740	746	62	2	494	84	59	96	219	182	81	448	

表 4-4 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數一覽表 (續 2)

單位：家

區域別	新行業別 工業區名稱	藥品製	橡膠製	塑膠製	非金屬	金屬	基本	金屬	金屬	電子	零製	腦子	電力	設備	機械	汽其	車零	及件	其他	運具
		造業	造業	造業	礦物製	製造	業	業	業	業	組件	製業	及製	業	業	造業	製	造業	業	業
北部區域	土城	2	3	33	8	13	62	48	15	13	37	8	5							
	大武崙	0	1	2	13	1	15	4	2	0	6	2	1							
	大園	2	2	7	4	8	37	11	0	4	14	0	0							
	大園擴大	12	7	28	5	24	55	119	28	27	86	22	1							
	中壢	1	1	10	2	6	17	26	4	6	11	4	2							
	平鎮	4	2	10	12	6	34	20	5	11	36	10	2							
	利澤	0	3	28	2	13	30	9	7	14	37	0	0							
	林口	3	1	9	3	5	8	11	1	5	17	4	1							
	桃園幼獅	1	18	73	6	19	143	62	98	48	124	9	9							
	新北	11	6	33	23	7	74	110	19	13	50	23	6							
	新竹	0	6	1	7	0	10	7	0	1	4	3	4							
	瑞芳	0	4	21	0	6	12	7	1	2	8	3	0							
	樹林	4	4	14	26	13	49	4	1	6	45	2	4							
	龍德	2	0	14	0	5	18	30	24	0	21	11	4							
	龜山	4	4	16	7	21	36	26	3	23	22	16	1							
	觀音	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
南軟	46	62	299	118	147	600	494	208	173	518	117	40								
(無統計資料)																				
北部小計	10	4	19	9	25	48	8	3	1	17	1	29								
中部區域	大甲幼獅	0	3	19	0	8	100	3	4	3	102	7	3							
	大里	0	0	5	1	0	3	1	0	0	2	0	0							
	元長	2	11	29	10	4	33	1	1	3	17	2	1							
	斗六	7	6	85	15	13	154	33	45	11	212	44	9							
	台中	0	1	16	4	3	20	1	1	2	13	2	6							
	台中港關連	1	3	9	0	1	2	0	0	0	5	2	1							
	田中	1	0	7	6	11	45	3	1	2	11	2	1							
	全興	0	0	1	0	0	7	0	1	1	0	4	0							
	竹山	0	0	3	0	0	3	1	1	0	0	0	0							
	竹南	0	1	36	3	3	10	3	1	1	2	8	0							
	芳苑	9	29	31	17	68	54	8	5	5	22	11	13							
	南崗	0	0	9	0	0	5	0	0	0	1	0	0							
	埤頭	1	10	8	3	7	28	2	2	4	8	1	0							
	雲林科技	2	16	44	26	56	127	2	3	12	30	18	11							
	彰濱	0	5	3	0	0	15	2	0	0	4	1	3							
	福興	0	5	16	7	7	15	2	4	1	5	1	0							
	銅鑼	0	0	1	0	1	1	4	0	0	0	0	0							
	頭份	1	0	7	0	1	2	2	0	0	3	1	0							
豐田	34	94	348	101	208	672	76	72	46	454	105	77								
中部小計	2	3	33	8	13	62	48	15	13	37	8	5								

表 4-4 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數一覽表 (續 3)

單位：家

區域別	新行業別 工業區名稱	藥品製	橡膠製	塑膠製	非金屬	基本金	金屬製	電子零	電腦、	電力設	機械設	汽車及	其他運
		造業	品製	品製	礦物製	屬製	品製	組件製	腦、產	備製	備製	其零	輸工
東部區域	光華	0	0	0	40	0	1	0	0	1	0	0	0
	和平	0	0	0	5	0	0	0	0	0	2	0	0
	美崙	0	0	2	90	1	4	0	0	3	10	8	0
	豐樂	0	0	0	1	10	19	1	0	0	3	24	1
	東部小計	0	0	2	136	11	24	1	0	4	15	32	1
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	大發	2	42	38	34	141	95	26	8	8	42	5	12
	仁武	0	0	4	3	3	5	1	0	1	2	0	2
	內埔	0	0	2	3	2	7	4	1	4	0	1	1
	台南科技	1	0	1	0	0	2	1	0	1	3	7	2
	民雄	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0
	永安	0	0	2	0	4	23	5	0	0	5	2	1
	永康	7	0	16	4	18	21	5	3	7	12	11	3
	安平	4	5	73	8	22	61	10	8	11	42	21	10
	朴子	0	1	5	2	4	13	0	0	0	4	1	0
	官田	10	4	16	6	11	35	6	1	4	7	4	3
	林園	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	屏東工業區	3	2	12	1	4	24	8	0	4	7	11	7
	屏東工業區	1	1	6	12	16	17	0	0	1	5	0	0
	雲林離島	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
	新營	5	0	12	9	11	41	2	0	8	14	7	4
	義竹	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3	2
	嘉太	0	1	9	7	8	9	1	0	0	15	5	1
	鳳山	0	2	2	3	3	3	2	2	2	9	24	19
	頭橋	1	3	6	4	1	20	0	0	2	7	5	0
臨海	2	9	15	41	37	117	8	4	18	61	6	22	
南部小計	36	70	224	138	285	495	80	27	72	236	113	89	
總計	116	226	873	493	651	1791	651	307	295	1223	367	207	

表 4-4 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數一覽表(續 4)

單位：家

區域別	新行業別	家具製造業	其他製造業	批發零售業	批發業	零售業	不動產經營及相關服務業	服務業	總計	
	工業區名稱									
北部區域	土城	3	8	0	0	0	0	0	337	
	大武崙	0	5	0	4	10	0	9	85	
	大園	0	10	0	0	0	0	0	199	
	中壢	3	11	0	10	2	0	9	572	
	平鎮	0	1	0	0	0	0	1	128	
	利澤	4	20	0	3	1	0	6	245	
	林口	5	7	0	0	0	0	0	213	
	桃園幼獅	1	3	0	0	0	0	0	96	
	新北	9	29	0	10	0	0	2	904	
	新竹	0	8	0	0	0	0	0	478	
	瑞芳	0	1	0	0	1	0	0	64	
	樹林	2	0	0	1	0	0	1	90	
	龍德	3	7	0	0	0	0	1	248	
	龜山	4	13	0	0	1	0	2	215	
	觀音	1	9	0	1	0	1	1	351	
	南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		北部小計	35	132	0	29	15	1	32	4225
中部區域	大甲幼獅	4	9	0	0	0	0	3	247	
	大里	0	0	0	0	0	0	0	270	
	元長	0	2	0	0	0	0	0	28	
	斗六	1	3	0	0	0	0	0	237	
	台中	10	28	0	0	0	1	1	868	
	台中港關連	0	2	0	2	0	0	10	117	
	田中	1	3	0	0	0	0	0	65	
	全興	1	6	0	0	0	0	0	140	
	竹山	1	6	0	0	0	0	1	64	
	竹南	0	0	0	0	0	0	0	17	
	芳苑	5	1	0	0	0	0	0	128	
	南崗	14	19	0	0	6	0	16	440	
	埤頭	3	0	0	0	0	0	0	29	
	雲林科技	1	4	0	1	1	0	5	127	
	彰濱	11	6	0	7	3	0	31	520	
	福興	2	1	0	0	0	0	0	51	
	銅鑼	3	0	0	0	0	0	0	85	
頭份	0	0	0	0	0	0	1	21		
豐田	0	0	0	0	0	0	1	30		
	中部小計	57	90	0	10	10	1	69	3484	

表 4-4 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數一覽表(續 5)

單位：公頃

區域別	新行業別	家具製造業	其他製造業	批發零售業	批發業	零售業	不動產經營及相關服務業	服務業	總計
	工業區名稱								
東部區域	光華	0	0	0	0	0	0	2	45
	和平	0	0	0	0	1	0	1	9
	美崙	1	0	0	0	0	0	0	139
	豐樂	2	3	0	9	0	0	8	99
	東部小計	3	3	0	9	1	0	11	292
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	12
	大發	7	17	0	0	0	0	4	594
	仁武	0	0	0	0	0	0	2	27
	內埔	0	1	0	0	0	0	0	62
	台南科技	0	1	0	0	0	0	2	28
	民雄	1	1	0	0	0	0	4	13
	永安	0	0	0	0	0	0	1	62
	永康	0	4	0	0	0	0	0	151
	安平	2	77	0	1	2	0	15	535
	朴子	1	1	0	0	0	0	0	45
	官田	0	4	0	0	0	0	1	180
	林園	0	0	0	0	0	0	0	30
	屏東工業區	0	8	0	0	0	0	10	126
	屏東工業區	6	1	0	0	0	0	0	95
	雲林離島	0	0	0	0	0	0	0	19
	新營	3	8	0	1	1	0	2	180
	義竹	0	1	0	0	0	0	0	19
	嘉太	1	0	0	1	0	0	0	86
	鳳山	0	1	0	2	1	0	4	94
	頭橋	2	7	0	0	0	0	2	87
臨海	3	6	0	15	0	0	28	486	
南部小計	26	138	0	20	4	0	75	2931	
總計		121	363	0	68	30	2	187	10932

表 4-5 北部區域產業園區製造業各行業設廠家數比例表

單位：家

行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業
設廠家數	254	26	0	238	39	11	25	77
比例(%)	6.01%	0.62%	0.00%	5.63%	0.92%	0.26%	0.59%	1.82%
行業別	16.印刷及資料儲存媒體複製業	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業
設廠家數	78	21	143	247	46	62	299	118
比例(%)	1.85%	0.50%	3.38%	5.85%	1.09%	1.47%	7.08%	2.79%
行業別	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業
設廠家數	147	600	494	208	173	518	117	40
比例(%)	3.48%	14.20%	11.69%	4.92%	4.09%	12.26%	2.77%	0.95%
行業別	32.家具製造業	33.其他製造業	45+47批發零售業	45批發業	47零售業	96服務業	68不動產經營及相關服務業	
設廠家數	35	132	0	29	15	32	1	
比例(%)	0.83%	3.12%	0.00%	0.69%	0.36%	0.76%	0.02%	

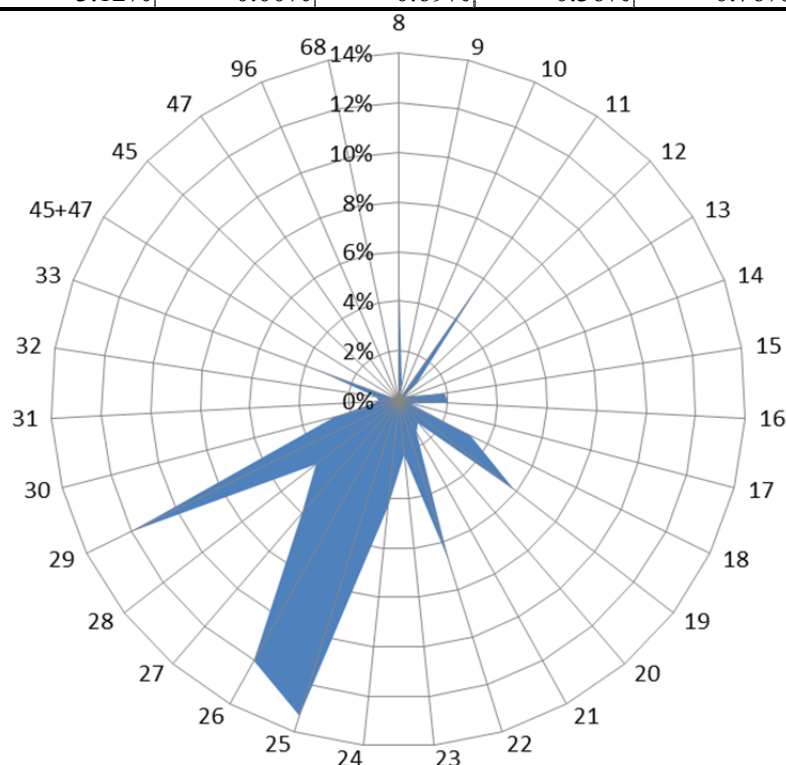


圖 4-2 北部區域產業園區製造業各行業設廠家數雪花片圖

北部區域產業園區設廠總家數為 4,225 家（參閱表 4-4），設廠家數最多的前五名行業（參表 4-5、圖 4-2）為金屬製品製造業（14.20%）、機械設備製造業（12.26%）、電子零組件製造業（11.69%）、塑膠製品製造業（7.08%）、食品製造業（6.01%）；該前五名行業之排序與去年略有更動。今年各行業別設廠家數有增有減，但總體而言北部區域產業園區的設廠總家數較去年增加。

表 4-6 中部區域產業園區製造業各行業設廠家數比例表

單位：家

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品製造業
設廠家數	244	23	0	178	25	33	50	91
比例(%)	7.00%	0.66%	0.00%	5.11%	0.72%	0.95%	1.44%	2.61%
行業別	16. 印刷及資料儲存媒體複製業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業
設廠家數	38	29	135	114	34	94	348	101
比例(%)	1.09%	0.83%	3.87%	3.27%	0.98%	2.70%	9.99%	2.90%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
設廠家數	208	672	76	72	46	454	105	77
比例(%)	5.97%	19.29%	2.18%	2.07%	1.32%	13.03%	3.01%	2.21%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
設廠家數	57	90	0	10	10	69	1	
比例(%)	1.64%	2.58%	0.00%	0.29%	0.29%	1.98%	0.03%	

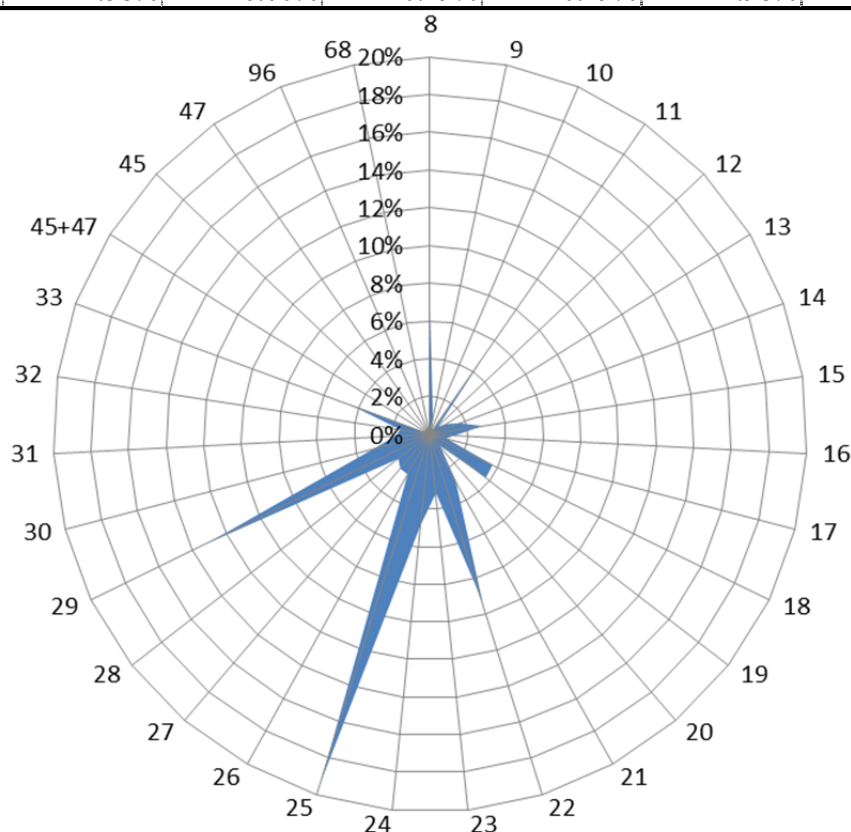


圖 4-3 中部區域產業園區製造業各行業設廠家數雪花片圖

中部區域產業園區設廠總家數為 3,484 家（參閱表 4-4），設廠家數最多的前五名行業（參閱表 4-6、圖 4-3）為金屬製品製造業（19.29%）、機械設備製造業（13.03%）、塑膠製品製造業（9.99%）、食品製造業（7.00%）、基本金屬製造業（5.97%）；中部區域產業園區設廠總家數較去年減少，而基本金屬製造業取代紡織業擠進前五名行業排名。

表 4-7 南部區域產業園區製造業各行業設廠家數比例表

單位：家

行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業
設廠家數	228	9	2	75	19	15	18	48
比例(%)	7.78%	0.31%	0.07%	2.56%	0.65%	0.51%	0.61%	1.64%
行業別	16.印刷及資料儲存媒體複製業	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業
設廠家數	65	30	169	125	36	70	224	138
比例(%)	2.22%	1.02%	5.77%	4.26%	1.23%	2.39%	7.64%	4.71%
行業別	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業
設廠家數	285	495	80	27	72	236	113	89
比例(%)	9.72%	16.89%	2.73%	0.92%	2.46%	8.05%	3.86%	3.04%
行業別	32.家具製造業	33.其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
設廠家數	26	138	0	20	4	75	0	
比例(%)	0.89%	4.71%	0.00%	0.68%	0.14%	2.56%	0.00%	

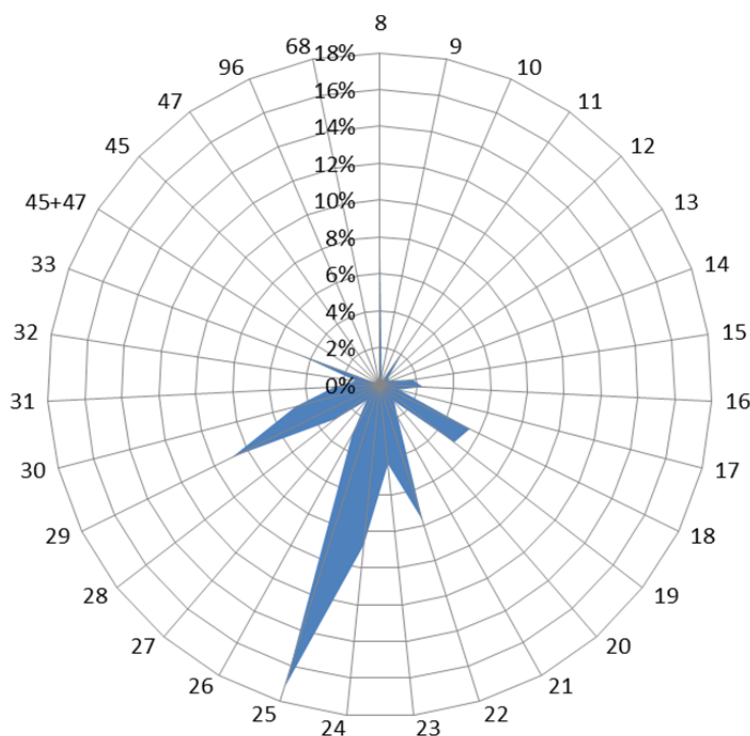


圖 4-4 南部區域產業園區製造業各行業設廠家數雪花片圖

南部區域產業園區設廠總家數為 2,931 (參閱表 4-4)，設廠家數最多的前五名行業 (參閱表 4-7、圖 4-4) 為金屬製品製造業 (16.89%)、基本金屬製造業 (9.72%)、機械設備製造業 (8.05%)、食品製造業 (7.78%)、塑膠製品製造業 (7.64%)；前五名行業不變，唯排名與去年略有更動，與去年相較，今年南部區域工業區設廠家數略為減少。

表 4-8 東部區域產業園區製造業各行業設廠家數比例表

單位：家

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙製品製造業
設廠家數	20	4	0	3	1	0	3	3
比例(%)	4.24%	0.85%	0.42%	0.00%	0.85%	0.00%	0.85%	0.85%
行業別	16. 印刷及資料儲存媒體業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業
設廠家數	1	1	1	2	0	0	2	136
比例(%)	0.42%	0.85%	0.42%	0.00%	0.00%	0.42%	0.42%	46.61%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子元件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
設廠家數	11	24	1	0	4	15	32	1
比例(%)	8.90%	5.51%	0.42%	0.00%	1.27%	4.66%	11.86%	0.42%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
設廠家數	3	3	0	9	1	11	0	
比例(%)	1.27%	2.97%	0.42%	1.27%	0.00%	3.81%	0.00%	

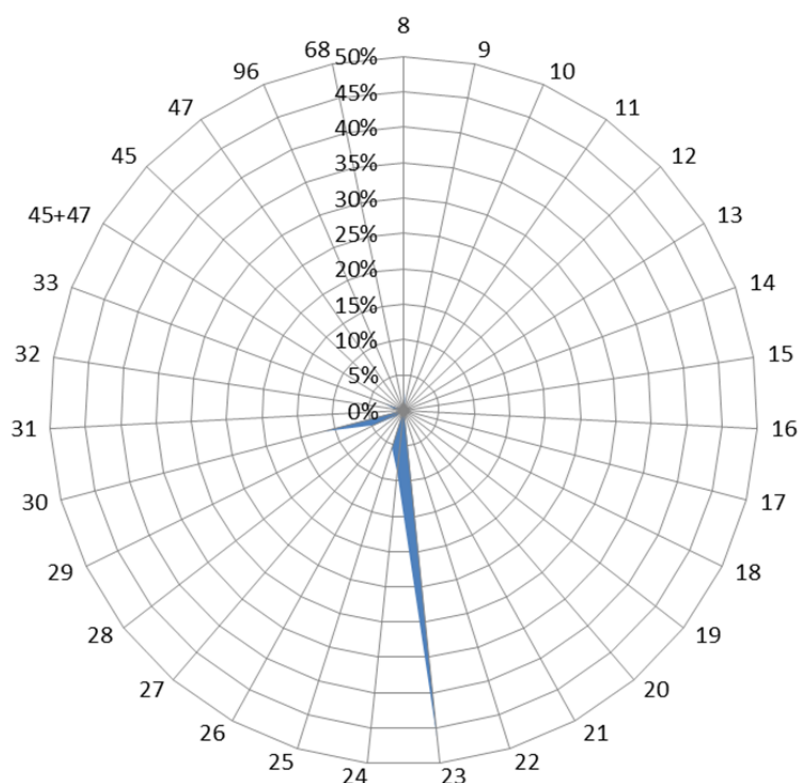


圖 4-5 東部區域產業園區製造業各行業設廠家數雪花片圖

東部區域產業園區設廠總家數為 292 家（參閱表 4-4），設廠家數最多的前五名行業（參閱表 4-8、圖 4-5）為非金屬礦物製品製造業（46.61%）、汽車及其零件製造業（11.86%）、基本金屬製造業（8.90%）、金屬製品製造業（5.51%）與機械設備製造業（4.66%）；前五名的行業與去年皆相同，顯示東部區域的產業結構與去年相比並無明顯變化。

表 4-9 各區域產業園區製造業各行業設廠家數比例表

單位：%

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品製造業
北部區域	6.01%	0.62%	0.00%	5.63%	0.92%	0.26%	0.59%	1.82%
中部區域	7.00%	0.66%	0.00%	5.11%	0.72%	0.95%	1.44%	2.61%
南部區域	7.78%	0.31%	0.07%	2.56%	0.65%	0.51%	0.61%	1.64%
東部區域	4.24%	0.85%	0.42%	0.00%	0.85%	0.00%	0.85%	0.85%
行業別	16. 印刷及資料儲存媒體複製業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業
北部區域	1.85%	0.50%	3.38%	5.85%	1.09%	1.47%	7.08%	2.79%
中部區域	1.09%	0.83%	3.87%	3.27%	0.98%	2.70%	9.99%	2.90%
南部區域	2.22%	1.02%	5.77%	4.26%	1.23%	2.39%	7.64%	4.71%
東部區域	0.42%	0.85%	0.42%	0.00%	0.00%	0.42%	0.42%	46.61%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
北部區域	3.48%	14.20%	11.69%	4.92%	4.09%	12.26%	2.77%	0.95%
中部區域	5.97%	19.29%	2.18%	2.07%	1.32%	13.03%	3.01%	2.21%
南部區域	8.90%	5.51%	0.42%	0.00%	1.27%	4.66%	11.86%	0.42%
東部區域	8.90%	5.51%	0.42%	0.00%	1.27%	4.66%	11.86%	0.42%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
北部區域	0.83%	3.12%	0.00%	0.69%	0.36%	0.76%	0.02%	
中部區域	1.64%	2.58%	0.00%	0.29%	0.29%	1.98%	0.03%	
南部區域	0.89%	4.71%	0.00%	0.68%	0.14%	2.56%	0.00%	
東部區域	1.27%	2.97%	0.42%	1.27%	0.00%	3.81%	0.00%	

以下將製造業 26 中分類行業以及批發業、零售業與服務業之設廠家數，分別以臺灣地區及北、中、南、東四區域予以分類（詳如表 4-9）並作一整合分析如下：

為探討各行業廠家數於區域間分布是否具極化現象，以各行業別設廠家數分析其分布於區域間比重，發現：(1)在各區域中均為前五名且亦為臺灣地區前五名之產業為金屬製品製造業，代表該行業在四個區域中均是重要產業。(2)在各區域中列前五名但未列臺灣地區前五名者則為各區域特殊產業，分別是北部的電腦、電子產品及光學製品製造業、中部的紡織業、南部的基本金屬製造業、東部為非金屬礦物製品製造業與汽車及其零件製造業。(3)就各行業廠家數在各區域中的比例分析之：機械設備製造業集中在中部及北部；電子零組件製造業、電腦週邊業及電力設備業集中在北部；金屬製品製造業集中在中部及南部；汽車及其零件製造業以東部最多；非金屬礦物製品製造業集中在東部，其他區域相當；基本金屬製造業集中在南部區域；其餘各行業設廠家數在各區域中的比例相近，呈現分散發展。(4)今年各區域的設廠家數，其他區域皆呈現增加的趨勢。

綜上，金屬製品製造業及機械設備製造業除為臺灣地區產業園區設廠家數最高的兩個行業外，在各區域亦為重要產業，金屬製品製造業以中南部為主要設廠區域，而機械設備製造業則由中部漸往北部移動，成為主要設廠區域；電腦、電子產品及光學製品製造業、基本金屬製造業、汽車及其零件製造業與非金屬礦物製品製造業因為各區域發展策略或自然資源導向等因素不同，而反映在各區域工業區內設廠家數即有差異。

(三) 產業園區各行業設廠面積組合分析

各行業用地面積反映資本的配置策略，資本集中於土地則可用於購置生產機具的資本自然減少，亦即固定成本（如廠房）比例過大時便影響到變動成本（如機械）的運用程度，也影響產業的升級、適應市場變動的能力等。此外，用地面積亦與行業特性有關，例如自動化作業的行業則需地面積大，反之則較小。以下分為臺灣地區、北部、中部、南部以及東部區域來探討各工業區、各行業設廠面積的差別，並統計如表 4-10～表 4-16，以及圖 4-6～圖 4-10。

臺灣地區產業園區內設廠總面積（參閱表 4-10）為 9196.91 公頃。就行業別而言，設廠面積最大的前五名行業為化學材料製造業 2332.47 公頃，占 25.36%、基本金屬製造業 1221.60 公頃，占 13.28%、金屬製品製造業 797.50 公頃，占 8.67%、非金屬礦物製品製造業 454.89 公頃，占 4.95%、食品製造業 452.65 公頃，占 4.92%；前五名行業與去年皆相同，但設廠面積皆減少。這五項行業的設廠面積合計達 5259.12 公頃，占臺灣地區設廠總面積的 57.81%，所占比例將近全臺六成。設廠面積最少的行業分別為不動產經營及相關服務業 0.04 公頃，占 0.00%、零售業 5.75 公頃，占 0.06%、批發業 12.04 公頃，占 0.13%、成衣及服飾品業 19.27 公頃，占 0.21%、菸草製造業 26.73 公頃，占 0.29%。

產業園區中設廠面積（參閱表 4-11）最多的前五個工業區為南區的雲林離島工業區（1639.52 公頃）、南區的高雄臨海工業區（1399.79 公頃）、中區的彰濱工業區（1070.44 公頃）、北區的新竹工業區（374.09 公頃）、南區的林園工業區（310.13 公頃）。前五名工業區設廠面積合計達 4793.98 公頃，占臺灣地區設廠總面積的 52.70%。

表 4-10 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積比例表

單位：公頃

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品製造業
設廠面積	452.65	29.93	26.73	353.05	19.27	44.53	42.08	150.53
比例(%)	4.92%	0.33%	0.29%	3.84%	0.21%	0.48%	0.46%	1.64%
行業別	16. 印刷及資料儲存媒體複製業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業
設廠面積	47.76	237.36	2332.47	285.44	71.08	124.55	399.69	454.89
比例(%)	0.52%	2.58%	25.36%	3.10%	0.77%	1.35%	4.35%	4.95%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工其製造業
設廠面積	1221.60	797.50	304.61	120.28	349.82	420.04	225.67	195.76
比例(%)	13.28%	8.67%	3.31%	1.31%	3.80%	4.57%	2.45%	2.13%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	總計
設廠面積	56.86	138.96	0.00	12.04	5.75	275.97	0.04	9196.91
比例(%)	0.62%	1.51%	0.00%	0.13%	0.06%	3.00%	0.00%	100.00%

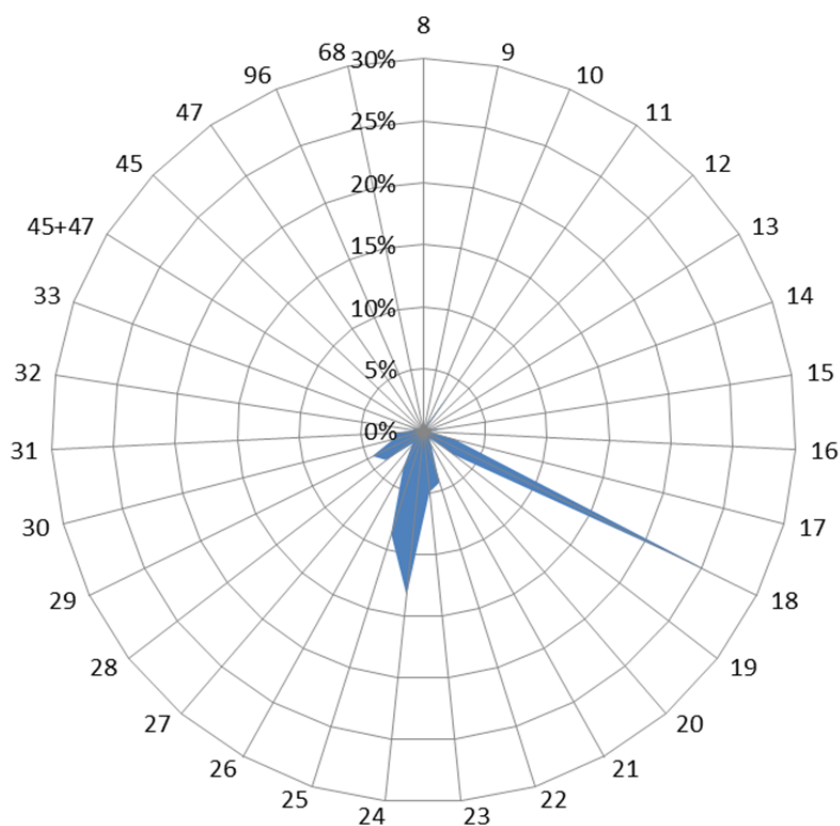


圖 4-6 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積雪花片圖

表 4-11 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積一覽表

單位：公頃

區域別	新行業別	食品製造業	飲料製造業	菸草製造業	紡織業	成衣及服飾品製造業	皮革、毛皮及其製品製造業	木竹製品製造業	紙漿、紙及紙製品製造業	印刷及資料儲存媒體複製業
	工業區名稱									
北部區域	土城	2.61	0.00	0.00	4.83	0.02	0.00	2.45	1.33	1.69
	大武崙	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.00	0.00
	大園	8.24	0.14	0.00	28.70	0.40	7.16	0.00	13.80	0.00
	中壢	33.41	3.27	0.00	20.60	0.76	0.00	0.45	1.41	0.03
	平鎮	2.23	0.00	0.00	5.15	0.00	0.00	2.27	1.93	0.99
	利澤	17.37	2.44	0.00	3.41	0.15	0.00	1.37	0.54	4.19
	林口	22.70	0.00	0.00	6.70	0.47	0.18	0.28	3.11	2.24
	桃園幼獅	0.84	0.15	0.00	1.82	0.00	0.61	0.94	1.61	0.00
	新北	7.01	0.38	0.00	2.84	1.86	0.20	0.08	1.97	3.37
	新竹	5.85	0.00	0.00	4.06	0.00	0.25	0.00	10.40	2.25
	瑞芳	3.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	0.10	0.00
	樹林	0.37	0.00	0.00	2.01	0.00	0.00	0.80	0.60	0.02
	龍德	13.91	0.39	0.00	52.25	0.49	0.00	1.65	2.75	0.00
	龜山	5.54	6.31	0.00	14.96	1.57	0.00	0.00	1.73	0.00
	觀音	0.00	0.00	0.00	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北部小計		124.04	13.07	0.00	147.58	5.72	8.40	11.23	41.29	14.78
中部區域	大甲幼獅	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大里	0.47	0.00	0.00	0.13	0.00	1.15	0.18	0.33	0.21
	元長	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	0.45	0.22	0.00
	斗六	20.48	0.74	0.00	14.80	1.16	0.00	0.96	8.21	0.00
	台中	48.41	4.42	0.00	1.93	2.26	1.50	0.62	8.57	6.48
	台中港關連	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	田中	1.58	0.00	0.00	7.78	1.42	0.54	0.00	1.19	0.00
	全興	5.07	0.63	0.00	15.80	0.08	0.00	0.70	5.33	0.78
	竹山	2.16	0.12	0.00	2.87	0.00	0.00	5.94	0.00	0.09
	竹南	0.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.64	0.00
	芳苑	2.20	0.00	0.00	58.61	0.00	0.00	0.70	1.37	0.00
	南崗	22.22	0.00	0.00	2.09	1.56	2.81	1.32	17.86	0.33
	埤頭	4.91	1.18	0.00	0.59	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00
	雲林科技	12.86	1.40	0.00	8.18	0.00	6.92	3.09	0.43	0.00
	彰濱	7.28	2.78	0.00	22.79	0.00	0.17	5.02	13.52	3.48
	福興	3.13	0.00	0.00	2.01	0.19	7.71	0.43	0.00	0.00
	銅鑼	0.76	1.29	0.00	0.49	0.00	0.22	0.00	1.80	0.00
頭份	0.00	0.00	0.00	11.99	0.00	0.00	0.00	1.73	3.17	
豐田	15.45	0.33	0.00	0.17	0.61	0.00	1.51	0.00	1.53	
中部小計		152.63	12.88	0.00	150.23	7.28	22.27	21.02	62.21	16.06

表 4-11 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積一覽表 (續 1)

單位：公頃

區域別	行業別	食品製造業	飲料製造業	菸草製造業	紡織業	成衣及服飾品製造業	皮革、毛皮及其製品製造業	木竹製品製造業	紙漿、紙及紙製品製造業	印刷及資料儲存媒體複製業
	工業區名稱									
南部區域	大社	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大發	9.67	0.00	0.00	1.58	0.00	0.42	0.55	16.76	1.03
	仁武	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	內埔	32.53	0.45	19.09	0.24	1.47	0.00	2.04	0.00	0.00
	台南科技	1.83	0.25	7.63	0.00	0.00	0.00	0.00	2.28	0.00
	民雄	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	永安	3.93	0.00	0.00	1.25	0.00	0.00	2.19	3.75	0.00
	永康	5.78	0.00	0.00	2.28	0.00	0.16	0.00	0.00	1.98
	安平	8.72	0.61	0.00	4.53	2.42	1.95	1.41	5.18	9.91
	朴子	3.74	0.00	0.00	0.74	0.00	0.00	0.00	0.69	0.00
	官田	15.40	0.34	0.00	27.09	0.00	1.99	0.00	1.90	0.00
	林園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	屏東工業區	5.96	0.20	0.00	0.17	0.32	0.65	0.00	0.24	0.00
	屏東工業區	11.41	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	1.13	0.59
	雲林離島	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	新營	5.17	0.07	0.00	6.03	0.44	7.12	0.51	0.94	0.61
	義竹	3.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.92	0.00
	嘉太	2.94	0.00	0.00	6.42	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00
	鳳山	0.59	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09
	頭橋	12.33	1.76	0.00	0.00	1.17	1.58	0.83	5.82	0.21
臨海	23.00	0.00	0.00	0.00	0.37	0.00	1.74	7.20	2.43	
	南部小計	147.10	3.68	26.73	51.44	6.18	13.86	9.52	46.80	16.85
東部區域	光華	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	和平	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	美崙	27.81	0.16	0.00	3.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	豐樂	0.79	0.15	0.00	0.00	0.09	0.00	0.30	0.24	0.08
	東部小計	28.88	0.31	0.00	3.80	0.09	0.00	0.30	0.24	0.08
	總計	452.65	29.93	26.73	353.05	19.27	44.53	42.08	150.53	47.76

表 4-11 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積一覽表 (續 2)

單位：公頃

區域別	新行業別	石油及 煤製品 製造業	化學材 料製造 業	化學製 品製造 業	藥品製 造業	橡膠製 品製造 業	塑膠製 品製造 業	非金屬 礦物製 品製造 業	基本金 屬製造 業	金屬製 品製造 業
	工業區名稱									
北部 區域	土城	0.69	0.40	2.90	1.55	0.83	5.36	7.04	2.82	10.73
	大武崙	0.12	0.35	0.67	0.00	0.05	0.63	3.13	0.24	4.24
	大園	0.83	18.59	8.56	2.22	0.71	6.16	2.19	3.14	8.66
	中壢	0.77	3.44	15.88	6.14	1.69	10.78	1.64	15.28	14.21
	平鎮	0.00	4.15	1.59	0.00	0.17	4.05	0.45	6.37	7.14
	利澤	0.00	6.15	7.97	3.77	2.01	4.44	4.88	3.82	11.58
	林口	0.85	0.13	2.83	0.00	0.53	38.08	0.41	2.37	7.76
	桃園幼獅	0.00	0.30	1.98	0.27	0.17	6.00	0.61	4.85	2.63
	新北	0.15	0.19	0.86	0.00	1.35	6.30	0.61	2.06	12.27
	新竹	1.06	27.99	24.66	10.27	10.51	19.40	10.57	2.56	65.12
	瑞芳	0.00	0.00	1.53	0.00	1.94	0.36	1.31	0.00	2.22
	樹林	0.33	0.00	0.00	0.00	0.37	3.34	0.00	1.18	1.25
	龍德	2.03	3.82	3.95	1.46	0.56	3.97	18.12	13.54	19.22
	龜山	0.00	1.76	3.34	0.69	0.00	2.92	0.00	4.57	7.47
	觀音	0.00	0.01	40.15	3.20	1.47	13.29	0.00	0.00	0.00
南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北部小計		6.82	67.29	116.86	29.56	22.36	125.08	50.96	62.80	174.49
中部 區域	大甲幼獅	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大里	0.00	0.34	0.44	0.00	0.49	2.66	0.00	1.53	15.34
	元長	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	2.08	0.34	0.00	1.99
	斗六	1.21	9.45	3.69	0.32	4.82	9.21	11.99	4.00	16.94
	台中	0.00	6.93	11.36	2.66	2.41	29.22	7.28	6.08	40.43
	台中港關連	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	田中	0.00	0.00	0.13	0.34	1.17	4.36	0.00	0.25	0.46
	全興	4.03	10.24	0.00	0.24	0.00	4.22	6.55	14.29	25.53
	竹山	0.00	0.27	0.00	0.00	0.00	0.28	0.00	0.00	2.02
	竹南	0.19	0.19	1.09	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.45
	芳苑	0.51	7.49	0.76	0.00	0.52	18.38	2.68	1.33	3.56
	南崗	2.44	18.02	4.37	4.65	19.19	18.09	10.09	31.62	25.28
	埤頭	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.23	0.00	0.00	3.10
	雲林科技	0.00	34.07	13.45	0.87	33.05	7.14	17.85	23.09	46.53
	彰濱	14.21	94.72	19.70	0.36	17.79	51.50	93.49	100.39	102.30
	福興	0.00	0.00	1.52	0.00	2.96	2.05	0.00	0.00	7.64
	銅鑼	0.53	0.56	3.48	0.00	1.95	8.58	2.95	1.97	5.88
頭份	0.00	43.99	0.00	0.00	0.00	9.05	0.00	3.10	0.46	
豐田	0.00	0.00	0.56	0.97	0.00	3.78	0.00	1.11	0.98	
中部小計		23.74	226.26	60.53	10.42	84.35	173.04	153.22	188.74	298.91

表 4-11 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積一覽表 (續 3)

單位：公頃

區域別	行業別	石油及 煤製品 製造業	化學材料 製造業	化學製 品製 造業	藥品製 造業	橡膠製 品製 造業	塑膠製 品製 造業	非金屬 礦物製 品製 造業	基本金 屬製 造業	金屬製 品製 造業
	工業區名稱									
南部 區域	大社	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大發	3.26	55.89	17.63	0.75	9.39	9.35	20.88	48.34	34.21
	仁武	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	內埔	0.00	0.34	1.88	0.00	0.00	0.85	1.99	1.96	2.40
	台南科技	0.00	0.00	3.70	0.61	0.00	0.58	0.00	0.00	1.30
	民雄	0.00	0.63	0.23	0.00	0.00	1.08	0.00	0.00	0.00
	永安	0.51	5.36	5.92	0.00	0.00	1.94	0.00	4.41	21.58
	永康	0.00	0.00	5.27	2.79	0.00	6.72	2.06	9.63	5.83
	安平	0.14	1.36	2.34	1.18	1.08	18.05	4.01	9.35	11.16
	朴子	0.00	1.67	0.00	0.00	0.28	1.14	1.11	1.17	2.96
	官田	0.27	6.43	3.93	10.12	1.23	6.76	2.87	14.30	32.36
	林園	4.49	283.99	13.86	0.00	0.00	0.00	2.28	0.00	5.51
	屏東工業區	0.00	0.43	1.05	0.92	0.49	2.02	0.39	4.70	4.74
	屏東工業區	1.19	29.00	7.13	0.04	0.65	5.94	11.69	65.32	63.86
	雲林離島	3.01	1605.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.72
	新營	0.40	3.82	2.06	3.04	0.00	4.21	5.65	19.97	6.86
	義竹	0.00	3.01	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00
	嘉太	0.00	3.28	4.18	0.00	0.38	4.42	3.45	5.25	3.83
	鳳山	0.00	0.08	0.00	0.00	0.14	0.17	0.17	0.23	0.30
頭橋	0.00	1.59	2.84	2.34	1.38	2.45	2.27	0.43	24.54	
臨海	193.17	36.68	26.89	0.31	1.57	11.10	51.09	783.28	74.58	
	南部小計	206.45	2038.74	98.90	22.10	16.59	78.23	109.91	968.33	320.74
東部 區域	光華	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.64	0.00	0.42
	和平	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.81	0.00	0.00
	美崙	0.35	0.18	0.18	0.00	0.00	0.37	66.19	0.25	0.62
	豐樂	0.00	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00	0.18	1.47	2.33
	東部小計	0.35	0.18	0.30	0.00	0.00	0.37	140.81	1.72	3.36
	總計	237.36	2332.47	236.44	58.87	121.83	399.69	454.89	1221.60	797.50

表 4-11 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積一覽表 (續 4)

單位：公頃

區域別	新行業別	電子零 組件製 造業	電腦、電 子產品 及光學 製品製 造業	電力設 備製造 業	機械設 備製造 業	汽車及 其零件 製造業	其他運 輸工具 製造業	家具製 造業	其他製 造業	批發零 售業
	工業區名稱									
北部 區域	土城	7.00	4.27	2.15	6.75	3.02	1.51	0.43	1.19	0.00
	大武崙	0.99	0.37	0.00	1.12	0.49	0.09	0.00	1.23	0.00
	大園	9.72	0.00	41.19	2.26	0.00	0.00	0.00	2.55	0.00
	中壢	47.71	7.75	9.43	62.00	14.77	0.16	1.21	6.95	0.00
	平鎮	16.72	2.04	2.34	4.08	2.48	0.62	0.00	0.00	0.00
	利澤	46.98	4.76	20.28	14.10	5.83	0.54	1.95	25.32	0.00
	林口	3.99	4.51	11.84	7.06	0.00	0.00	1.90	1.41	0.00
	桃園幼獅	1.89	0.00	0.56	6.13	0.99	0.26	0.53	1.04	0.00
	新北	2.81	7.31	2.91	7.71	1.06	0.62	1.41	2.13	0.00
	新竹	61.93	11.02	22.73	18.62	49.14	8.98	0.00	6.73	0.00
	瑞芳	1.80	0.00	0.18	2.53	1.11	0.92	0.00	0.31	0.00
	樹林	0.80	0.00	0.10	0.98	0.28	0.00	0.42	0.00	0.00
	龍德	1.82	0.27	8.81	14.80	0.77	1.47	1.35	3.09	0.00
	龜山	19.24	27.52	0.00	4.11	5.88	4.58	0.54	2.85	0.00
	觀音	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北部小計		223.38	69.83	122.54	152.26	85.83	19.74	9.76	54.81	0.00
中部 區域	大甲幼獅	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大里	0.37	0.44	0.30	17.49	1.42	0.23	0.00	0.00	0.00
	元長	0.55	0.00	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.23	0.00
	斗六	0.85	0.17	0.58	6.37	0.55	0.14	0.18	0.85	0.00
	台中	6.27	12.19	2.64	61.14	17.16	2.71	3.62	5.06	0.00
	台中港關連	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	田中	0.00	0.00	0.00	1.15	0.49	0.06	0.30	0.59	0.00
	全興	2.85	0.20	1.52	6.76	2.41	0.75	0.31	4.72	0.00
	竹山	0.00	0.05	0.19	0.00	1.03	0.00	0.27	1.07	0.00
	竹南	0.57	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	芳苑	1.24	0.17	0.11	0.70	5.73	0.00	2.75	0.17	0.00
	南崗	9.62	4.03	1.87	19.41	2.46	7.84	5.59	7.43	0.00
	埤頭	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.52	0.00	0.00
	雲林科技	6.82	1.18	5.02	6.41	1.33	0.00	0.32	3.30	0.00
	彰濱	3.59	19.70	175.30	26.95	39.58	6.34	18.34	6.66	0.00
	福興	0.94	0.00	0.00	1.52	0.08	1.85	0.98	0.17	0.00
銅鑼	0.98	1.80	0.17	1.53	0.90	0.00	1.48	0.00	0.00	
頭份	7.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
豐田	3.12	0.00	0.00	0.93	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	
中部小計		45.11	40.43	187.70	152.05	73.44	19.91	34.65	30.26	0.00

表 4-11 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積一覽表 (續 5)

單位：公頃

區域別	行業別	電子零 組件製 造業	電腦、電 子產品 及光學 製品製 造業	電力設 備製造 業	機械設 備製造 業	汽車及 其零件 製造業	其他運 輸工具 製造業	家具製 造業	其他製 造業	批發零 售業
	工業區名稱									
南部 區域	大社	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大發	10.05	6.57	10.72	19.08	2.97	5.27	3.20	14.17	0.00
	仁武	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	內埔	2.62	0.12	1.57	0.00	0.46	1.00	0.00	1.28	0.00
	台南科技	1.61	0.00	0.25	1.91	13.65	2.56	0.00	0.61	0.00
	民雄	0.00	0.00	1.03	0.00	0.00	0.00	0.23	0.23	0.00
	永安	0.86	0.00	0.00	1.85	1.23	3.13	0.00	0.00	0.00
	永康	1.38	0.57	1.93	4.94	7.39	1.35	0.00	1.63	0.00
	安平	2.69	1.53	2.54	7.04	10.67	2.92	0.35	18.29	0.00
	朴子	0.00	0.00	0.00	0.86	0.20	0.00	0.64	0.74	0.00
	官田	2.90	0.50	6.06	2.79	3.02	3.50	0.00	2.85	0.00
	林園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	屏東工業區	1.99	0.00	0.95	1.56	5.01	2.97	0.00	2.15	0.00
	屏南工業區	0.00	0.00	1.58	4.78	0.00	0.00	4.86	0.20	0.00
	雲林離島	6.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	新營	0.77	0.00	6.38	22.30	2.34	2.39	0.60	1.52	0.00
	義竹	0.00	0.00	0.00	0.00	1.90	1.86	0.00	0.31	0.00
	嘉太	1.14	0.00	0.00	10.96	2.68	0.56	0.66	0.00	0.00
	鳳山	0.11	0.11	0.12	0.93	1.69	1.61	0.00	0.04	0.00
頭橋	0.00	0.00	0.86	2.98	3.81	0.00	0.55	4.70	0.00	
臨海	3.16	0.62	4.12	30.65	1.43	126.89	1.15	4.96	0.00	
	南部小計	35.88	10.02	38.10	112.63	58.45	156.01	12.24	53.69	0.00
東部 區域	光華	0.00	0.00	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	和平	0.00	0.00	0.00	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	美崙	0.00	0.00	1.19	2.46	3.81	0.00	0.04	0.00	0.00
	豐樂	0.24	0.00	0.00	0.22	4.15	0.10	0.17	0.20	0.00
	東部小計	0.24	0.00	1.47	3.10	7.95	0.10	0.21	0.20	0.00
	總計	304.61	120.28	349.82	420.04	225.67	195.76	56.86	138.96	0.00

表 4-11 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積一覽表 (續 6)

單位：公頃

區域別	新行業別 工業區名稱	批發業	零售業	不動產 經營相 關服務業	服務業	總計	區域別	行業別 工業區名稱	批發業	零售業	不動產 經營相 關服務業	服務業	總計
大武崙	0.55	1.33	0.00	2.70	19.26	大發	0.00	0.00	0.00	1.96	303.68		
大園	0.00	0.00	0.00	0.00	165.21	仁武	0.00	0.00	0.00	0.00	1.14		
中壢	2.40	0.57	0.00	3.00	285.71	內埔	0.00	0.00	0.00	0.00	72.30		
平鎮	0.00	0.00	0.00	0.66	65.42	台南科技	0.00	0.00	0.00	1.05	39.84		
利澤	0.91	0.16	0.00	2.85	197.80	民雄	0.00	0.00	0.00	0.97	4.67		
林口	0.00	0.00	0.00	0.00	119.35	永安	0.00	0.00	0.00	0.48	58.39		
桃園幼獅	0.00	0.00	0.00	0.00	34.16	永康	0.00	0.00	0.00	0.00	61.68		
新北	0.00	0.00	0.00	0.00	147.59	安平	0.15	0.27	0.00	7.29	137.13		
新竹	0.00	0.00	0.00	0.00	463.02	朴子	0.00	0.00	0.00	0.00	15.93		
瑞芳	0.00	0.20	0.00	0.00	18.47	官田	0.00	0.00	0.00	0.19	146.79		
樹林	0.00	0.00	0.00	0.00	12.83	林園	0.00	0.00	0.00	0.00	310.13		
龍德	0.00	0.00	0.00	0.33	170.83	屏東工業區	0.00	0.00	0.00	4.27	41.15		
龜山	0.00	0.31	0.00	1.20	117.08	屏東工業區	0.00	0.00	0.00	0.00	210.40		
觀音	0.00	0.00	0.00	0.00	58.37	雲林離島	0.00	0.00	0.00	0.00	1639.52		
南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	新營	0.08	0.48	0.00	0.25	104.03	
北部小計	3.85	2.58	0.00	10.75	1777.65	義竹	0.00	0.00	0.00	0.00	13.28		
中部 區域	大甲幼獅	0.00	0.00	0.00	0.00	18.29	嘉太	0.63	0.00	0.00	0.00	51.01	
	大里	0.00	0.00	0.00	0.00	43.50	鳳山	0.05	0.00	0.00	0.16	6.67	
	元長	0.00	0.00	0.00	0.00	14.36	頭橋	0.00	0.00	0.00	1.26	75.68	
	斗六	0.00	0.00	0.00	0.00	117.68	臨海	2.68	0.00	0.00	10.71	1399.79	
	台中	0.00	0.00	0.04	0.00	291.39	南部小計	3.59	0.75	0.00	28.58	4698.93	
	台中港關 連	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	光華	0.00	0.00	0.00	0.72	17.34	
	田中	0.00	0.00	0.00	0.00	21.80	和平	0.00	0.19	0.00	0.33	59.75	
	全興	0.00	0.00	0.00	0.00	113.02	美崙	0.00	0.00	0.00	0.00	107.41	
	竹山	0.00	0.00	0.00	0.36	16.71	豐樂	1.03	0.00	0.00	1.07	12.92	
	竹南	0.00	0.00	0.00	0.00	5.28	東部小計	1.03	0.19	0.00	2.11	197.42	
	芳苑	0.00	0.00	0.00	0.00	109.02	總計	12.04	5.75	0.04	275.97	9196.91	
	南崗	0.00	1.17	0.00	6.86	250.20							
	埤頭	0.00	0.00	0.00	0.00	12.83							
	雲林科技	0.87	0.16	0.00	5.42	239.77							
	彰濱	2.69	0.90	0.00	220.9	1070.44							
	福興	0.00	0.00	0.00	0.00	33.16							
	銅鑼	0.00	0.00	0.00	0.00	37.33							
	頭份	0.00	0.00	0.00	0.75	81.57							
	豐田	0.00	0.00	0.00	0.22	31.56							
	中部小計	3.57	2.23	0.04	234.52	2522.92							

表 4-12 北部區域產業園區製造業各行業設廠面積比例表

單位：公頃

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品製造業
設廠面積	124.04	13.07	0.00	147.58	5.72	8.40	11.23	41.29
比例(%)	6.98%	0.74%	0.00%	8.30%	0.32%	0.47%	0.63%	2.32%
行業別	16. 印刷及資料儲存媒體複製業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業
設廠面積	14.78	6.82	67.29	116.86	29.56	22.36	125.08	50.96
比例(%)	0.83%	0.38%	3.79%	6.57%	1.66%	1.26%	7.04%	2.87%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
設廠面積	62.80	174.49	223.38	69.83	122.54	152.26	85.83	19.74
比例(%)	3.53%	9.82%	12.57%	3.93%	6.89%	8.57%	4.83%	1.11%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
設廠面積	9.76	54.81	0.00	3.85	2.58	10.75	0.00	
比例(%)	0.59%	3.81%	0.31%	0.48%	1.18%	0.23%	0.05%	

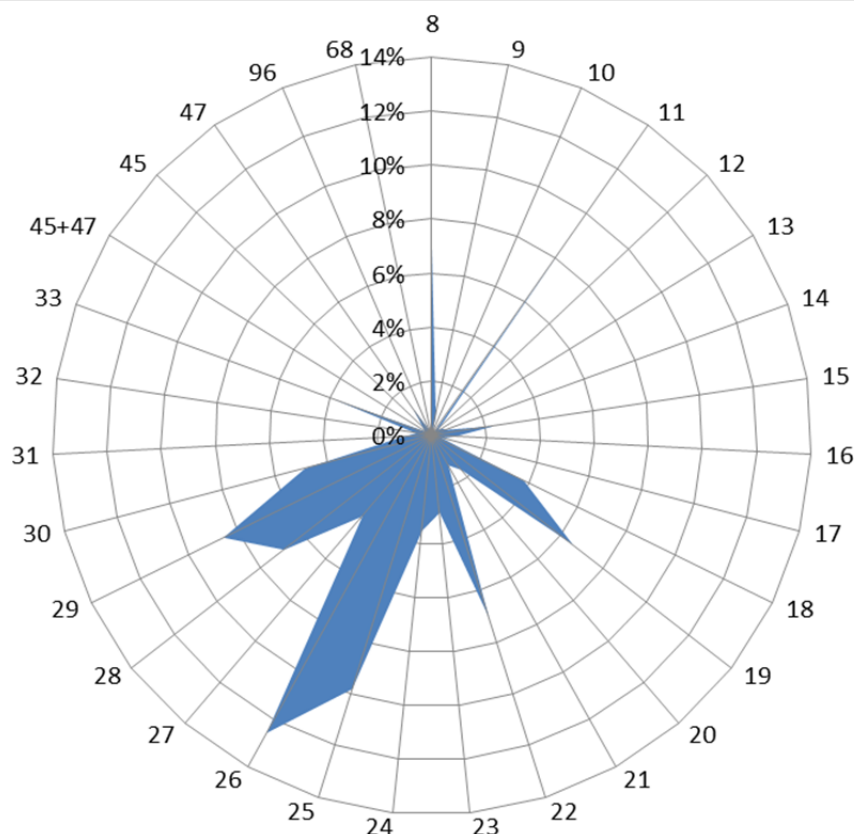


圖 4-7 北部區域產業園區製造業各行業設廠面積雪花片圖

北部區域產業園區設廠總面積為 1777.65 公頃(參閱表 4-11)，設廠面積最大的前五名行業(參閱表 4-12、圖 4-7)為電子零組件製造業(12.57%)、金屬製品製造業(9.82%)、機械設備製造業(8.57%)、紡織業(8.30%)、塑膠製品製造業(7.04%)；前五名行業與去年略有不同，塑膠製品製造業新進入今年的前五名。

表 4-13 中部區域產業園區製造業各行業設廠面積比例表

單位：公頃

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品製造業
設廠面積	152.63	12.88	0.00	150.23	7.28	22.27	21.02	62.21
比例(%)	6.14%	0.52%	0.00%	6.04%	0.29%	0.90%	0.84%	2.50%
行業別	16. 印刷及資料儲存媒體複製業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業
設廠面積	16.06	23.74	226.26	60.53	10.42	84.35	173.04	153.22
比例(%)	0.65%	0.95%	9.10%	2.43%	0.42%	3.39%	6.96%	6.16%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
設廠面積	188.74	298.91	45.11	40.43	187.70	152.05	73.44	19.91
比例(%)	7.59%	12.02%	1.81%	1.63%	7.55%	6.11%	2.95%	0.80%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
設廠面積	34.65	30.26	0.00	3.57	2.23	234.52	0.04	
比例(%)	1.39%	1.22%	0.00%	0.14%	0.09%	9.43%	0.00%	

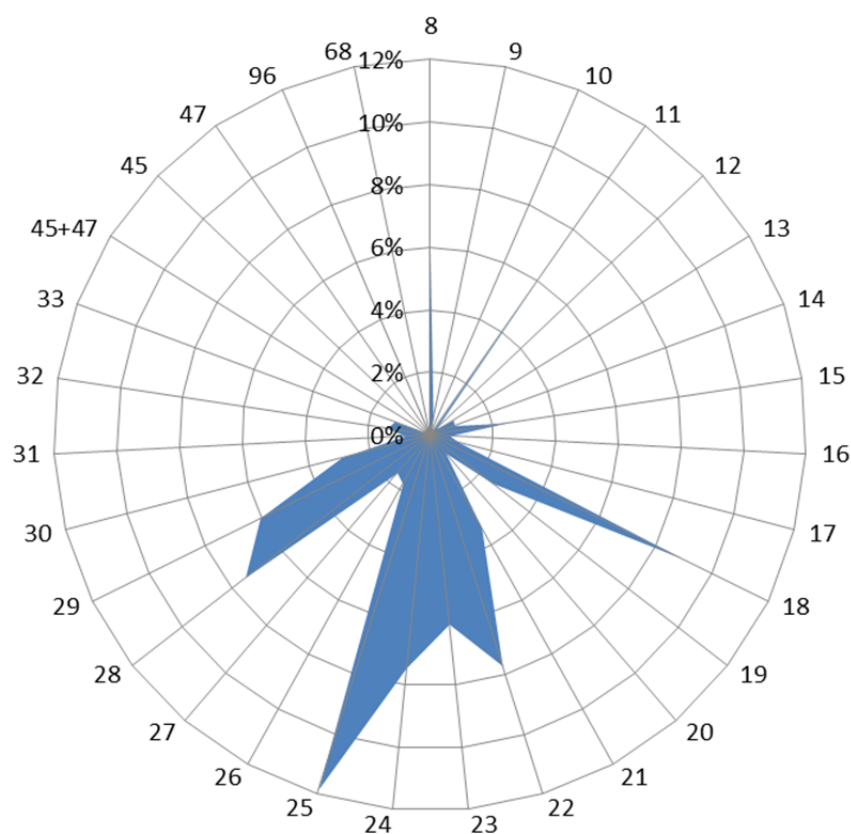


圖 4-8 中部區域產業園區製造業各行業設廠面積雪花片圖

中部區域產業園區設廠總面積為 2522.92 公頃（參閱表 4-11），設廠面積最大的前五名行業（參閱表 4-13、圖 4-8）為金屬製品製造業（11.85%）、服務業（9.30%）、化學材料製造業（8.97%）、基本金屬製造業（7.48%）、電力設備製造業（7.44%）；該前五名行業中第一名為金屬製品製造業，服務業為新進入前五名之產業。

表 4-14 南部區域產業園區製造業各行業設廠面積比例表

單位：公頃

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品製造業
設廠面積	147.10	3.68	26.73	51.44	6.18	13.86	9.52	46.80
比例(%)	3.13%	0.08%	0.57%	1.10%	0.13%	0.30%	0.20%	1.00%
行業別	16. 印刷及資料儲存媒體複製業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業
設廠面積	16.85	206.45	2038.74	98.90	22.10	16.59	78.23	109.91
比例(%)	0.36%	4.40%	43.45%	2.11%	0.47%	0.35%	1.67%	2.34%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子元件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
設廠面積	968.33	320.74	35.88	10.02	38.10	112.63	58.45	156.01
比例(%)	20.64%	6.84%	0.76%	0.21%	0.81%	2.40%	1.25%	3.32%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
設廠面積	12.24	53.69	0.00	3.59	0.75	28.58	0.00	
比例(%)	0.26%	1.14%	0.00%	0.08%	0.02%	0.61%	0.00%	

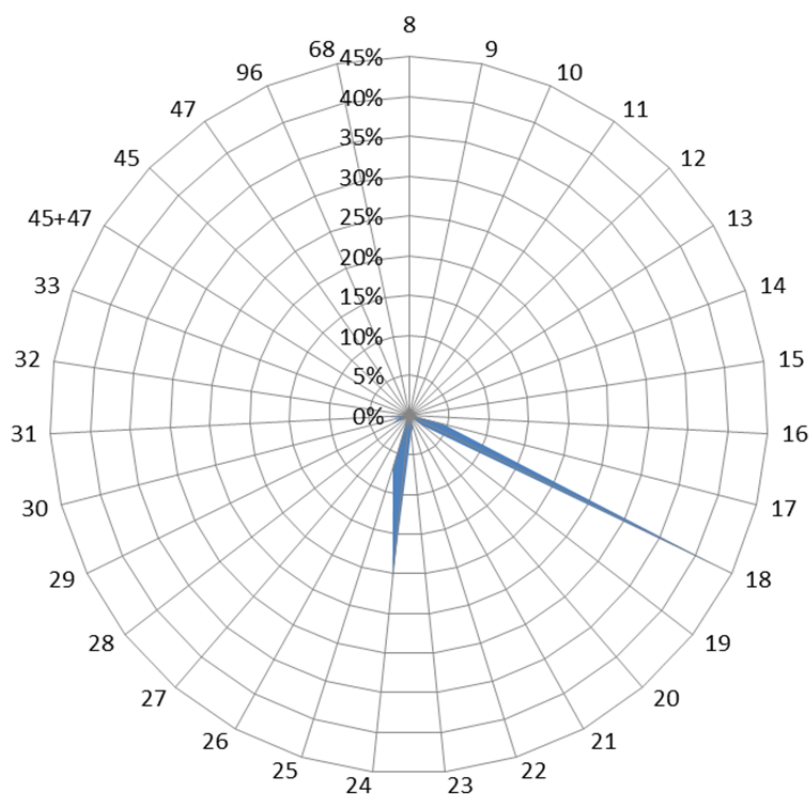


圖 4-9 南部區域產業園區製造業各行業設廠面積雪花片圖

南部區域產業園區設廠總面積為 4698.93 公頃（參閱表 4-11），設廠面積最大的前五名行業（參閱表 4-14、圖 4-9）為化學材料製造業（43.39%）、基本金屬製造業（20.61%）、金屬製品製造業（6.83%）、石油及煤製品製造業（4.39%）、其他運輸工具製造業（3.32%）；前五名行業相較去年略有變動。化學材料製造業成為第一名，基本金屬製造業維持第二名，其他運輸工具製造業超越食品製造業擠入前五名。

表 4-15 東部區域產業園區製造業各行業設廠面積比例表

單位：公頃

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品製造業
設廠面積	28.88	0.31	0.00	3.80	0.09	0.00	0.30	0.24
比例(%)	14.63%	0.16%	0.00%	1.92%	0.05%	0.00%	0.15%	0.12%
行業別	16. 印刷及資料儲存媒體複製業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業
設廠面積	0.08	0.35	0.18	0.30	0.00	0.00	0.37	140.81
比例(%)	0.04%	0.18%	0.09%	0.15%	0.00%	0.00%	0.19%	71.33%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
設廠面積	1.72	3.36	0.24	0.00	1.47	3.10	7.95	0.10
比例(%)	0.87%	1.70%	0.12%	0.00%	0.75%	1.57%	4.03%	0.05%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
設廠面積	0.21	0.20	0.00	1.03	0.19	2.11	0.00	
比例(%)	0.11%	0.10%	0.00%	0.52%	0.10%	1.07%	0.00%	

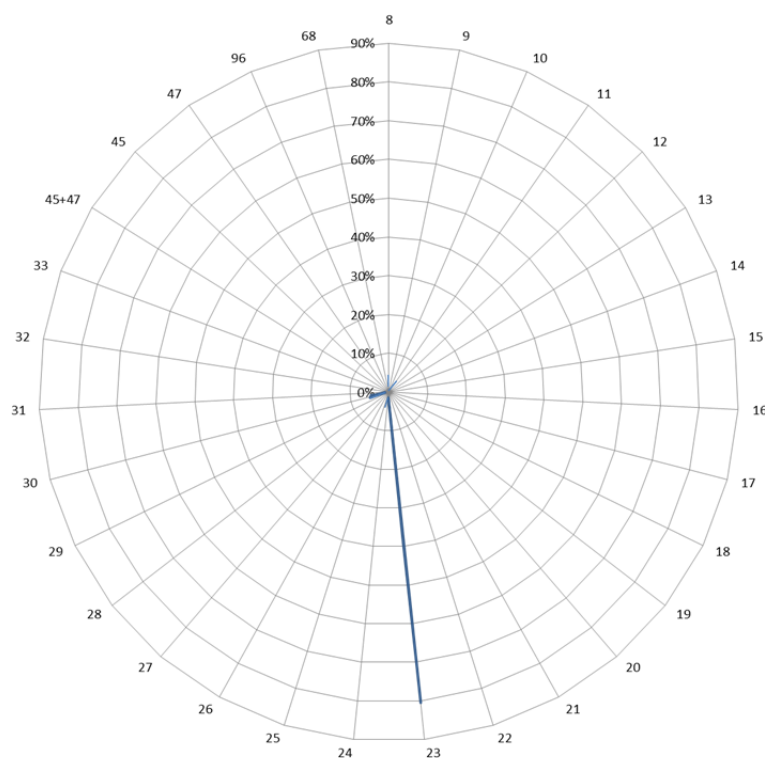


圖 4-10 東部區域產業園區製造業各行業設廠面積雪花片圖

東部區域產業園區設廠總面積為 197.42 公頃（參閱表 4-11），設廠面積最大的前三名行業（參閱表 4-15、圖 4-10）為非金屬礦物製品製造業（71.33%）、食品製造業（14.63%）、汽車及其零件製造業（4.03%）、紡織業（1.92%）、金屬製品製造業（1.70%）。非金屬礦物製品製造業維持第一名，與東部區域盛產非金屬業原料（例如：大理石）為原料產地，廠商就近設廠有關。

表 4-16 各區域產業園區製造業各行業設廠面積比例表

單位：%

行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業
北部區域	6.06%	0.64%	0.00%	7.22%	0.28%	0.41%	0.55%	2.02%
中部區域	6.05%	0.51%	0.00%	5.95%	0.29%	0.88%	0.83%	2.47%
南部區域	3.13%	0.08%	0.57%	1.09%	0.13%	0.30%	0.20%	1.00%
東部區域	14.63%	0.16%	0.00%	1.92%	0.05%	0.00%	0.15%	0.12%
行業別	16.印刷及資料儲存媒體複製業	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業
北部區域	0.72%	0.33%	3.29%	5.71%	1.45%	1.09%	19.20%	2.49%
中部區域	0.64%	0.94%	8.97%	2.52%	0.77%	3.39%	7.72%	6.07%
南部區域	0.36%	4.39%	43.39%	2.23%	0.47%	0.35%	1.69%	2.34%
東部區域	0.04%	0.18%	0.09%	0.15%	0.00%	0.00%	0.19%	71.33%
行業別	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業
北部區域	3.07%	8.53%	10.92%	3.41%	5.99%	7.44%	4.20%	0.97%
中部區域	7.48%	11.85%	1.79%	1.60%	7.44%	6.03%	2.91%	0.79%
南部區域	20.61%	6.83%	0.76%	0.21%	0.81%	2.40%	1.24%	3.32%
東部區域	0.87%	1.70%	0.12%	0.00%	0.75%	1.57%	4.03%	0.05%
行業別	32.家具製造業	33.其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
北部區域	0.59%	3.81%	0.31%	0.48%	1.18%	0.23%	0.05%	
中部區域	1.37%	1.20%	0.00%	0.14%	0.09%	9.43%	0.00%	
南部區域	0.26%	1.14%	0.00%	0.08%	0.02%	0.61%	0.00%	
東部區域	0.11%	0.10%	0.00%	0.52%	0.10%	1.07%	0.00%	

以下將製造業 26 中分類行業設廠面積，分別以臺灣地區及北、中、南、東四區域予以分類（詳如表 4-16）並進行整合分析：

以各行業別設廠面積分析其分布於各區域的比重，發現：(1)在臺灣地區第一名者為化學材料製造業，代表其為需地面積大的產業。(2)在各區域中列前五名但未列臺灣地區前五名者，是為各區域的特殊用地面積廣大的產業，分別為北部電子零組件製造業、紡織業、機械設備製造業、汽車及其零件製造業；中部電力設備製造業；南部石油及煤製品製造業；東部汽車及其零件製造業。(3)就各行業設廠面積在各區域中的比例分析之，非金屬礦物製品製造業集中在東部；石油及煤製品製造業、化學材料製造業和基本金屬製造業集中在南部；金屬製品製造業、機械設備製造業集中在中部；紡織業、藥品製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、電子零組件製造業集中在北部。其餘各行業設廠面積在各區域中的比例相近，呈現分散發展。

綜上，石油及煤製品製造業、電子零組件製造業、化學材料製造業、非金屬礦物製品製造業、基本金屬製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、電力設備製造業與機械設備製造業因產業政策、開發區位、特殊物產的影響而有集中、極化的現象。

(四) 產業園區各行業員工人數組合分析

員工為生產要素之一，其多寡代表就業機會及產業勞力密集程度。故而，員工人數在各行業中是與固定成本成反比，亦即資本密集（機械化程度愈高）的行業員工人數愈少；反之，勞力密集行業所需的員工人數愈多。因此，由臺灣地區各產業園區內員工人數組合，可看出各區域員工密集程

度的差別。以下分為臺灣地區、北部、中部、南部以及東部區域來探討各工業區、各行業別員工人數的差別，並統計如表 4-17~表 4-23，以及圖 4-11~圖 4-15。

表 4-17 臺灣地區產業園區製造業各行業員工人數比例表

單位：人

行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業
設廠員工	28330	1989	522	23911	5719	6085	1319	9665
比例(%)	5.08%	0.36%	0.09%	4.29%	1.03%	1.09%	0.24%	1.73%
行業別	16.印刷及資料儲存媒體複製業	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業
設廠員工	7281	3263	36059	15086	5308	8230	30634	16711
比例(%)	1.31%	0.58%	6.46%	2.70%	0.95%	1.48%	5.49%	3.00%
行業別	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工其製造業
設廠員工	35171	61600	105751	46627	12686	45297	18431	11833
比例(%)	6.31%	11.04%	18.96%	8.36%	2.27%	8.12%	3.30%	2.12%
行業別	32.家具製造業	33.其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
設廠員工	3473	11080	0	664	620	26	4422	
比例(%)	0.62%	1.99%	0.00%	0.12%	0.11%	0.00%	0.79%	

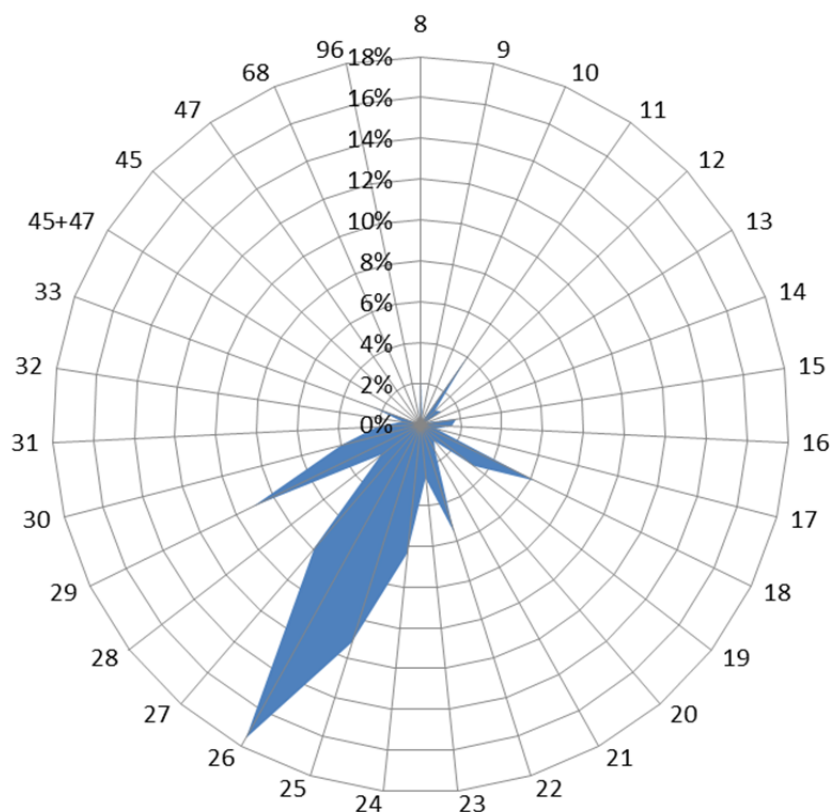


圖 4-11 臺灣地區產業園區製造業各行業員工人數雪花片圖

臺灣地區產業園區內員工總人數（參閱表 4-18）為 557,793 人。就行業別而言，員工人數最多的前五名行業為電子零組件製造業 105,751 人，占 18.96%、金屬製品製造業 61,600 人，占 11.04%、電腦、電子產品及光學製品製造業 46,627，占 8.36%、機械設備製造業 45,297 人，占 8.12%、基本金屬製造業 35,171 人，占 6.31%；今年前五名的行業與去年相同。這五項行業的員工人數合計達 295,334 人，占臺灣地區員工總人數的 52.95%，超過五成，可得知臺灣地區製造業員工集中於該五項產業。而員工人數最少的製造業行業，除了批發零售業和不動產經營及相關服務業，分別為零售業 620 人，占 0.11%、菸草製造業 522 人，占 0.09%、批發業 664 人，占 0.12%（參閱表 4-17、圖 4-11）。

臺灣地區產業園區中員工人數（參閱表 4-18）最多的前五個工業區為北區的中壢工業區（53,508 人）、北區的新竹工業區（51,683 人）、北區的龜山工業區（37,623 人）、南區的高雄臨海工業區（36,075 人）、中區的臺中工業區（35,301 人）；該員工人數前五大工業區與去年相比，有增長趨勢，其中中壢工業區擠下新竹工業區成為臺灣地區工業區員工人數最多之工業區，而龜山工業區今年擠入前五名。就北中南東四區之員工人數而言，北、中、東區皆有成長，南區則減少。

表 4-18 臺灣地區產業園區製造業各行業員工人數一覽表

單位：人

區域別	行業別	食品製造業	飲料製造業	菸草製造業	紡織業	成衣及服飾品製造業	皮革、毛皮及其製品	木竹製品製造業	紙漿、紙及紙製品	印刷及資料儲存媒體	石油及煤製品製造業	化學材料製造業	化學製品製造業
	工業區名稱												
北部區域	土城	676	0	0	532	79	0	17	309	369	49	12	275
	大武崙	10	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	80
	大園	445	0	0	1259	292	252	0	689	0	26	1211	796
	中壢	2405	437	0	1482	173	0	61	130	24	53	153	1254
	平鎮	209	0	0	294	0	0	118	43	60	0	178	178
	利澤	426	75	0	165	0	0	10	0	200	0	414	255
	林口	3915	0	0	316	50	6	37	174	421	48	4	413
	桃園幼獅	36	0	0	31	0	31	172	0	0	0	0	119
	新北	581	6	0	939	1502	104	0	331	1256	1	33	173
	新竹	313	0	0	262	0	60	0	557	568	25	2033	1565
	瑞芳	563	0	0	0	0	0	8	6	0	0	0	66
	樹林	124	0	0	370	0	0	22	175	25	28	0	0
	龍德	448	21	0	695	0	0	50	95	0	35	155	160
	龜山	292	356	0	1341	843	0	0	260	0	0	466	165
	觀音	476	49	0	3437	0	0	0	616	34	0	3938	2806
南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北部小計		10919	944	0	11123	2939	453	504	3385	2957	265	8597	8305
中部區域	大甲幼獅	336	0	0	595	0	164	5	699	0	29	371	115
	大里	115	0	0	91	0	197	20	97	116	0	36	71
	元長	316	0	0	0	0	64	2	11	0	3	0	0
	斗六	1017	46	0	1392	26	0	45	210	0	59	214	236
	台中	2756	255	0	201	777	161	28	806	997	0	530	1058
	台中港關連	937	0	0	222	2	53	21	116	80	0	38	0
	田中	64	0	0	677	293	38	0	88	0	0	0	3
	全興	208	29	0	1217	4	0	15	242	32	98	273	0
	竹山	50	4	0	368	0	0	123	0	4	0	5	0
	竹南	107	0	0	0	0	0	0	84	0	7	11	38
	芳苑	166	0	0	1974	0	0	13	68	0	10	312	24
	南崗	1748	0	0	168	161	136	14	958	23	40	455	289
	埤頭	105	157	0	81	0	0	3	0	0	0	0	0
	雲林科技	302	83	0	124	0	1683	159	21	0	0	1947	125
	彰濱	188	19	0	682	0	40	171	246	78	180	680	313
	福興	298	0	0	442	116	2352	16	0	0	0	0	110
	銅鑼	17	80	0	21	0	9	0	48	0	13	4	98
頭份	0	0	0	500	0	0	0	39	122	0	625	0	
豐田	352	27	0	10	5	0	23	0	49	0	0	19	
中部小計		9082	700	0	8765	1384	4897	658	3733	1501	439	5501	2499

表 4-18 臺灣地區產業園區製造業各行業員工人數一覽表 (續 1)

單位：人

區域別	行業別 工業區名稱	食品 製造業	飲料 製造業	菸草 製造業	紡織業	成衣及 服飾品 製造業	皮革、 毛皮及 其製品 製造業	木竹製 品製造 業	紙漿、 紙及紙 製品製 造業	印刷及 資料儲 存媒體 複製業	石油及 煤製品 製造業	化學材 料製造 業	化學製 品製造 業
南部 區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2388	99
	大發	1249	0	0	120	0	21	34	864	175	114	1666	874
	仁武	27	0	0	0	0	0	0	0	0	1	393	0
	內埔	790	13	312	14	0	0	0	0	0	0	0	70
	台南科技	0	58	210	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	民雄	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	19
	永安	214	0	0	146	0	0	53	239	0	17	384	415
	永康	351	0	0	176	0	0	0	0	429	0	0	514
	安平	1577	28	0	659	1219	237	43	905	1800	6	110	153
	朴子	68	0	0	15	0	0	0	55	0	0	61	0
	官田	591	0	0	1968	0	56	0	66	0	4	250	197
	林園	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109	4271	300
	屏東工業 區	426	5	0	6	5	29	0	26	0	0	27	58
	屏東工業 區	424	0	0	158	0	0	0	88	30	68	609	134
	雲林離島 新營	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	10836	0
	義竹	262	7	0	378	7	382	5	53	18	104	124	67
	嘉太	144	0	0	0	0	0	0	16	0	0	85	0
	鳳山	129	0	0	346	0	0	0	0	0	0	81	94
	頭橋	190	0	0	15	0	0	0	0	8	0	0	9
臨海	709	227	0	0	77	10	3	145	16	0	14	36	
臨海	739	0	0	0	77	0	3	82	343	2091	606	1237	
	南部小計	7945	338	522	4001	1385	735	141	2539	2819	2559	21950	4282
東部 區域	光華	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	和平	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美崙	332	0	0	22	0	0	0	0	0	0	11	0
	豐樂	52	7	0	0	11	0	16	8	4	0	0	0
	東部小計	384	7	0	22	11	0	16	8	4	0	11	0
	總計	28330	1989	522	23911	5719	6085	1319	9665	7281	3263	36059	15086

表 4-18 臺灣地區產業園區製造業各行業員工人數一覽表(續 2)

單位：人

區域別	行業別	藥品製造業	橡膠製品製造業	塑膠製品製造業	非金屬礦物製品製	基本金屬製造業	金屬製品製造業	電子零組件製造業	電腦、電子產品及光學製品	電力設備製造業	機械設備製造業	汽車及其零件製造業	其他運輸工具製造業
	工業區名稱												
北部區域	土城	52	119	1168	295	236	7985	4996	3244	242	1643	287	657
	大武崙	0	8	4	265	4	560	874	36	0	44	81	12
	大園	68	22	862	252	581	1066	2765	0	898	335	0	0
	中壢	442	174	1978	385	1296	2480	22515	4400	1480	8349	2049	87
	平鎮	30	15	428	48	345	764	7165	601	149	597	172	50
	利澤	340	5	152	203	185	517	2134	220	55	840	176	0
	林口	0	40	2872	810	222	946	1205	1326	1860	1320	0	0
	桃園幼獅	15	31	323	11	206	295	1085	0	0	203	15	13
	新北	14	349	1160	87	237	1952	739	2720	770	2414	69	141
	新竹	673	782	2769	773	221	4778	24415	4208	1599	2024	3597	253
	瑞芳	0	178	20	1560	0	220	496	0	10	134	266	69
	樹林	0	85	458	0	300	220	352	46	12	209	50	0
	龍德	194	32	182	413	141	429	266	37	511	722	23	105
	龜山	108	0	314	0	846	1776	10102	19578	0	451	394	124
	觀音	176	167	830	576	670	1657	6262	332	1433	1705	2146	170
南軟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(無統計資料)													
北部小計		2112	2007	13520	5678	5490	25645	85371	36748	9019	20990	9325	1681
中部區域	大甲幼獅	945	116	520	186	847	1199	491	268	74	835	9	1777
	大里	0	53	489	0	159	2728	869	135	49	3362	242	26
	元長	0	0	99	7	0	144	51	0	0	11	0	0
	斗六	17	167	456	1164	475	1845	38	26	47	532	44	9
	台中	410	160	2902	527	472	4207	2853	3856	269	8498	2057	361
	台中港關連	0	10	520	964	91	464	13	14	9	777	80	533
	田中	9	162	513	0	89	85	0	0	0	125	92	5
	全興	10	0	479	197	685	1801	319	80	236	488	388	16
	竹山	0	0	37	0	0	237	0	2	2	0	43	0
	竹南	0	0	22	0	0	47	0	706	0	0	0	0
	芳苑	0	16	495	71	39	91	4	2	14	7	115	0
	南崗	257	1727	1111	177	2491	1030	565	3031	145	1192	129	468
	埤頭	0	0	153	0	0	325	0	0	0	7	0	0
	雲林科技	0	558	114	550	598	2473	232	112	271	209	0	0
	彰濱	19	1123	1255	2356	1587	3567	397	21	230	902	703	378
	福興	0	546	726	0	0	838	435	0	0	84	2	528
	銅鑼	0	186	725	97	152	481	0	286	6	77	35	0
頭份	0	0	731	0	59	35	443	0	0	0	0	0	
豐田	78	0	130	0	34	45	289	0	0	61	64	0	
中部小計		1745	4824	11477	6296	7778	21642	6999	8539	1352	17167	4003	4101

表 4-18 臺灣地區產業園區製造業各行業員工人數一覽表 (續 3)

單位：人

區域別	行業別 工業區名稱	藥品	橡膠	塑膠	非金屬	基本金	金屬製	電子零	電腦、	電力設	機械設	汽車及	其他運
		製造業	製品製造業	製品製造業	礦物製品製	屬製造業	品製造業	組件製造業	電子產品及光學製品	備製造業	備製造業	其零件製造業	輸工具製造業
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	0	0
	大發	48	695	1225	576	1606	1910	6813	755	237	1059	153	328
	仁武	0	0	121	131	28	434	60	0	60	8	0	160
	內埔	0	0	13	42	55	398	90	13	164	0	29	84
	台南科技	0	0	145	0	0	26	0	0	24	137	149	0
	民雄	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	永安	0	0	35	0	92	1161	862	0	0	68	98	290
	永康	386	0	340	59	665	481	119	88	119	383	1174	179
	安平	157	109	1420	120	455	1136	796	265	277	879	1765	310
	朴子	0	0	64	49	73	205	0	0	0	35	6	0
	官田	369	126	568	132	552	1680	688	147	777	136	189	121
	林園	0	0	0	5	0	193	0	0	0	0	0	0
	屏東工業區	70	20	87	20	212	338	449	0	116	64	460	228
	屏南工業區	1	20	125	278	462	1084	0	0	0	58	0	0
	雲林離島	0	0	0	0	0	470	947	0	0	0	0	0
	新營	257	0	431	373	1483	409	260	0	272	1505	56	226
	義竹	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	36	127
嘉太	0	16	214	99	337	173	0	0	0	575	124	80	
鳳山	0	33	22	41	33	60	2	30	10	88	124	169	
頭橋	154	71	118	98	50	821	0	0	2	152	261	0	
臨海	9	309	655	793	15720	3213	2282	42	241	1719	82	3749	
	南部小計	1451	1399	5622	2816	21823	14192	13368	1340	2299	7046	4706	6051
東部區域	光華	0	0	0	480	0	12	0	0	2	0	0	0
	和平	0	0	0	198	0	0	0	0	0	0	0	0
	美崙	0	0	15	1230	13	24	0	0	14	84	137	0
	豐樂	0	0	0	13	67	85	13	0	0	10	260	0
	東部小計	0	0	15	1921	80	121	13	0	16	94	397	0
	總計	5308	8230	30634	16711	35171	61600	105751	46627	12686	45297	18431	11833

表 4-18 臺灣地區產業園區製造業各行業員工人數一覽表 (續 4)

單位：人

區域別	行業別	家具製造業	其他製造業	批發零售業	批發業	零售業	不動產經營及相關服務業	服務業	總計
	工業區名稱								
北部區域	土城	32	273	0	0	0	0	0	23547
	大武崙	0	55	0	51	353	0	71	2517
	大園	0	150	0	0	0	0	0	11969
	中壢	156	1195	0	182	33	0	135	53508
	平鎮	0	2	0	0	0	0	6	11452
	利澤	15	408	0	32	10	0	80	6917
	林口	166	168	0	0	0	0	0	16319
	桃園幼獅	19	8	0	0	0	0	0	2613
	新北	239	228	0	0	0	0	160	16205
	新竹	0	208	0	0	0	0	0	51683
	瑞芳	0	192	0	0	18	0	0	3806
	樹林	24	0	0	11	0	0	12	2523
	龍德	20	415	0	0	0	0	0	5149
	龜山	25	144	0	0	0	0	38	37623
	觀音	7	223	0	0	0	16	262	27988
	南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-
北部小計		703	3669	0	276	414	16	764	273819
中部區域	大甲幼獅	114	278	0	0	0	0	85	10058
	大里	0	0	0	0	0	0	0	8855
	元長	0	4	0	0	0	0	0	712
	斗六	3	16	0	0	0	0	0	8084
	台中	325	815	0	0	0	10	10	35301
	台中港關連	0	22	0	29	0	0	188	5183
	田中	54	14	0	0	0	0	0	2311
	全興	8	492	0	0	0	0	0	7317
	竹山	35	59	0	0	0	0	11	980
	竹南	0	0	0	0	0	0	0	1022
	芳苑	111	8	0	0	0	0	0	3540
	南崗	284	872	0	0	89	0	405	17965
	埤頭	200	0	0	0	0	0	0	1031
	雲林科技	11	50	0	83	0	0	46	9751
	彰濱	498	48	0	53	56	0	493	16283
	福興	52	83	0	0	0	0	0	6628
	銅鑼	147	0	0	0	0	0	0	2482
頭份	0	0	0	0	0	0	27	2581	
豐田	0	0	0	0	0	0	10	1196	
中部小計		1842	2761	0	165	145	10	1275	141280

表 4-18 臺灣地區產業園區製造業各行業員工人數一覽表 (續 5)

單位：人

區域別	行業別	家具製造業	其他製造業	批發零售業	批發業	零售業	不動產經營及相關服務業	服務業	總計
	工業區名稱								
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	2667
	大發	264	1133	0	0	0	0	31	21950
	仁武	0	0	0	0	0	0	0	1423
	內埔	0	241	0	0	0	0	0	2328
	台南科技	0	0	0	0	0	0	3	758
	民雄	1	0	0	0	0	0	42	174
	永安	0	0	0	0	0	0	10	4084
	永康	0	60	0	0	0	0	0	5523
	安平	13	1777	0	30	35	0	387	16668
	朴子	20	7	0	0	0	0	0	658
	官田	0	74	0	0	0	0	7	8698
	林園	0	0	0	0	0	0	0	4878
	屏東工業區	0	158	0	0	0	0	271	3075
	屏東工業區	384	34	0	0	0	0	0	3957
	雲林離島	0	0	0	0	0	0	0	12298
	新營	80	98	0	0	17	0	6	6880
	義竹	0	2	0	0	0	0	0	437
	嘉太	20	0	0	0	0	0	0	2288
	鳳山	0	3	0	8	0	0	17	862
	頭橋	32	470	0	0	0	0	48	3514
臨海	85	574	0	119	0	0	1305	36075	
	南部小計	899	4631	0	157	52	0	2127	139195
東部區域	光華	0	0	0	0	0	0	150	644
	和平	0	0	0	0	9	0	5	212
	美崙	5	0	0	0	0	0	0	1887
	豐樂	24	19	0	66	0	0	101	756
	東部小計	29	19	0	66	9	0	256	3499
	總計	3473	11080	0	664	620	26	4422	557793

表 4-19 北部區域產業園區製造業各行業員工人數比例表

單位：人

行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙製品製造業
設廠員工比例(%)	10919 3.99%	944 0.34%	0 0.00%	11123 4.06%	2939 1.07%	453 0.17%	504 0.18%	3385 1.24%
行業別	16.印刷資料儲存媒體業	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製造業
設廠員工比例(%)	2957 1.08%	265 0.10%	8597 3.14%	8305 3.03%	2112 0.77%	2007 0.73%	13520 4.94%	5678 2.07%
行業別	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業
設廠員工比例(%)	5490 2.00%	25645 9.37%	85371 31.18%	36748 13.42%	9019 3.29%	20990 7.67%	9325 3.41%	1681 0.61%
行業別	32.家具製造業	33.其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
設廠員工比例(%)	703 0.26%	3669 1.34%	0 0.00%	276 0.10%	414 0.15%	16 0.01%	764 0.28%	

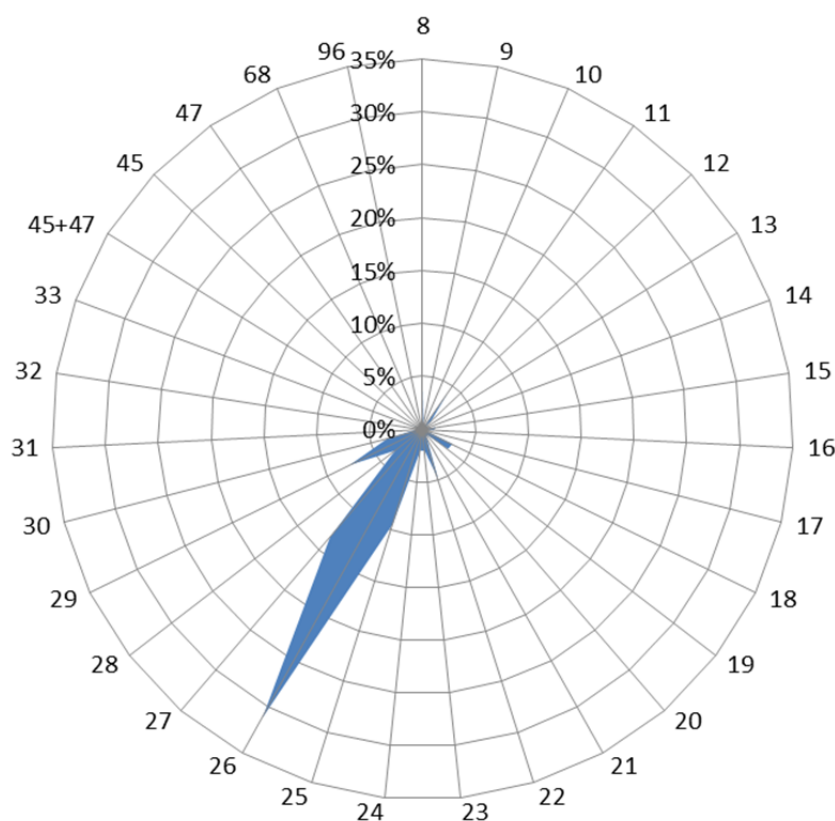


圖 4-12 北部區域產業園區製造業各行業員工人數雪花片圖

北部區域產業園區員工總人數為 273,819 人（參閱表 4-18），員工人數最多的前五名行業為電子零組件製造業（31.18%）、電腦、電子產品及光學製品製造業（13.42%）、金屬製品製造業（9.37%）、機械設備製造業（7.67%）、紡織業（4.06%）；該前五名行業的排名與去年相同，僅有順序之更動。北部區域的前五名行業與臺灣地區員工人數最多的前五名行業類似（參閱表 4-19、圖 4-12）。

表 4-20 中部區域產業園區製造業各行業員工人數比例表

單位：人

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙製品製造業
設廠員工比例(%)	9082 6.43%	700 0.50%	0 0.00%	8765 6.20%	1384 0.98%	4897 3.47%	658 0.47%	3733 2.64%
行業別	16. 印刷及資料儲存業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品業
設廠員工比例(%)	1501 1.06%	439 0.31%	5501 3.89%	2499 1.77%	1745 1.24%	4824 3.41%	11477 8.12%	6296 4.46%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
設廠員工比例(%)	7778 5.51%	21642 15.32%	6999 4.95%	8539 6.04%	1352 0.96%	17167 12.15%	4003 2.83%	4101 2.90%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	68 不動產經營及相關服務業	96 服務業	
設廠員工比例(%)	1842 1.30%	2761 1.95%	0 0.00%	165 0.12%	145 0.10%	10 0.01%	1275 0.90%	

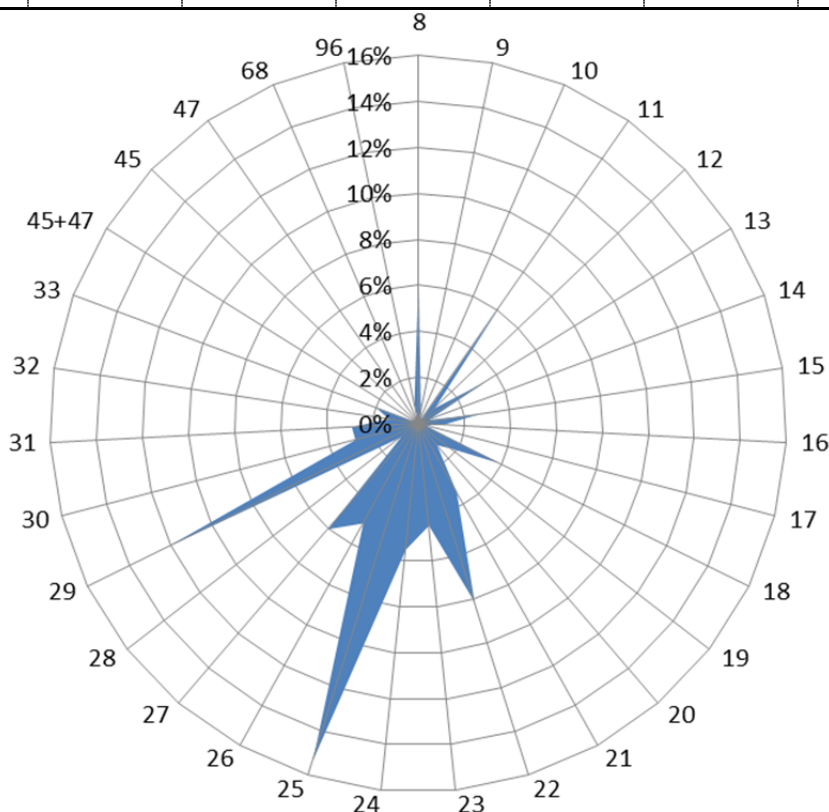


圖 4-13 中部區域產業園區製造業各行業員工人數雪花片圖

中部區域產業園區員工總人數為 141,280 人（參閱表 4-18），員工人數最多的前五名行業為金屬製品製造業（15.32%）、機械設備製造業（12.15%）、塑膠製品製造業（8.12%）、食品製造業（6.43%）、紡織業（6.20%）；員工人數最多的前五名行業排名與去年相同。（參閱表 4-20、圖 4-13）。

表 4-21 南部區域產業園區製造業各行業員工人數比例表

單位：人

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙製品製造業
設廠員工比例(%)	7945 5.71%	338 0.24%	522 0.38%	4001 2.87%	1385 1.00%	735 0.53%	141 0.10%	2539 1.82%
行業別	16. 印刷及資料業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品業
設廠員工比例(%)	2819 2.03%	2559 1.84%	21950 15.77%	4282 3.08%	1451 1.04%	1399 1.01%	5622 4.04%	2816 2.02%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
設廠員工比例(%)	21823 15.68%	14192 10.20%	13368 9.60%	1340 0.96%	2299 1.65%	7046 5.06%	4706 3.38%	6051 4.35%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	68 不動產經營及相關服務業	96 服務業	
設廠員工比例(%)	899 0.65%	4631 3.33%	0 0.00%	157 0.11%	52 0.04%	0 0.00%	2127 1.53%	

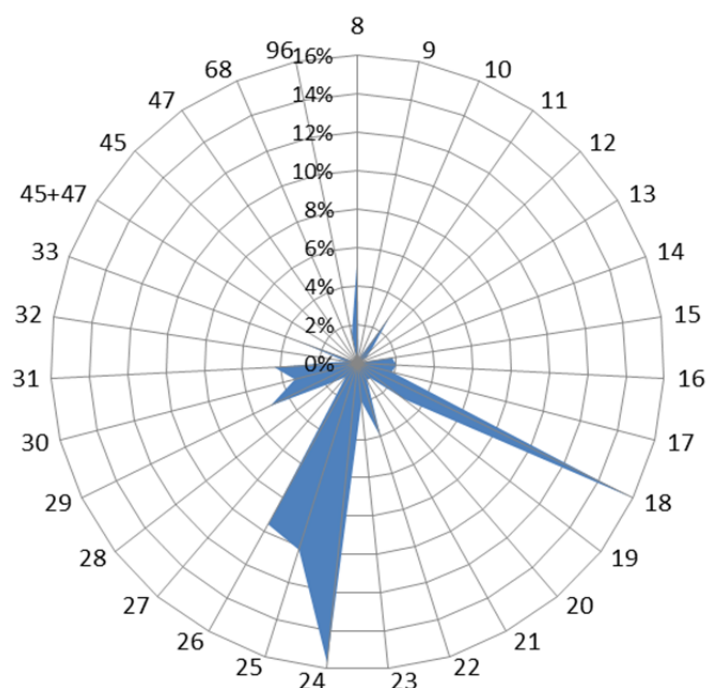


圖 4-14 南部區域產業園區製造業各行業員工人數雪花片圖

南部區域產業園區員工總人數為 152,357 人（參閱表 4-18），員工人數最多的前五名行業為化學材料製造業（15.77%）、基本金屬製造業（15.68%）、金屬製品製造業（10.20%）、電子零組件製造業（9.60%）、食品製造業（5.71%）；前五名行業排名與去年略有不同。機械設備製造業落出前五名，食品製造業則進入前五名（參閱表 4-21、圖 4-14）。

表 4-22 東部區域產業園區製造業各行業員工人數比例表

單位：人

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙製品製造業
設廠員工比例(%)	384 10.97%	7 0.20%	0 0.00%	22 0.63%	11 0.31%	0 0.00%	16 0.46%	8 0.23%
行業別	16. 印刷及資料媒體業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品業
設廠員工比例(%)	4 0.11%	0 0.00%	11 0.31%	0 0.00%	0 0.00%	0 0.00%	15 0.43%	1921 54.90%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
設廠員工比例(%)	80 2.29%	121 3.46%	13 0.37%	0 0.00%	16 0.46%	94 2.69%	397 11.35%	0 0.00%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	68 不動產經營及相關服務業	96 服務業	
設廠員工比例(%)	29 0.83%	19 0.54%	0 0.00%	66 1.89%	9 0.26%	0 0.00%	256 7.32%	

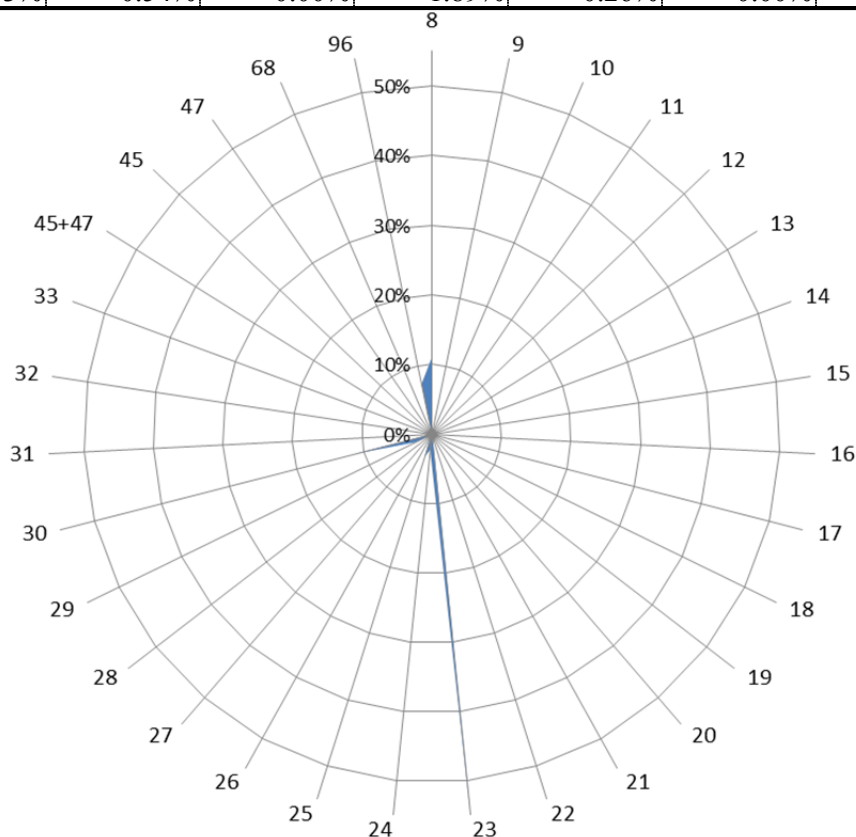


圖 4-15 東部區域產業園區製造業各行業員工人數雪花片圖

東部區域產業園區員工總人數為 3,499 人（參閱表 4-18），員工人數最多的前五名行業為非金屬礦物製品製造業（54.90%）、汽車及其零件製造業（11.35%）、食品製造業（10.97%）、金屬製品製造業（3.46%）、機械設備製造業（2.69%）（參閱表 4-22、圖 4-15）。今年前五名行業與去年相同為有變動。而東部區域有達五成的員工集中於非金屬礦物製品製造業，高於其他區域相當多，乃是因為東部區域盛產大理石原材、花崗岩原石等原料，吸引廠商就近集中設廠，因而吸引大批員工就業。

表 4-23 各區域產業園區製造業各行業員工人數比例表

單位：%

行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業
北部區域	3.99%	0.34%	0.00%	4.06%	1.07%	0.17%	0.18%	1.24%
中部區域	6.43%	0.50%	0.00%	6.20%	0.98%	3.47%	0.47%	2.64%
南部區域	5.71%	0.24%	0.38%	2.87%	1.00%	0.53%	0.10%	1.82%
東部區域	10.97%	0.20%	0.00%	0.63%	0.31%	0.00%	0.46%	0.23%
行業別	16.印刷及資料儲存媒體複製業	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業
北部區域	1.08%	0.10%	3.14%	3.03%	0.77%	0.73%	4.94%	2.07%
中部區域	1.06%	0.31%	3.89%	1.77%	1.24%	3.41%	8.12%	4.46%
南部區域	2.03%	1.84%	15.77%	3.08%	1.04%	1.01%	4.04%	2.02%
東部區域	0.11%	0.00%	0.31%	0.00%	0.00%	0.00%	0.43%	54.90%
行業別	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業
北部區域	2.00%	9.37%	31.18%	13.42%	3.29%	7.67%	3.41%	0.61%
中部區域	5.51%	15.32%	4.95%	6.04%	0.96%	12.15%	2.83%	2.90%
南部區域	15.68%	10.20%	9.60%	0.96%	1.65%	5.06%	3.38%	4.35%
東部區域	2.29%	3.46%	0.37%	0.00%	0.46%	2.69%	11.35%	0.00%
行業別	32.家具製造業	33.其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	68 不動產經營及相關服務業	96 服務業	
北部區域	0.26%	1.34%	0.00%	0.10%	0.15%	0.01%	0.28%	
中部區域	1.30%	1.95%	0.00%	0.12%	0.10%	0.01%	0.90%	
南部區域	0.65%	3.33%	0.00%	0.11%	0.04%	0.00%	1.53%	
東部區域	0.83%	0.54%	0.00%	1.89%	0.26%	0.00%	7.32%	

以下將製造業 26 中分類行業及批發業、零售業與服務業之員工人數，分別以臺灣地區及北、中、南、東四區域予以分類（詳如表 4-23）並作一整合分析如下：

以各行業別員工人數分析其分布於各區域的比重，發現：(1)在北、中、南區域中列前五名且列臺灣地區前五名者為金屬製品製造業。(2)在各區域中列前五名但未列臺灣地區前五名者，是為各區域的特殊產業，分別為北部紡織業，中部塑膠製品製造業、紡織業與食品製造業，南部化學材料製造業，東部非金屬礦物製品製造業、汽車及其零件製造業，表示因區域因素使廠商集中設廠，因而吸引大量員工就業。(3)就各行業員工人數在各區域中的比例分析之，電子零組件製造業與電腦、電子產品及光學製品製造業集中在北部，金屬製品製造業、機械設備製造業與塑膠製品製造業集中在中部，基本金屬製造業、化學材料製造業集中於南部，非金屬礦物製品製造業、汽車及其零件製造業與菸草製造業集中在東部，其餘各行業員工人數在各區域中的比例相近，呈現分散發展。

(五) 產業園區各行業設廠資本額組合分析

資本額亦為生產要素之一，其多寡代表各行業的資本密集程度及競爭性。資本額的累積與產業投資政策、國際分工取向、產業的資本累積特性、開發的期間有關；若為早期開發，則資本額累積通常較多，可稱為「先次性產業資本累積」；若因國際分工而發展某項產業，則資本額將由國際變動影響國內產業政策而累積起來，可稱「政策性產業資本累積」；若該項產業的資本累積特性源自於購置龐大的資產並投資巨大資本，以發展該項工業時，即是「資本密集」(Capital Intensive)。因此，由臺灣地區各產業園區內設廠資本額組合分析，可看出各區域資本密集程度的差別。以下分為臺灣地區、北部、中部、南部以及東部區域來探討各產業園區、各行業別設廠資本額的差別，並統計如表 4-24~表 4-30，以及圖 4-16~圖 4-20。

臺灣地區產業園區內各行業設廠總資本額全部加總是為 7.4 兆元，就行業別而言，設廠資本額最多的前五名行業為電腦、電子產品及光學製品製造業 1.39 兆元，占 18.84%、化學材料製造業 1.02 兆元、電力設備製造業 0.91 兆，占 12.37%、電子零組件製造業 0.72 兆元，占 9.77%、未分類其他服務業 0.52 兆元，占 6.97%。前五名行業的設廠資本額合計達 4.57 兆元，占臺灣地區設廠總資本額 61.77%，較去年前五名行業之資本額減少。資本額最少的製造業行業分別為菸草製造業 1.91 億元，占 0.003%、批發業 1.01 億元，占 0.01%、零售業 2.96 億元，0.04% (參閱表 4-24、圖 4-16)。

臺灣地區產業園區中設廠資本額 (參閱表 4-25) 最多的前五個工業區為中區的彰濱工業區 (1.28 兆元)、北區新北工業區 (1.08 兆元)、北區的新竹工業區 (0.47 兆元)、南區的高雄臨海工業區 (0.43 兆元) 及中區的臺中工業區 (0.40 兆元)。前五名工業區其設廠資本額合計達 3.66 兆元。

表 4-24 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額比例表

單位：萬元

行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業
資本額比例(%)	33,492,386 4.52%	709,413 0.10%	19,081 0.00%	23,434,329 3.17%	4,023,152 0.54%	5,422,632 0.73%	454,808 0.06%	8,181,006 1.11%
行業別	16.印刷及資料儲存媒體複製業	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業
資本額比例(%)	2,379,176 0.32%	17,542,546 2.37%	102,266,697 13.82%	13,821,889 1.87%	2,682,069 0.36%	6,447,220 0.87%	20,249,750 2.74%	35,651,245 4.82%
行業別	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業
資本額比例(%)	25,929,063 3.50%	36,179,935 4.89%	72,330,823 9.77%	139,461,651 18.84%	91,577,478 12.37%	20,946,331 2.83%	10,357,790 1.40%	5,852,868 0.79%
行業別	32.家具製造業	33.其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營相關服務業	
資本額比例(%)	698,125 0.09%	7,574,915 1.02%	0 0.00%	101,264 0.01%	296,307 0.04%	51,625,384 6.97%	523,006 0.07%	

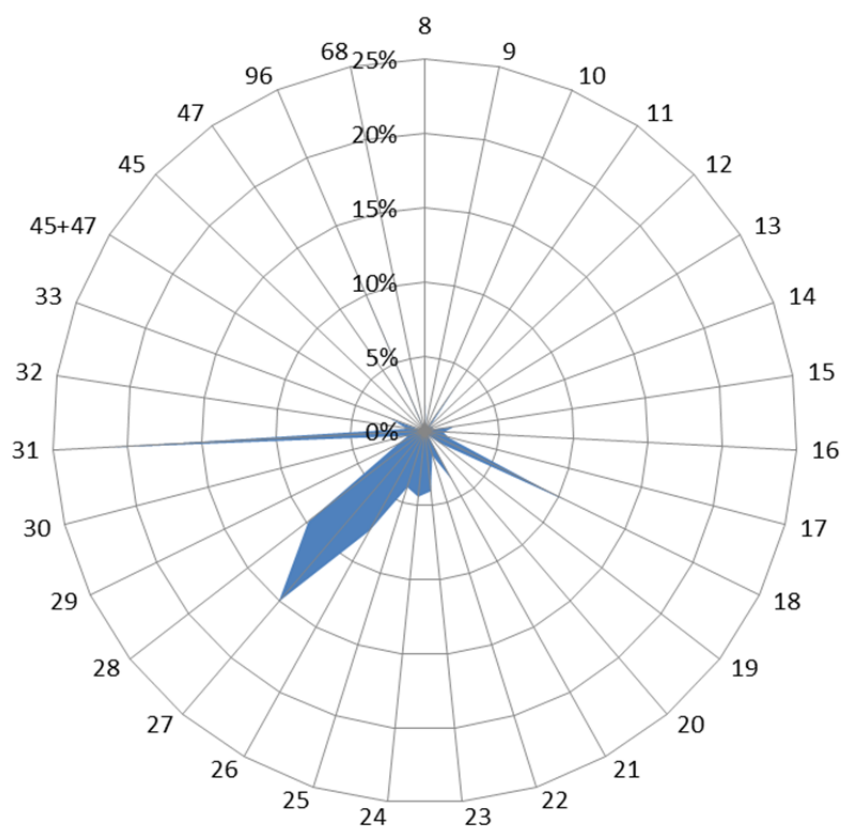


圖 4-16 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額雪花片圖

表 4-25 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額一覽表

單位：萬元

區域別	行業別	食品製造業	飲料製造業	菸草製造業	紡織業	成衣及服飾品製造業	皮革、毛皮及其製品製造業	木竹製品製造業	紙漿、紙及紙製品製造業
	工業區名稱								
北部區域	土城	208640	0	0	47222	3300	0	3880	60500
	大武崙	10900	0	0	0	0	0	2500	0
	大園	154761	462	0	547569	6100	152870	0	18151
	中壢	4235241	23200	0	971392	8000	0	5800	7350
	平鎮	171990	0	0	219700	0	0	20000	1600
	利澤	80890	51150	0	10260	50	0	50	1000
	林口	3618840	0	0	104815	2000	2800	8800	40985
	桃園幼獅	201600	500	0	7388	0	7100	80000	0
	新北	840492	2600	0	309194	55478	4300	280	156566
	新竹	238599	0	0	30832	0	1000	0	97341
	瑞芳	298200	0	0	0	0	0	350	200
	樹林	23097	0	0	23050	0	0	1580	10500
	龍德	386690	3500	0	32560	1988	0	18660	7270
	龜山	341999	136751	0	255340	159300	0	0	100300
	觀音	450360	17000	0	9365169	0	0	0	144200
南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北部小計	11262299	235163	0	11924491	236216	168070	141900	645963
中部區域	大甲幼獅	78630	0	0	901560	0	5460	2500	241244
	大里	4700	0	0	1500	0	22090	500	2500
	元長	15500	0	0	0	0	2160	800	2800
	斗六	1300185	2660	0	768232	10200	0	5550	25150
	台中	6200241	309469	0	58642	38498	31853	35961	450874
	台中港關連	502688	0	0	174900	1200	5360	1500	155120
	田中	10230	0	0	47160	19790	6300	0	7500
	全興	10000	500	0	463802	500	0	2700	1245000
	竹山	8579	500	0	190030	0	0	14047	0
	竹南	2000	0	0	0	0	0	0	3150
	芳苑	7700	0	0	5677804	0	0	1300	9000
	南崗	1598607	0	0	254400	9568	23800	3000	190641
	埤頭	63310	82920	0	7960	0	0	800	0
	雲林科技	583610	4800	0	132229	0	540000	14000	1008
	彰濱	135200	5700	0	886375	0	1000	13800	59300
	福興	203000	0	0	42000	2400	4505440	2980	0
	銅鑼	7500	10500	0	1200	0	100	0	20663
頭份	0	0	0	5000	0	0	0	6200	
豐田	271014	2000	0	888	1800	0	1500	0	
	中部小計	11002694	419049	0	9613682	83956	5143563	100938	2420150

表 4-25 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額一覽表 (續 1)

單位：萬元

區域別	行業別 工業區名稱	食品製造業	飲料製造業	菸草製造業	紡織業	成衣及服飾品製造業	皮革、毛皮及其製品製造業	木竹製品製造業	紙漿、紙及紙製品製造業
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0
	大發	115307	0	0	12100	0	5570	2500	629838
	仁武	5000	0	0	0	0	0	0	0
	內埔	126338	200	10000	1200	0	0	0	0
	台南科技	100000	3251	9081	0	0	0	0	1200
	民雄	2500	0	0	0	0	0	0	0
	永安	375900	0	0	150000	0	0	197000	167300
	永康	553955	0	0	13000	0	0	0	0
	安平	88020	3500	0	53855	3618980	42496	3710	190310
	朴子	117220	0	0	206000	0	0	0	2500
	官田	622546	1000	0	1206109	0	4250	0	22100
	林園	0	0	0	0	0	0	0	0
	屏東工業區	240449	50	0	2000	1000	4015	0	700
	屏東工業區	209672	0	0	41652	0	0	0	3000
	雲林離島	0	0	0	0	0	0	0	0
	新營	62326	0	0	149540	1000	1668	300	3000
	義竹	38240	0	0	0	0	0	0	50
	嘉太	20120	0	0	59300	0	0	2000	0
	鳳山	18855	0	0	950	0	0	0	0
	頭橋	513400	45000	0	0	16500	53000	1660	72000
臨海	7936054	0	0	0	64000	0	3000	4022865	
	南部小計	11145901	53001	19081	1895706	3701480	110999	210170	5114863
東部區域	光華	2000	0	0	0	0	0	0	0
	和平	0	0	0	0	0	0	0	0
	美崙	74500	1500	0	450	0	0	0	0
	豐樂	4991	700	0	0	1500	0	1800	30
	東部小計	81491	2200	0	450	1500	0	1800	30
	總計	33492386	709413	19081	23434329	4023152	5422632	454808	8181006

表 4-25 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額一覽表 (續 2)

單位：萬元

區域別	行業別	印刷及資	石油及煤	化學材料	化學製品	藥品製造	橡膠製品	塑膠製品	非金屬礦
	工業區	料儲存媒	製品製造	製造業	製造業	業	製造業	製造業	物製品製
		體複製業	業						造業
北部 區域	土城	111470	1525	1000	41790	9000	152870	355112	1267800
	大武崙	0	2500	1000	4400	0	100	1170	36480
	大園	0	21600	443078	836668	18000	2500	97167	1012
	中壢	1880	152652	300820	502491	325420	35713	603153	131000
	平鎮	2000	0	138550	261875	40000	1650	98939	6000
	利澤	1000	0	42310	304250	51585	80100	8320	10910
	林口	214700	6750	95	13350	0	507200	7851010	3800
	桃園幼獅	0	0	2500	57716	2800	10000	202900	1700
	新北	87145	500	600	489506	40000	380520	330624	51330
	新竹	69700	12419	1462894	996441	761400	153760	738758	465890
	瑞芳	0	0	0	145061	0	27050	2900	22800
	樹林	2500	2500	0	0	0	8200	46350	0
	龍德	0	4950	8300	122789	83409	3550	28460	53662
	龜山	0	0	912281	13100	32000	0	100900	0
	觀音	5000	0	5843182	2162081	182200	33368	878083	1203600
南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北部小計	495395	205396	9156610	5951517	1545814	1396581	11343845	3255984
中部 區域	大甲幼獅	0	12300	264413	27040	490897	102400	57550	17400
	大里	5000	0	5300	4200	0	15900	30800	0
	元長	0	0	0	0	0	0	5360	25
	斗六	0	6500	354620	220450	7060	30740	640077	516380
	台中	700579	0	917316	1637589	89400	42290	1182230	2439830
	台中港關連	120	0	2990	0	0	2000	292246	1110000
	田中	0	0	0	600	1100	19395	21888	0
	全興	760	30000	717120	0	1500	0	173080	302350
	竹山	300	0	1000	0	0	0	500	0
	竹南	0	200	800	3200	0	0	2050	0
	芳苑	0	2600	806640	4000	0	1000	1039540	8520
	南崗	1000	32200	129821	63510	65300	1482655	344295	623040
	埤頭	0	0	0	0	0	0	9050	0
	雲林科技	0	0	677084	55898	20000	2820622	263700	4107
	彰濱	32175	85120	3755214	1254559	1800	202616	1849899	10680156
	福興	0	0	0	2451	0	64381	5480	0
	銅鑼	0	5300	2000	1006500	0	19280	49700	8900
	頭份	247756	0	1482969	0	0	0	42	0
豐田	10000	0	0	550	1500	0	236610	0	
	中部小計	997690	174220	9117287	4280547	678557	4803279	6204097	15710708

表 4-25 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額一覽表 (續 3)

單位：萬元

區域別	行業別	印刷及資 料儲存媒 體複製業	石油及煤 製品製造 業	化學材料 製造業	化學製品 製造業	藥品製造 業	橡膠製品 製造業	塑膠製品 製造業	非金屬礦 物製品製 造業
	工業區名稱								
南部 區域	大社	0	0	9810260	289707	0	0	0	0
	大發	64463	31130	4569268	289510	2500	103910	193843	204240
	仁武	0	100	343771	0	0	0	70837	6007010
	內埔	0	0	600	2601	0	0	101100	9700
	台南科技	0	0	0	3460	0	0	800	0
	民雄	0	0	8000	2090	0	0	252500	0
	永安	0	500	130571	277870	0	0	60000	0
	永康	43710	0	0	438800	39950	0	352101	3500
	安平	383881	100	46779	562250	11600	34700	425053	4702032
	朴子	0	0	7100	0	0	300	4800	61000
	官田	0	500	570536	155796	347000	5700	111825	3715
	林園	0	1000000	35127941	218144	0	0	0	3600
	屏東工業區	0	0	600	3400	18938	3000	21970	60000
	屏南工業區	3600	51500	842659	52650	50	50000	4610	139360
	雲林離島	0	2700000	27602829	0	0	0	0	0
	新營	500	0	120127	10280	32060	0	405310	73600
	義竹	0	0	18960	0	0	0	1300	0
	嘉太	0	0	37487	7130	0	5000	35000	16620
	鳳山	201	0	210	150	0	14200	2000	1700
	頭橋	2500	0	200	205800	2800	4890	43750	33960
臨海	387231	13378800	4753902	1009386	2800	25660	549409	3087951	
	南部小計	886086	17162630	83991800	3529025	457698	247360	2636208	14407988
東部 區域	光華	0	0	0	0	0	0	0	348520
	和平	0	0	0	0	0	0	0	1653000
	美崙	0	300	1000	60000	0	0	65600	273844
	豐樂	6	0	0	800	0	0	0	1200
	東部小計	6	300	1000	60800	0	0	65600	2276564
	總計	2379176	17542546	102266697	13821889	2682069	6447220	20249750	35651245

表 4-25 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額一覽表(續 4)

單位：萬元

區域別	行業別	基本金屬	金屬製品	電子零組	電腦、電	電力設備	機械設備	汽車及其	其他運輸
	工業區名稱	製造業	製造業	件製造業	子產品及 光學製品	製造業	製造業	零件製造 業	工具製造 業
北部 區域	土城	586780	230179	3115911	4821253	18870	79312	221600	118500
	大武崙	800	20650	434068	3150	0	7830	20200	2200
	大園	150203	207960	775600	0	7170500	10729	0	0
	中壢	1019671	425267	14468685	3773768	1943118	757689	2320711	35000
	平鎮	106387	123870	12464741	87800	33000	30780	148520	58000
	利澤	20190	31115	1191860	37000	348150	53097	308350	15506
	林口	50350	111910	171500	16700	812900	353947	0	0
	桃園幼獅	283643	236315	557900	30000	270000	46453	202015	130000
	新北	555170	250840	276385	10264223	600200	200651	28280	596220
	新竹	21250	5717712	23202035	4282525	5087184	214858	2333384	470025
	瑞芳	0	260000	66499	0	1000	8960	1280	4600
	樹林	43800	90930	115749	12560	4200	25050	5500	0
	龍德	24553	127212	12100	2800	47819	94208	590	16500
	龜山	368250	3913906	5711972	8270970	0	109178	58812	231100
	觀音	830684	590338	1713278	592	5483157	508645	1295240	52600
	南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-
	北部小計	4061731	12338204	64278284	123981354	21820098	2501386	6944481	1730251
中部 區域	大甲幼獅	240680	112355	61700	1000	1500	266219	500	498450
	大里	11515	200303	52806	5000	299000	230128	112860	22500
	元長	0	52200	1000	0	0	500	0	0
	斗六	308800	966091	45000	500	6000	308604	1700	1000
	台中	259549	5492306	4018761	3637625	2173132	7681242	2189481	156100
	台中港關連	1350	30220	500	1050	1000500	64225	3447	170944
	田中	2600	33940	0	0	0	117130	2480	2500
	全興	644940	251280	218000	20000	55400	181488	168900	1000
	竹山	0	55400	0	1000	100000	0	3230	0
	竹南	0	3600	0	100000	0	0	0	0
	芳苑	12600	5200	500	800	2000	1700	10800	0
	南崗	1036119	2707058	383100	1485500	18800	646969	41125	475074
	埤頭	0	585400	0	0	0	600	0	0
	雲林科技	981200	3528089	161000	7900	144100	74051	88	0
	彰濱	2649358	3259874	39870	10500	60633480	1017360	48850	267401
	福興	0	42254	71400	0	0	196100	600	104700
	銅鑼	109080	71359	700	61014	350	7500	10000	0
	頭份	300000	2800	160186	0	0	0	0	0
豐田	1800	3600	205600	0	0	3100	1050	0	
	中部小計	6559591	17403328	5420123	5331889	64434262	10796916	2595111	1699669

表 4-25 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額一覽表 (續 5)

單位：萬元

區域別	行業別	基本金屬	金屬製品	石油及煤	化學材料	化學製品	藥品製造	橡膠製品	塑膠製品
	工業區名稱	製造業	製造業	製品製造業	製造業	製造業	業	製造業	製造業
南部 區域	大社	0	0	0	0	0	18000	0	0
	大發	4317777	705138	491462	10026609	4149150	235855	22030	270700
	仁武	40700	34350	2500	0	6800	1500	0	3500
	內埔	10000	11333	30809	0	790	0	900	356000
	台南科技	0	3400	5000	0	175	18480	6698	21064
	民雄	0	0	0	0	0	0	0	0
	永安	150600	204136	66035	0	0	71220	2500	190000
	永康	325247	630430	59780	5500	118400	178000	103842	7288
	安平	579570	629334	957950	30200	11664	288924	159908	67500
	朴子	104100	21410	0	0	0	5400	50	0
	官田	293100	1144002	196500	80000	148624	12100	70000	464570
	林園	0	2500	0	0	0	0	0	0
	屏東工業區	2352442	604411	229340	0	1580	1610400	83448	89268
	屏南工業區	1794720	109032	0	0	0	10000	0	0
	雲林離島	0	102000	180000	0	0	0	0	0
	新營	41050	206680	1000	0	263193	423352	1600	74500
	義竹	0	0	0	0	0	0	900	83823
	嘉太	706950	8820	317689	0	0	4100287	7080	1000
	鳳山	2070	70220	300	2800	600	14700	164278	230773
	頭橋	500	204987	0	0	3000	10040	15590	0
臨海	4582440	1246405	94031	3300	569142	631780	6737	560662	
	南部小計	15301266	5938588	2632396	10148409	5273118	7630038	645561	2420648
東部 區域	光華	0	1000	0	0	0	0	0	0
	和平	0	0	0	0	0	1600	0	0
	美崙	2400	495800	0	0	50000	16260	56396	0
	豐樂	4075	3015	20	0	0	130	116242	2300
	東部小計	6475	499815	20	0	50000	17990	172638	2300
總計	25929063	36179935	72330823	139461651	91577478	20946331	10357790	5852868	

表 4-25 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額一覽表 (續 6)

單位：萬元

區域別	行業別	家具製造業	其他製造業	批發零售業	批發業	零售業	不動產經營及相關服務業	服務業	總計	
	工業區名稱									
北部區域	土城	5500	24060	0	0	0	0	0	11486075	
	大武崙	0	8120	0	8300	162213	0	3870	730451	
	大園	0	22150	0	0	0	0	0	10637080	
	中壢	12100	214100	0	13315	22953	0	161234	32471723	
	平鎮	0	770	0	0	0	0	0	14016172	
	利澤	3900	39405	0	330	50	0	9697038	12387866	
	林口	88300	40230	0	0	0	0	0	14020982	
	桃園幼獅	0	1500	0	0	0	0	0	2332030	
	新北	170700	61380	0	16450	0	0	8000	108155647	
	新竹	0	565450	0	0	0	0	0	46923456	
	瑞芳	0	4200	0	0	1000	0	0	844100	
	樹林	1000	0	0	4500	0	0	7300	428366	
	龍德	4500	10150	0	0	0	0	0	1096220	
	龜山	1200	2206025	0	0	0	0	902	22924286	
	觀音	1000	752524	0	1100	0	522006	550	32035956	
	南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北部小計		288200	3950064	0	43995	186216	522006	9878894	310490407
中部區域	大甲幼獅	38000	27770	0	0	0	0	39950	3489518	
	大里	0	0	0	0	0	0	0	1026602	
	元長	0	510	0	0	0	0	0	80855	
	斗六	500	12180	0	0	0	0	0	5538179	
	台中	61005	396144	0	0	0	1000	0	40201116	
	台中港關連	0	1000	0	1323	0	0	13988	3536671	
	田中	1200	2600	0	0	0	0	0	296413	
	全興	300	92010	0	0	0	0	0	4580630	
	竹山	2800	9870	0	0	0	0	1000	388256	
	竹南	0	0	0	0	0	0	0	115000	
	芳苑	19400	500	0	0	0	0	0	7611604	
	南崗	32910	147420	0	0	45130	0	881744	12722786	
	埤頭	44200	0	0	0	0	0	0	794240	
	雲林科技	1500	28000	0	500	1000	0	2569	10047054	
	彰濱	38500	17713	0	6150	13311	0	40807240	127772520	
	福興	2880	56100	0	0	0	0	0	5302166	
	銅鑼	10380	0	0	0	0	0	0	1402026	
頭份	0	0	0	0	0	0	0	2204953		
豐田	0	0	0	0	0	0	0	741012		
中部小計		253575	791817	0	7973	59441	1000	41746490	227851602	

表 4-25 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠資本額一覽表 (續 7)

單位：萬元

區域別	行業別	家具製造業	其他製造業	批發零售業	批發業	零售業	不動產經營及相關服務業	服務業	總計
	工業區名稱								
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	10117967
	大發	20822	1681880	0	0	0	0	0	28145602
	仁武	0	0	0	0	0	0	0	6516068
	內埔	0	39600	0	0	0	0	0	701171
	台南科技	0	3000	0	0	0	0	0	175609
	民雄	1000	0	0	0	0	0	0	266090
	永安	0	0	0	0	0	0	0	2043632
	永康	0	0	0	0	0	0	0	2873503
	安平	3470	237760	0	0	50650	0	0	13184196
	朴子	2600	500	0	0	0	0	0	532980
	官田	0	602500	0	0	0	0	0	6062472
	林園	0	0	0	0	0	0	0	36352185
	屏東工業區	0	17401	0	0	0	0	0	5344412
	屏南工業區	109000	1400	0	0	0	0	0	3422905
	雲林離島	0	0	0	0	0	0	0	30584829
	新營	3800	1064	0	0	0	0	0	1875950
	義竹	0	5	0	0	0	0	0	143278
	嘉太	5588	0	0	1000	0	0	0	5331071
	鳳山	0	500	0	1010	0	0	0	525517
	頭橋	2000	17000	0	0	0	0	0	1248577
臨海	7000	230100	0	46510	0	0	0	43199165	
	南部小計	155280	2832710	0	48520	50650	0	0	198647179
東部區域	光華	0	0	0	0	0	0	0	351520
	和平	0	0	0	0	0	0	0	1654600
	美崙	50	0	0	0	0	0	0	1098100
	豐樂	1020	324	0	776	0	0	0	138929
	東部小計	1070	324	0	776	0	0	0	3243149
	總計	698125	7574915	0	101264	296307	523006	51625384	740232338

表 4-26 北部區域工業區製造業各行業設廠資本額比例表

單位：萬元

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙製品及紙製造業
資本額	11262299	235163	0	11924490	236216	168070	141900	645963
比例(%)	3.63%	0.08%	0.00%	3.84%	0.08%	0.05%	0.05%	0.21%
行業別	16. 印刷及儲存媒體業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業
資本額	495395	205396	9156610	5951517.15	1545814	1396581	11343845	3255984
比例(%)	0.16%	0.07%	2.95%	1.92%	0.50%	0.45%	3.65%	1.05%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
資本額	4061731	12338203	64278284	123981353	21820098	2501386	6944481	1730251
比例(%)	1.31%	3.97%	20.70%	39.93%	7.03%	0.81%	2.24%	0.56%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
資本額	288200	3950064	0	43995	186216	9878894	522006	
比例(%)	0.09%	1.27%	0.00%	0.01%	0.06%	3.18%	0.17%	

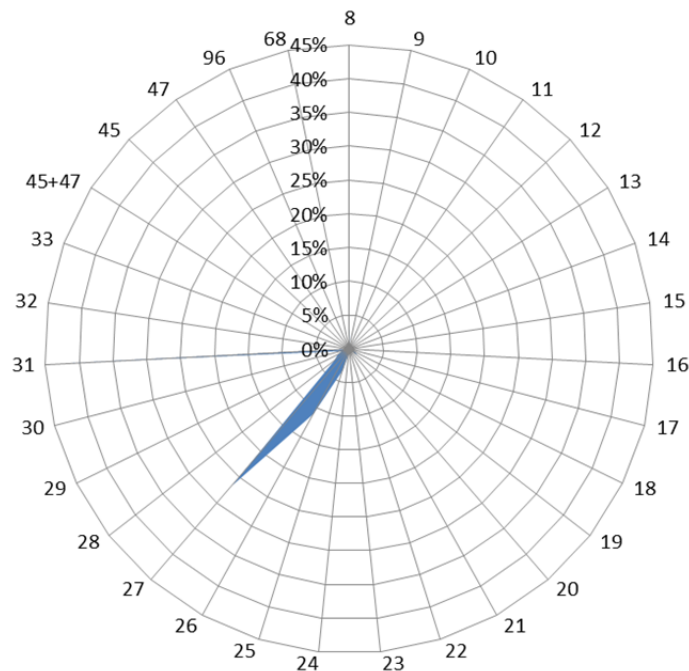


圖 4-17 北部區域產業園區製造業各行業設廠資本額雪花片圖

北部區域產業園區設廠總資本額為 3.10 兆元（參閱表 4-25），設廠資本額最多的前五名行業為電腦、電子產品及光學製品製造業（39.93%）、電子零組件製造業（20.70%）、電力設備製造業（7.03%）、金屬製品製造業（3.97%）、紡織業（3.84%）（參閱表 4-26、圖 4-17）。

表 4-27 中部區域產業園區製造業各行業設廠資本額比例表

單位：萬元

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品業
資本額	11002694	419049	0	9613682	83956	5143563	100938	2420150
比例(%)	4.83%	0.18%	0.00%	4.22%	0.04%	2.26%	0.04%	1.06%
行業別	16. 印刷、資料儲存媒體業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品業
資本額	997690	174220	9117287	4280547	678557	4803279	6204097	15710708
比例(%)	0.44%	0.08%	4.00%	1.88%	0.30%	2.11%	2.72%	6.90%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
資本額	6559591	17403328	5420123	5331889	64434262	10796916	2595111	1699669
比例(%)	2.88%	7.64%	2.38%	2.34%	28.28%	4.74%	1.14%	0.75%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營服務業	
資本額	253575	791817	0	7973	59441	41746490	1000	
比例(%)	0.11%	0.35%	0.00%	0.00%	0.03%	18.32%	0.00%	

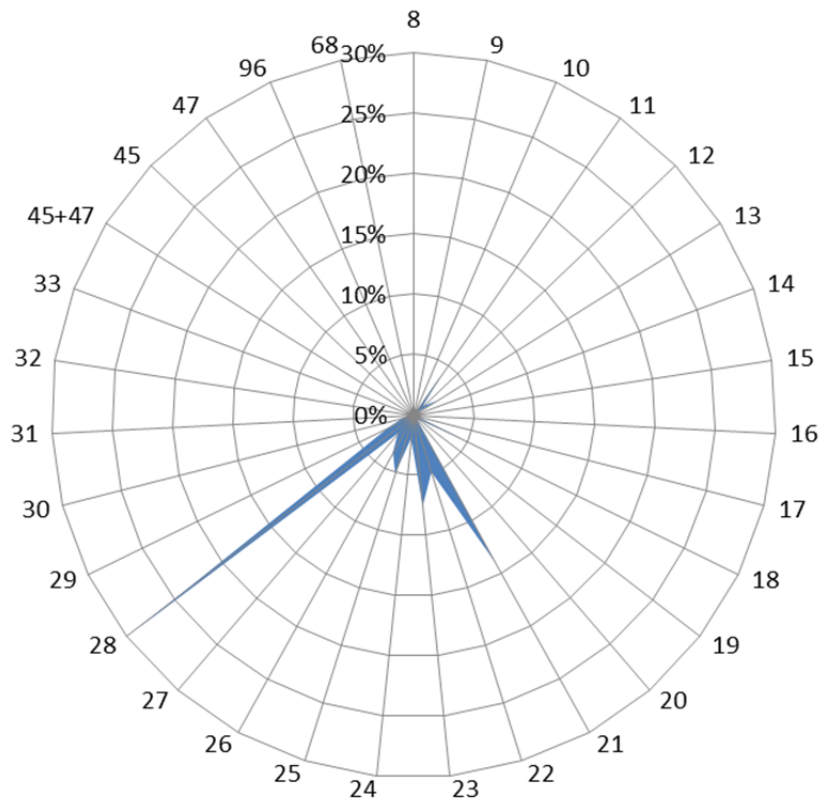


圖 4-18 中部區域產業園區製造業各行業設廠資本額雪花片圖

中部區域產業園區設廠總資本額為 2.27 兆元（參閱表 4-25），設廠資本額最多的前五名行業為電力設備製造業（28.28%）、服務業（18.32%）、金屬製品製造業（7.64%）、非金屬礦物製品業（6.90%）、食品製造業（4.83%）（參閱表 4-27、圖 4-18）；服務業今年新進入前五名的排行內。

表 4-28 南部區域產業園區製造業各行業設廠資本額比例表

單位：萬元

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品業
資本額	11145901.4	53001	19081	1895706	3701480	110999	210170	5114863
比例(%)	5.61%	0.03%	0.01%	0.95%	1.86%	0.06%	0.11%	2.57%
行業別	16. 印刷、資料儲存媒體業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品業
資本額	886086	17162630	83991800	3529025	457698	247360	2636207.5	14407988
比例(%)	0.45%	8.64%	42.28%	1.78%	0.23%	0.12%	1.33%	7.25%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
資本額	15301266	5938587.7	2632396	10148409	5273118	7630038	645561	2420648
比例(%)	7.70%	2.99%	1.33%	5.11%	2.65%	3.84%	0.32%	1.22%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營服務業	
資本額	155280	2832710	0	48520	50650	0	0	
比例(%)	0.08%	1.43%	0.00%	0.02%	0.03%	0.00%	0.00%	

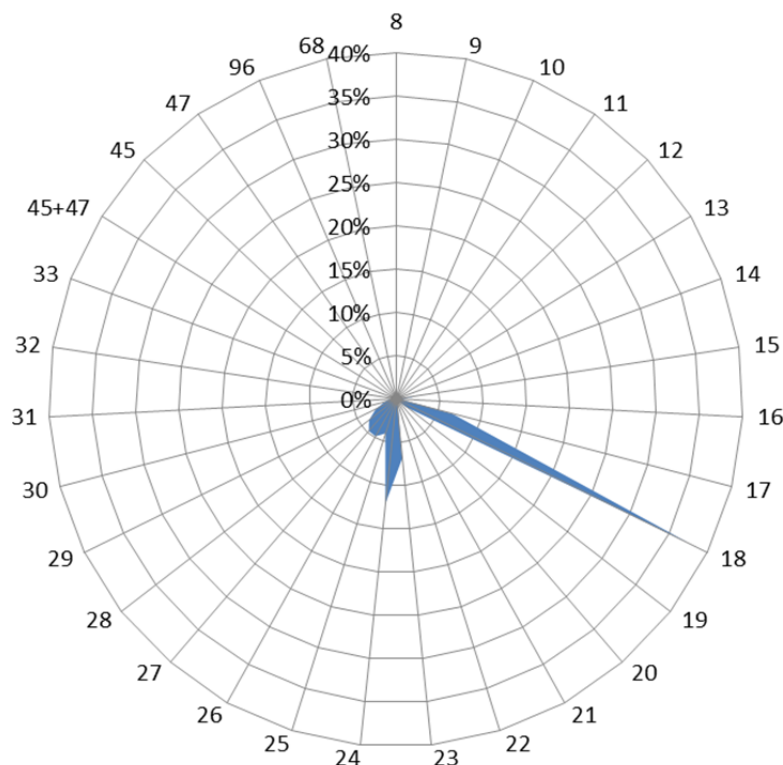


圖 4-19 南部區域工業區製造業各行業設廠資本額雪花片圖

南部區域工業區設廠總資本額為 1.99 兆元（參閱表 4-25），設廠資本額最多的前五名行業為化學材料製造業（42.28%）、石油及煤製品製造業（8.64%）、基本金屬製造業（7.70%）、非金屬礦物製品製造業（7.25%）、食品製造業（5.61%）（參閱表 4-28、圖 4-19）；該前五名行業，與去年相同，僅排名有變動。

表 4-29 東部區域產業園區製造業各行業設廠資本額比例表

單位：萬元

行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品業
資本額	81491	2200	0	450	1500	0	1800	30
比例(%)	2.51%	0.07%	0.00%	0.01%	0.05%	0.00%	0.06%	0.00%
行業別	16. 印刷、資料儲存媒體業	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品業
資本額	6	300	1000	60800	0	0	65600	2276564
比例(%)	0.00%	0.01%	0.03%	1.87%	0.00%	0.00%	2.02%	70.20%
行業別	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業
資本額	6475	499815	20	0	50000	17990	172638	2300
比例(%)	0.20%	15.41%	0.00%	0.00%	1.54%	0.55%	5.32%	0.07%
行業別	32. 家具製造業	33. 其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營服務業	
資本額	1070	324	0	776	0	0	0	
比例(%)	0.03%	0.01%	0.00%	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	

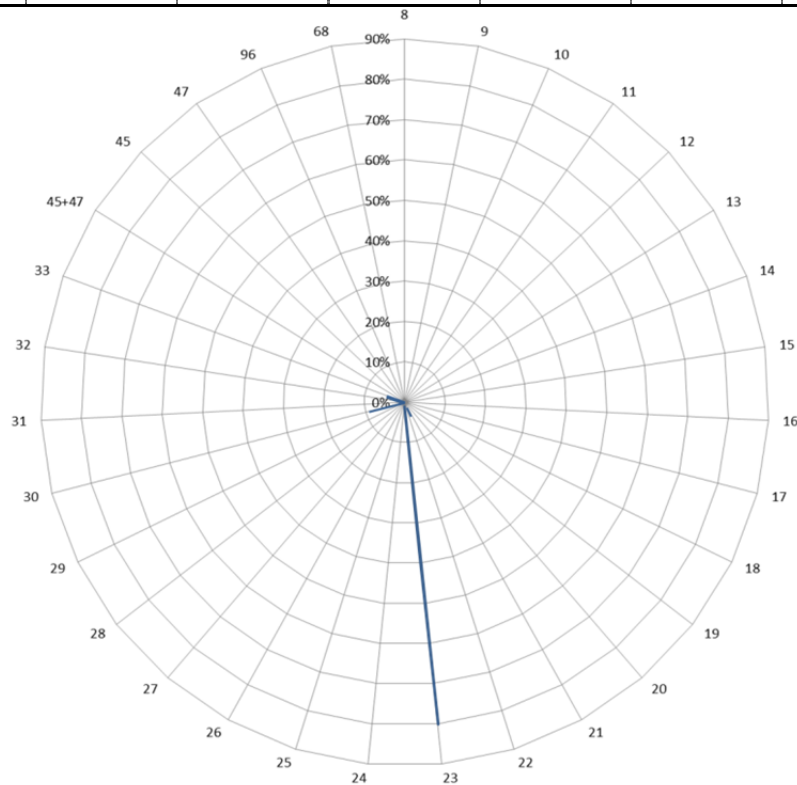


圖 4-20 東部區域產業園區製造業各行業設廠資本額雪花片圖

東部區域產業園區設廠總資本額為 324 億元（參閱表 4-25），設廠資本額最多的前五名行業為非金屬礦物製品製造業（70.20%），其次為金屬製品製造業（15.41%）汽車及其零件製造業（5.32%）、食品製造業（2.51%）、塑膠製品製造業（2.02%）（參閱表 4-29、圖 4-20）；該前五名行業中，非金屬礦物製品製造業仍為第一，金屬製品製造業為第二，汽車及其零件製造業為第三名。此與臺灣地區設廠家數最多的前五名行業不太相同，尤其非金屬礦物製品製造業在本區資本額中列第一名，異於其他區域，突顯本區之製造業發展以取材當地為主，主要以區域特殊資源為產業發展主力。

表 4-30 各區域產業園區製造業各行業設廠資本額比例表

單位：%

行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業
北部區域	3.63%	0.08%	0.00%	3.84%	0.08%	0.05%	0.05%	0.21%
中部區域	4.83%	0.18%	0.00%	4.22%	0.04%	2.26%	0.04%	1.06%
南部區域	5.61%	0.03%	0.01%	0.95%	1.86%	0.06%	0.11%	2.57%
東部區域	2.51%	0.07%	0.00%	0.01%	0.05%	0.00%	0.06%	0.00%
行業別	16.印刷及資料儲存媒體複製業	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業
北部區域	0.16%	0.07%	2.95%	1.92%	0.50%	0.45%	3.65%	1.05%
中部區域	0.44%	0.08%	4.00%	1.88%	0.30%	2.11%	2.72%	6.90%
南部區域	0.45%	8.64%	42.28%	1.78%	0.23%	0.12%	1.33%	7.25%
東部區域	0.00%	0.01%	0.03%	1.87%	0.00%	0.00%	2.02%	70.20%
行業別	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業
北部區域	1.31%	3.97%	20.70%	39.93%	7.03%	0.81%	2.24%	0.56%
中部區域	2.88%	7.64%	2.38%	2.34%	28.28%	4.74%	1.14%	0.75%
南部區域	7.70%	2.99%	1.33%	5.11%	2.65%	3.84%	0.32%	1.22%
東部區域	0.20%	15.41%	0.00%	0.00%	1.54%	0.55%	5.32%	0.07%
行業別	32.家具製造業	33.其他製造業	45+47 批發零售業	45 批發業	47 零售業	96 服務業	68 不動產經營及相關服務業	
北部區域	0.09%	1.27%	0.00%	0.01%	0.06%	3.18%	0.17%	
中部區域	0.11%	0.35%	0.00%	0.00%	0.03%	18.32%	0.00%	
南部區域	0.08%	1.43%	0.00%	0.02%	0.03%	0.00%	0.00%	
東部區域	0.03%	0.01%	0.00%	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	

以下將製造業 26 中分類行業設廠資本額，分別以臺灣地區及北、中、南、東四區域予以分類（詳如表 4-30）並作一整合分析如下：

以各行業別設廠資本額分析其分布於各區域的比重，發現：(1)在各區域中列前五名但未列臺灣地區前五名者，是為各區域的特殊產業，分別為北部金屬製品製造業；中部食品製造業、非金屬礦物製品製造業與金屬製品製造業；南部石油及煤製品製造業、基本金屬製造業與非金屬礦物製品製造業、食品製造業；東部非金屬礦物製品製造業、金屬製品製造業、汽車及其零件製造業、食品製造業與塑膠製品製造業。(2)就各行業設廠資本額在各區域中的比例分析之，電子零組件製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、其他運輸工具製造業集中在北部，食品製造業、紡織業、塑膠製品製造業、橡膠製品製造業、電力設備製造業集中在中部，化學材料製造業、石油及煤製品及基本金屬製造業集中在南部，非金屬礦物製品製造業、汽車及其零件製造業集中在東部，其餘各行業設廠資本額在各區域中的比例相近，呈現分散資本的情況。

綜上，食品製造業、石油及煤製品製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、其他運輸工具製造業、化學材料製造業與非金屬礦物製品製造業因開發政策、區位的影響而有資本集中、極化的現象。

(六) 產業園區各行業設廠家數變動分析

產業園區各行業設廠家數因社會經濟因素、世界景氣或國家政策變革影響而有變動，以下分別以臺灣地區、北部、中部、南部以及東部區域來探討各工業區、各行業設廠家數的變動情形⁴，並統計如表 4-31~表 4-37、圖 4-21~圖 4-25。

本年持續蒐集去年調查的工業區，惟因私設工業區（例如：新港、龍崎等）資料蒐集不易，故往後均以工業局自管之 61 個產業園區⁵為樣本蒐集資料，並就其產業組合作變動狀態分析。其次，加工出口區的部分則因 90 年度起加工出口管理處未以新頒行業別標準將廠商作分類，故無法進行相關設廠家數及設廠面積變動分析，而未予以納入統計。

分析臺灣地區去年與今年製造業設廠家數的差異（參閱表 4-31、表 4-32、圖 4-21），設廠總家數（10,645 家）較去年（11,100 家）減少了 455 家（此變動量未計入非製造業廠商），減少幅度為 4.10%。就行業別而言，去年增加家數最多的行業前三名為其他運輸工具製造業、非金屬礦物製品製造業和塑膠製品製造業；而今年減少家數最多的前三名行業為其他製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業和電力設備製造業。

就產業園區別而言，今年增加家數最多的產業園區（表 4-32）為中部的南崗工業區；減少家數最多的產業園區為中部的臺中工業區。

⁴為使分析去年、今年的變動組合樣本一致，本節的分析數據均以工業局自管之 61 個產業園區為準據；南港軟體工業區以及大園擴大產業園區因資料不全，故不計入分析。

⁵臺灣地區工業區之基本資料為各工業區的〈工廠名冊〉，由各工業區管理中心提供。

表 4-31 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年	行業別	08.食品 製造業	09.飲料 製造業	10.菸草 製造業	11.紡織 業	12.成衣 及服飾品 業	13.皮 革、毛 皮製 品製 造業	14.木竹 製品製 造業	15.紙漿、 紙及紙 製品製 造業	16.印刷 及資材 儲存製 業
104	設廠家數	740	73	2	494	89	64	104	241	207
	比例(%)	6.67%	0.66%	0.02%	4.45%	0.80%	0.58%	0.94%	2.17%	1.86%
105	設廠家數	746	62	2	494	84	59	96	219	182
	比例(%)	7.01%	0.58%	0.02%	4.64%	0.79%	0.55%	0.90%	2.06%	1.71%
年	行業別	17.石油 及煤製 品製 造業	18.化學 材料製 造業	19.化學 製品製 造業	20.藥品 製造業	21.橡膠 製品製 造業	22.塑膠 製品製 造業	23.非金 屬礦物 製品製 造業	24.基本 金屬製 造業	25.金屬 製品製 造業
104	設廠家數	88	445	544	117	225	862	470	653	1825
	比例(%)	0.79%	4.01%	4.90%	1.05%	2.03%	7.77%	4.23%	5.88%	16.44%
105	設廠家數	81	448	488	116	226	873	493	651	1791
	比例(%)	0.76%	4.21%	4.58%	1.09%	2.12%	8.20%	4.63%	6.12%	16.82%
年	行業別	26.電子 零組件 製造業	27.電 腦、電 子光製 品及製 造業	28.電力 設備製 造業	29.機械 設備製 造業	30.汽車 及其零 件製 造業	31.其他 運輸工 具製 造業	32.家具 製造業	33.其他 製造業	總計
104	設廠家數	683	367	353	1268	406	181	140	459	11100
	比例(%)	6.15%	3.31%	3.18%	11.42%	3.66%	1.63%	1.26%	4.14%	100.00%
105	設廠家數	651	307	295	1223	367	207	121	363	10645
	比例(%)	6.12%	2.88%	2.77%	11.49%	3.45%	1.94%	1.14%	3.41%	100.00%

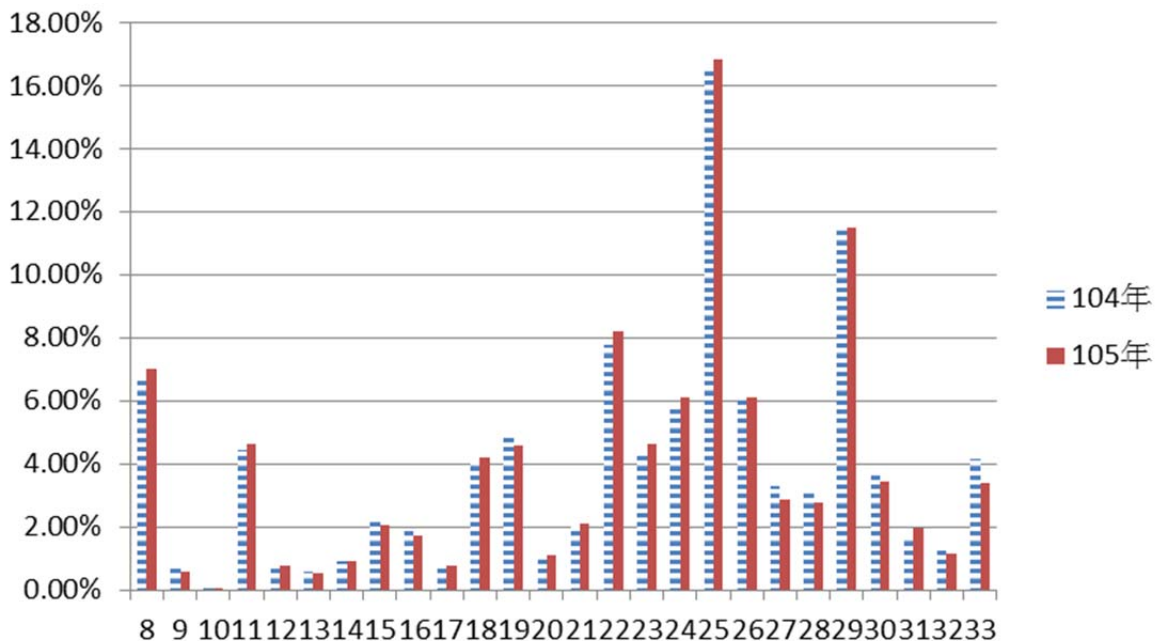


圖 4-21 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動圖

表 4-32 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動一覽表

單位：家

區域別	行業別	食品製造業			飲料製造業			菸草製造業			紡織業			成衣及服飾品製造業			皮革、毛皮及其製品製造業		
	年別	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量
	工業區名稱																		
北部區域	土城	18	20	2	2	0	-2	0	0	0	24	14	-10	0	2	2	0	0	0
	大武崙	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大園	3	8	5	1	1	0	0	0	0	15	33	18	1	2	1	4	4	0
	中壢	27	31	4	3	3	0	0	0	0	32	35	3	3	3	0	0	0	0
	平鎮	7	7	0	0	0	0	0	0	0	8	9	1	0	0	0	0	0	0
	利澤	25	31	6	5	4	-1	0	0	0	5	4	-1	2	1	-1	0	0	0
	林口	8	13	5	0	0	0	0	0	0	12	17	5	2	4	2	1	1	0
	桃園幼獅	2	3	1	1	1	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	2	2	0
	新北	82	71	-11	10	11	1	0	0	0	35	33	-2	26	22	-4	3	3	0
	新竹	8	10	2	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	1	1	0
	瑞芳	2	11	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	樹林	4	5	1	0	0	0	0	0	0	13	10	-3	0	0	0	0	0	0
	龍德	24	26	2	2	2	0	0	0	0	1	3	2	1	1	0	0	0	0
	龜山	10	8	-2	2	3	1	0	0	0	46	39	-7	5	4	-1	0	0	0
	觀音	8	8	0	1	1	0	0	0	0	30	34	4	1	0	-1	0	0	0
	南軟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(無統計資料)																			
北部小計		229	254	25	27	26	-1	0	0	0	228	238	10	41	39	-2	11	11	0
中部區域	大甲幼獅	-1	1	0	-1	0	0	0	11	9	-2	1	0	-1	5	3	-2	-1	1
	大里	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	6	6	0	0	0
	元長	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0
	斗六	3	4	2	-2	0	0	0	25	24	-1	2	2	0	0	0	0	3	4
	台中	-3	7	7	0	0	0	0	15	12	-3	9	10	1	9	4	-5	-3	7
	台中港關連	2	0	0	0	0	0	0	5	9	4	0	1	1	1	4	3	2	0
	田中	0	0	0	0	0	0	0	22	21	-1	4	4	0	2	2	0	0	0
	全興	1	1	1	0	0	0	0	22	19	-3	1	1	0	0	0	0	1	1
	竹山	1	1	1	0	0	0	0	9	9	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	竹南	-2	1	0	-1	0	0	0	2	0	-2	1	0	-1	0	0	0	-2	1
	芳苑	0	0	0	0	0	0	0	24	31	7	0	0	0	0	0	0	0	0
	南崗	8	1	0	-1	0	0	0	3	5	2	0	4	4	5	6	1	8	1
	埤頭	0	2	2	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	雲林科技	-1	1	1	0	0	0	0	6	7	1	0	0	0	1	1	0	-1	1
	彰濱	-1	4	4	0	0	0	0	19	20	1	0	0	0	1	1	0	-1	4
	福興	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	2	2	0	3	3	0	0	0
	銅鑼	1	4	4	0	0	0	0	2	1	-1	0	0	0	1	1	0	1	4
頭份	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
豐田	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	1	1	
中部小計		235	244	9	28	23	-5	0	0	0	176	178	2	21	25	4	36	33	-3

表 4-32 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動一覽表 (續 1)

單位：家

區域別	行業別	食品製造業			飲料製造業			菸草製造業			紡織業			成衣及服飾品製造業			皮革、毛皮及其製品製造業		
	年別	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量
	工業區名稱																		
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大發	35	30	-5	1	0	-1	0	0	0	5	4	-1	0	0	0	1	1	0
	仁武	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	內埔	22	24	2	2	2	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
	台南科技	9	2	-7	1	1	0	1	1	0	2	0	-2	1	0	-1	1	0	-1
	民雄	26	1	-25	3	0	-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	-1
	永安	3	3	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	永康	11	12	1	0	0	0	0	0	0	7	7	0	0	0	0	1	1	0
	安平	35	35	0	1	2	1	0	0	0	20	22	2	13	12	-1	4	4	0
	朴子	7	7	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0
	官田	21	21	0	1	1	0	0	0	0	18	17	-1	0	0	0	3	3	0
	林園	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	屏東工業區	14	13	-1	4	1	-3	0	0	0	1	1	0	2	1	-1	2	2	0
	屏東工業區	10	10	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	雲林離島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	新營	13	15	2	1	1	0	0	0	0	8	9	1	1	1	0	2	2	0
	義竹	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	嘉太	5	5	0	0	0	0	0	0	0	6	9	3	0	0	0	0	0	0
	鳳山	7	9	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	-1	0	0	0
	頭橋	9	9	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	2	0
臨海	23	25	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	
	南部小計	257	228	-29	15	9	-6	2	2	0	72	75	3	23	19	-4	17	15	-2
東部區域	光華	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	和平	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美崙	9	12	3	1	2	1	0	0	0	0	3	3	2	0	-2	0	0	0
	豐樂	4	7	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
	東部小計	14	20	6	3	4	1	0	0	0	0	3	3	3	1	-2	0	0	0
總計		735	746	11	73	62	-11	2	2	0	476	494	18	88	84	-4	64	59	-5

表 4-32 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動一覽表 (續 2)

單位：家

區域別	行業別	木竹製品製造業			紙漿、紙及紙製品製造業			印刷及資料儲存媒體複製業			石油及煤製品製造業			化學材料製造業			化學製品製造業		
		104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量
	工業區名稱																		
北部區域	土城	3	3	0	10	10	0	12	13	1	0	2	2	7	1	-6	15	14	-1
	大武崙	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	3	3
	大園	0	0	0	7	10	3	0	0	0	1	3	2	8	25	17	9	14	5
	中壢	2	2	0	6	6	0	2	2	0	3	3	0	9	9	0	31	29	-2
	平鎮	2	1	-1	1	1	0	2	2	0	0	0	0	5	8	3	7	8	1
	利澤	1	2	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	2	5	3	9	10	1
	林口	1	2	1	5	4	-1	5	5	0	2	2	0	0	1	1	5	9	4
	桃園幼獅	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	10	10	0
	新北	1	2	1	17	19	2	50	47	-3	1	1	0	2	2	0	36	33	-3
	新竹	0	0	0	9	9	0	5	6	1	4	2	-2	20	25	5	42	39	-3
	瑞芳	1	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5
	樹林	3	3	0	2	2	0	3	1	-2	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	龍德	4	4	0	5	4	-1	0	0	0	6	6	0	5	8	3	11	11	0
	龜山	0	0	0	3	2	-1	1	0	-1	0	0	0	3	3	0	8	7	-1
	觀音	0	0	0	7	7	0	1	1	0	0	0	0	52	53	1	56	55	-1
南軟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(無統計資料)																			
北部小計		20	25	5	74	77	3	82	78	-4	18	21	3	115	143	28	239	247	8
中部區域	大甲幼獅	0	1	1	5	7	2	2	0	-2	2	4	2	11	14	3	11	7	-4
	大里	1	1	0	2	2	0	1	1	0	0	0	0	2	2	0	2	2	0
	元長	1	1	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	斗六	2	3	1	12	10	-2	0	0	0	3	4	1	15	16	1	16	14	-2
	台中	9	3	-6	31	21	-10	32	26	-6	0	0	0	18	13	-5	35	33	-2
	台中港關連	1	2	1	3	3	0	2	1	-1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
	田中	1	0	-1	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
	全興	1	1	0	3	3	0	3	2	-1	3	3	0	6	7	1	1	0	-1
	竹山	22	22	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
	竹南	0	0	0	9	2	-7	0	0	0	2	1	-1	2	1	-1	5	2	-3
	芳苑	1	3	2	3	4	1	0	0	0	1	1	0	5	6	1	4	4	0
	南崗	8	2	-6	17	22	5	1	2	1	11	5	-6	16	22	6	21	13	-8
	埤頭	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	雲林科技	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	12	10	-2	6	6	0
	彰濱	6	6	0	7	7	0	3	3	0	8	8	0	34	32	-2	23	23	0
	福興	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0
	銅鑼	1	0	-1	1	2	1	0	0	0	1	2	1	1	1	0	5	5	0
頭份	0	0	0	2	2	0	1	1	0	0	0	0	8	9	1	0	0	0	
豐田	3	2	-1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	
中部小計		60	50	-10	101	91	-10	47	38	-9	32	29	-3	132	135	3	134	114	-20

表 4-32 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動一覽表 (續 3)

單位：家

區域別	行業別	木竹製品製造業			紙漿、紙及紙製品製造業			印刷及資料儲存媒體複製業			石油及煤製品製造業			化學材料製造業			化學製品製造業		
	年別	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量
	工業區名稱																		
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	0	2	2	0
	大發	3	3	0	8	9	1	3	2	-1	7	7	0	37	38	1	21	19	-2
	仁武	0	0	0	0	0	0	1	0	-1	1	1	0	2	2	0	1	0	-1
	內埔	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4	4	0
	台南科技	0	0	0	3	1	-2	4	0	-4	0	0	0	5	0	-5	20	2	-18
	民雄	3	0	-3	9	0	-9	1	0	-1	4	0	-4	6	1	-5	17	1	-16
	永安	2	2	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0	4	4	0	5	5	0
	永康	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	16	17	1
	安平	5	6	1	18	20	2	49	45	-4	1	1	0	5	4	-1	15	12	-3
	朴子	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0
	官田	0	0	0	2	2	0	0	0	0	1	1	0	15	15	0	9	8	-1
	林園	1	0	-1	1	0	-1	0	0	0	1	1	0	21	23	2	4	4	0
	屏東工業區	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	7	4	-3
	屏東工業區	0	0	0	2	2	0	1	1	0	2	2	0	9	8	-1	4	5	1
	雲林離島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	16	16	0	0	0	0
	新營	2	2	0	2	2	0	2	2	0	1	1	0	10	10	0	7	7	0
	義竹	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0
	嘉太	1	1	0	1	0	-1	0	0	0	1	0	-1	10	9	-1	4	4	0
	鳳山	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	2	1	-1	2	2	0
頭橋	2	2	0	2	1	-1	2	2	0	0	0	0	1	3	2	7	6	-1	
臨海	1	1	0	6	6	0	10	8	-2	13	13	0	16	15	-1	23	23	0	
	南部小計	21	18	-3	59	48	-11	77	65	-12	35	30	-5	179	169	-10	168	125	-43
東部區域	光華	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	和平	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	-1	0	0	0	0	0	0
	美崙	0	0	0	1	0	-1	0	0	0	0	1	1	2	1	-1	0	1	1
	豐樂	3	3	0	3	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	東部小計	3	3	0	4	3	-1	1	1	0	1	1	0	2	1	-1	0	2	2
總計	104	96	-8	238	219	-19	207	182	-25	86	81	-5	428	448	20	541	488	-53	

表 4-32 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動一覽表 (續 4)

單位：家

區域別	行業別	藥品製造業			橡膠製品製造業			塑膠製品製造業			非金屬礦物製品製造業			基本金屬製造業			金屬製品製造業		
		104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量
	工業區名稱																		
北部區域	土城	0	2	2	4	3	-1	30	33	3	6	8	2	46	13	-33	36	62	26
	大武崙	0	0	0	0	1	1	0	2	2	0	13	13	0	1	1	1	15	14
	大園	1	2	1	1	2	1	6	7	1	3	4	1	8	8	0	35	37	2
	中壢	11	12	1	5	7	2	26	28	2	5	5	0	24	24	0	50	55	5
	平鎮	2	1	-1	2	1	-1	8	10	2	3	2	-1	2	6	4	17	17	0
	利澤	2	4	2	2	2	0	5	10	5	8	12	4	3	6	3	18	34	16
	林口	0	0	0	4	3	-1	23	28	5	2	2	0	14	13	-1	33	30	-3
	桃園幼獅	4	3	-1	1	1	0	7	9	2	2	3	1	6	5	-1	9	8	-1
	新北	2	1	-1	22	18	-4	74	73	-1	6	6	0	20	19	-1	161	143	-18
	新竹	14	11	-3	6	6	0	34	33	-1	21	23	2	8	7	-1	63	74	11
	瑞芳	0	0	0	0	6	6	0	1	1	1	7	6	2	0	-2	1	10	9
	樹林	0	0	0	5	4	-1	18	21	3	0	0	0	6	6	0	13	12	-1
	龍德	4	4	0	4	4	0	13	14	1	26	26	0	11	13	2	43	49	6
	龜山	4	2	-2	2	0	-2	16	14	-2	0	0	0	5	5	0	26	18	-8
	觀音	4	4	0	2	4	2	15	16	1	7	7	0	23	21	-2	38	36	-2
	南軟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(無統計資料)																			
北部小計		48	46	-2	60	62	2	275	299	24	90	118	28	178	147	-31	544	600	56
中部區域	大甲幼獅	9	10	1	6	4	-2	17	19	2	10	9	-1	15	25	10	50	48	-2
	大里	0	0	0	3	3	0	19	19	0	0	0	0	6	8	2	101	100	-1
	元長	0	0	0	0	0	0	5	5	0	1	1	0	0	0	0	3	3	0
	斗六	2	2	0	12	11	-1	24	29	5	8	10	2	5	4	-1	32	33	1
	台中	9	7	-2	10	6	-4	91	85	-6	23	15	-8	20	13	-7	169	154	-15
	台中港關連	0	0	0	1	1	0	13	16	3	4	4	0	4	3	-1	12	20	8
	田中	1	1	0	3	3	0	9	9	0	0	0	0	1	1	0	2	2	0
	全興	1	1	0	0	0	0	9	7	-2	7	6	-1	13	11	-2	45	45	0
	竹山	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	7	7	0
	竹南	0	0	0	0	0	0	4	3	-1	5	0	-5	3	0	-3	7	3	-4
	芳苑	0	0	0	1	1	0	27	36	9	3	3	0	3	3	0	7	10	3
	南崗	4	9	5	28	29	1	25	31	6	14	17	3	30	68	38	56	54	-2
	埤頭	0	0	0	0	0	0	9	9	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0
	雲林科技	0	1	1	10	10	0	7	8	1	2	3	1	6	7	1	33	28	-5
	彰濱	2	2	0	16	16	0	45	44	-1	26	26	0	55	56	1	127	127	0
	福興	0	0	0	5	5	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	16	15	-1
銅鑼	0	0	0	4	5	1	15	16	1	9	7	-2	9	7	-2	13	15	2	
頭份	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	
豐田	1	1	0	0	0	0	7	7	0	0	0	0	1	1	0	2	2	0	
中部小計		29	34	5	99	94	-5	331	348	17	112	101	-11	172	208	36	688	672	-16

表 4-32 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動一覽表 (續 5)

單位：家

區域別	行業別	藥品製造業			橡膠製品製造業			塑膠製品製造業			非金屬礦物製品製造業			基本金屬製造業			金屬製品製造業		
		104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量
	工業區名稱																		
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大發	1	2	1	33	42	9	38	38	0	33	34	1	139	141	2	95	95	0
	仁武	0	0	0	0	0	0	6	4	-2	2	3	1	5	3	-2	9	5	-4
	內埔	0	0	0	0	0	0	2	2	0	3	3	0	2	2	0	8	7	-1
	台南科技	2	1	-1	0	0	0	16	1	-15	2	0	-2	6	0	-6	40	2	-38
	民雄	4	0	-4	6	0	-6	21	3	-18	6	0	-6	8	0	-8	28	0	-28
	永安	1	0	-1	0	0	0	2	2	0	0	0	0	4	4	0	24	23	-1
	永康	6	7	1	0	0	0	15	16	1	4	4	0	18	18	0	18	21	3
	安平	3	4	1	2	5	3	76	73	-3	8	8	0	17	22	5	63	61	-2
	朴子	0	0	0	1	1	0	5	5	0	2	2	0	3	4	1	11	13	2
	官田	10	10	0	4	4	0	15	16	1	6	6	0	10	11	1	33	35	2
	林園	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0
	屏東工業區	3	3	0	2	2	0	10	12	2	2	1	-1	4	4	0	23	24	1
	屏東工業區	1	1	0	1	1	0	4	6	2	12	12	0	15	16	1	19	17	-2
	雲林離島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
	新營	5	5	0	0	0	0	12	12	0	9	9	0	11	11	0	39	41	2
	義竹	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	嘉太	0	0	0	2	1	-1	7	9	2	7	7	0	8	8	0	9	9	0
	鳳山	0	0	0	2	2	0	3	2	-1	1	3	2	1	3	2	7	3	-4
	頭橋	1	1	0	2	3	1	5	6	1	4	4	0	2	1	-1	18	20	2
臨海	2	2	0	9	9	0	15	15	0	41	41	0	36	37	1	119	117	-2	
	南部小計	39	36	-3	64	70	6	254	224	-30	143	138	-5	289	285	-4	565	495	-70
東部區域	光華	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	0	-42	0	0	0	1	1	0
	和平	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	-1	0	0	0	0	0	0
	美崙	0	0	0	1	0	-1	1	2	1	80	1	-79	1	1	0	3	4	1
	豐樂	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	10	9	13	10	-3	23	19	-4
	東部小計	0	0	0	1	0	-1	1	2	1	124	11	-113	14	11	-3	27	24	-3
總計	116	116	0	224	226	2	861	873	12	469	368	-101	653	651	-2	1824	1791	-33	

表 4-32 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動一覽表 (續 6)

單位：家

區域別	行業別	電子零組件製造業			電腦、電子產品及光學製品製造業			電力設備製造業			機械設備製造業			汽車及其零件製造業			其他運輸工具製造業		
		104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量
	工業區名稱																		
北部區域	土城	42	48	6	38	15	-23	18	13	-5	43	13	-30	16	8	-8	6	5	-1
	大武崙	1	4	3	0	2	2	0	0	0	3	0	-3	1	2	1	0	1	1
	大園	9	11	2	0	0	0	4	4	0	10	4	-6	0	0	0	0	0	0
	中壢	123	119	-4	25	28	3	26	27	1	81	27	-54	20	22	2	2	1	-1
	平鎮	26	26	0	8	4	-4	7	6	-1	11	6	-5	3	4	1	1	2	1
	利澤	21	20	-1	2	5	3	8	11	3	16	11	-5	6	10	4	1	2	1
	林口	8	9	1	10	7	-3	10	14	4	18	14	-4	3	0	-3	0	0	0
	桃園幼獅	12	11	-1	2	1	-1	5	5	0	19	5	-14	4	4	0	2	1	-1
	新北	68	62	-6	101	98	-3	49	48	-1	123	48	-75	6	9	3	8	9	1
	新竹	109	110	1	26	19	-7	12	13	1	62	13	-49	24	23	-1	8	6	-2
	瑞芳	0	7	7	0	0	0	2	1	-1	0	1	1	0	3	3	0	4	4
	樹林	7	7	0	1	1	0	2	2	0	11	2	-9	3	3	0	0	0	0
	龍德	3	4	1	1	1	0	6	6	0	46	6	-40	2	2	0	4	4	0
	龜山	36	30	-6	27	24	-3	4	0	-4	24	0	-24	5	11	6	0	4	4
	觀音	24	26	2	3	3	0	19	23	4	21	23	2	16	16	0	1	1	0
	南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北部小計	489	494	5	244	208	-36	172	173	1	488	173	-315	109	117	8	33	40	7	
中部區域	大甲幼獅	6	8	2	3	3	0	9	1	-8	18	17	-1	3	1	-2	21	29	8
	大里	2	3	1	4	4	0	4	3	-1	102	102	0	7	7	0	3	3	0
	元長	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0
	斗六	1	1	0	1	1	0	3	3	0	16	17	1	2	2	0	1	1	0
	台中	49	33	-16	60	45	-15	26	11	-15	225	212	-13	35	44	9	12	9	-3
	台中港關連	1	1	0	0	1	1	2	2	0	6	13	7	3	2	-1	6	6	0
	田中	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	2	2	0	1	1	0
	全興	3	3	0	0	1	1	5	2	-3	13	11	-2	3	2	-1	1	1	0
	竹山	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0
	竹南	1	1	0	3	1	-2	0	0	0	3	0	-3	0	0	0	0	0	0
	芳苑	2	3	1	1	1	0	1	1	0	1	2	1	8	8	0	0	0	0
	南崗	7	8	1	4	5	1	6	5	-1	25	22	-3	20	11	-9	6	13	7
	埤頭	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	雲林科技	2	2	0	2	2	0	5	4	-1	8	8	0	2	1	-1	0	0	0
	彰濱	3	2	-1	3	3	0	13	12	-1	30	30	0	18	18	0	11	11	0
	福興	2	2	0	1	0	-1	0	0	0	4	4	0	1	1	0	3	3	0
	銅鑼	1	2	1	3	4	1	1	1	0	6	5	-1	1	1	0	0	0	0
頭份	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
豐田	2	2	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	1	1	0	0	0	0	
中部小計	87	76	-11	86	72	-14	76	46	-30	468	454	-14	110	105	-5	65	77	12	

表 4-32 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動一覽表 (續 7)

單位：家

區域別	行業別	電子零組件製造業			電腦、電子產品及光學製品製造業			電力設備製造業			機械設備製造業			汽車及其零件製造業			其他運輸工具製造業		
		104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量
	工業區名稱																		
南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	大發	19	26	7	8	8	0	7	8	1	42	42	0	6	5	-1	13	12	-1
	仁武	1	1	0	0	0	0	1	1	0	3	2	-1	0	0	0	2	2	0
	內埔	3	4	1	1	1	0	6	4	-2	0	0	0	1	1	0	1	1	0
	台南科技	29	1	-28	0	0	0	9	1	-8	24	3	-21	23	7	-16	3	2	-1
	民雄	2	0	-2	0	0	0	6	1	-5	30	0	-30	8	0	-8	0	0	0
	永安	5	5	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	2	2	0	1	1	0
	永康	7	5	-2	4	3	-1	6	7	1	10	12	2	9	11	2	3	3	0
	安平	10	10	0	15	8	-7	27	11	-16	50	42	-8	26	21	-5	10	10	0
	朴子	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	1	1	0	0	0	0
	官田	6	6	0	1	1	0	4	4	0	8	7	-1	4	4	0	3	3	0
	林園	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	屏東工業區	8	8	0	0	0	0	4	4	0	7	7	0	10	11	1	8	7	-1
	屏東工業區	0	0	0	0	0	0	1	1	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0
	雲林離島	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	新營	2	2	0	0	0	0	8	8	0	15	14	-1	7	7	0	4	4	0
	義竹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	3	2	-1
	嘉太	0	1	1	0	0	0	0	0	0	13	15	2	5	5	0	1	1	0
	鳳山	2	2	0	2	2	0	2	2	0	8	9	1	42	24	-18	8	19	11
	頭橋	0	0	0	0	0	0	2	2	0	7	7	0	4	5	1	0	0	0
臨海	8	8	0	6	4	-2	17	18	1	62	61	-1	5	6	1	22	22	0	
	南部小計	103	80	-23	37	27	-10	100	72	-28	294	236	-58	156	113	-43	82	89	7
東部區域	光華	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	和平	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0
	美崙	0	0	0	0	0	0	4	3	-1	10	10	0	6	8	2	0	0	0
	豐樂	2	1	-1	0	0	0	0	0	0	3	3	0	25	24	-1	1	1	0
	東部小計	2	1	-1	0	0	0	5	4	-1	14	15	1	31	32	1	1	1	0
總計		681	651	-30	367	307	-60	353	295	-58	1264	878	-386	406	367	-39	181	207	26

表 4-32 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動一覽表 (續 8)

單位：家

區域別	行業別	家具製造業			其他製造業			總計		區域別	行業別	家具製造業			其他製造業			總計		
	年別	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	變動量	變動率		年別	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	變動量	變動率	
	工業區名稱										工業區名稱									
北部區域	土城	3	3	0	18	8	-10	-84	-21.48%	南部區域	大社	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
	大武崙	0	0	0	5	5	0	43	30.77%		大發	7	7	0	23	17	-6	-6	-1.03%	
	大園	0	0	0	6	10	4	57	43.18%		仁武	0	0	0	1	0	-1	10	27.78%	
	中壢	4	3	-1	8	11	3	-36	-6.84%		內埔	0	0	0	1	1	0	-10	-16.13%	
	平鎮	0	0	0	4	1	-3	-4	-3.20%		台南科技	4	0	-4	13	1	-12	-16	-7.34%	
	利澤	0	4	4	13	20	7	54	34.84%		民雄	11	1	-10	3	1	-2	-188	-92.61%	
	林口	4	5	1	17	7	-10	3	1.60%		永安	0	0	0	0	0	0	-182	-28.89%	
	桃園幼獅	1	1	0	3	3	0	-16	-16.33%		永康	0	0	0	4	4	0	-2	-1.41%	
	新北	10	9	-1	32	29	-3	-129	-13.77%		安平	3	2	-1	68	77	9	17	3.13%	
	新竹	4	0	-4	7	8	1	-49	-10.17%		朴子	1	1	0	1	1	0	-35	-83.33%	
	瑞芳	0	0	0	0	1	1	51	56.67%		官田	0	0	0	3	4	1	4	2.26%	
	樹林	5	2	-3	0	0	0	-15	-15.46%		林園	0	0	0	0	0	0	1	3.33%	
	龍德	3	3	0	6	7	1	-23	-10.13%		屏東工業	0	0	0	11	8	-3	-3	-2.40%	
	龜山	2	4	2	9	13	4	-47	-19.75%		屏南工業	6	6	0	1	1	0	-6	-6.38%	
	觀音	1	1	0	8	9	1	11	3.26%		雲林離島	0	0	0	0	0	0	1	5.26%	
	南軟(無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-		-	新營	3	3	0	8	8	0	0	0.00%
北部小計	37	35	-2	136	132	-4	-184	-4.65%	義竹	0	0	0	1	1	0	4	20.00%			
中部區域	大甲幼獅	6	4	-2	16	9	-7	-7	-3.04%	嘉太	2	1	-1	0	0	0	-2	-2.44%		
	大里	0	0	0	0	0	0	1	0.38%	鳳山	0	0	0	2	1	-1	3	3.23%		
	元長	0	0	0	2	2	0	0	0.00%	頭橋	3	2	-1	6	7	1	-5	-6.17%		
	斗六	1	1	0	2	3	1	7	3.06%	臨海	3	3	0	6	6	0	4	0.90%		
	台中	13	10	-3	88	28	-60	-197	-18.74%	南部小計	43	26	-17	152	138	-14	-411	-12.66%		
	中港關連	0	0	0	3	2	-1	26	35.62%	光華	0	0	0	0	0	0	-42	-93.33%		
	田中	1	1	0	3	3	0	-2	-3.03%	和平	0	0	0	0	0	0	-1	-33.33%		
	全興	2	1	-1	7	6	-1	-15	-9.74%	美崙	1	1	0	2	0	-2	-74	-59.68%		
	竹山	1	1	0	6	6	0	10	16.13%	豐樂	2	2	0	2	3	1	5	5.81%		
	竹南	0	0	0	0	0	0	-36	-67.92%	東部小計	3	3	0	4	3	-1	-112	-43.41%		
	芳苑	6	5	-1	1	1	0	24	23.08%	總計	140	121	-19	456	363	-93	-850	-7.70%		
	南崗	6	14	8	19	19	0	61	17.38%											
	埤頭	4	3	-1	0	0	0	-1	-3.33%											
	雲林科技	1	1	0	7	4	-3	-8	-6.25%											
	彰濱	11	11	0	8	6	-2	-6	-1.27%											
	福興	2	2	0	1	1	0	-2	-4.00%											
銅鑼	3	3	0	1	0	-1	1	1.19%												
頭份	0	0	0	0	0	0	1	5.26%												
豐田	0	0	0	0	0	0	0	0.00%												
中部小計	57	57	0	164	90	-74	-143	-4.11%												

表 4-33 北部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年	行業別	08.食品 製造業	09.飲料 製造業	10.菸草 製造業	11.紡織 業	12.成衣 及服飾 業	13.皮 革、毛 皮製 造業	14.木竹 製品 製造 業	15.紙 漿、紙 製品 及製 造業	16.印刷 及資 料儲 存製 業
104	設廠家數	234	27	0	246	42	11	20	77	82
	比例(%)	5.78%	0.67%	0.00%	6.07%	1.04%	0.27%	0.49%	1.90%	2.02%
105	設廠家數	254	26	0	238	39	11	25	77	78
	比例(%)	6.12%	0.63%	0.00%	5.74%	0.94%	0.27%	0.60%	1.86%	1.88%
年	行業別	17.石油 及煤 製品 製 造業	18.化學 材料 製 造業	19.化學 製品 製 造業	20.藥品 製 造業	21.橡膠 製 品製 造業	22.塑膠 製 品製 造業	23.非金 屬礦 物製 品製 造業	24.基本 金屬 製 造業	25.金屬 製品 製 造業
104	設廠家數	20	132	242	49	61	276	91	178	545
	比例(%)	0.49%	3.26%	5.98%	1.21%	1.51%	6.81%	2.25%	4.40%	13.46%
105	設廠家數	21	143	247	46	62	299	118	147	600
	比例(%)	0.51%	3.45%	5.95%	1.11%	1.49%	7.21%	2.84%	3.54%	14.46%
年	行業別	26.電子 零組 件製 造業	27.電 腦、 電子 產品 及光 學製 品製 造業	28.電力 設備 製 造業	29.機械 設備 製 造業	30.汽車 及其 零件 製 造業	31.其他 運輸 工具 製 造業	32.家具 製 造業	33.其他 製 造業	總計
104	設廠家數	491	244	172	492	109	33	37	139	4050
	比例(%)	12.12%	6.02%	4.25%	12.15%	2.69%	0.81%	0.91%	3.43%	100.00%
105	設廠家數	494	208	173	518	117	40	35	132	4148
	比例(%)	11.91%	5.01%	4.17%	12.49%	2.82%	0.96%	0.84%	3.18%	100.00%

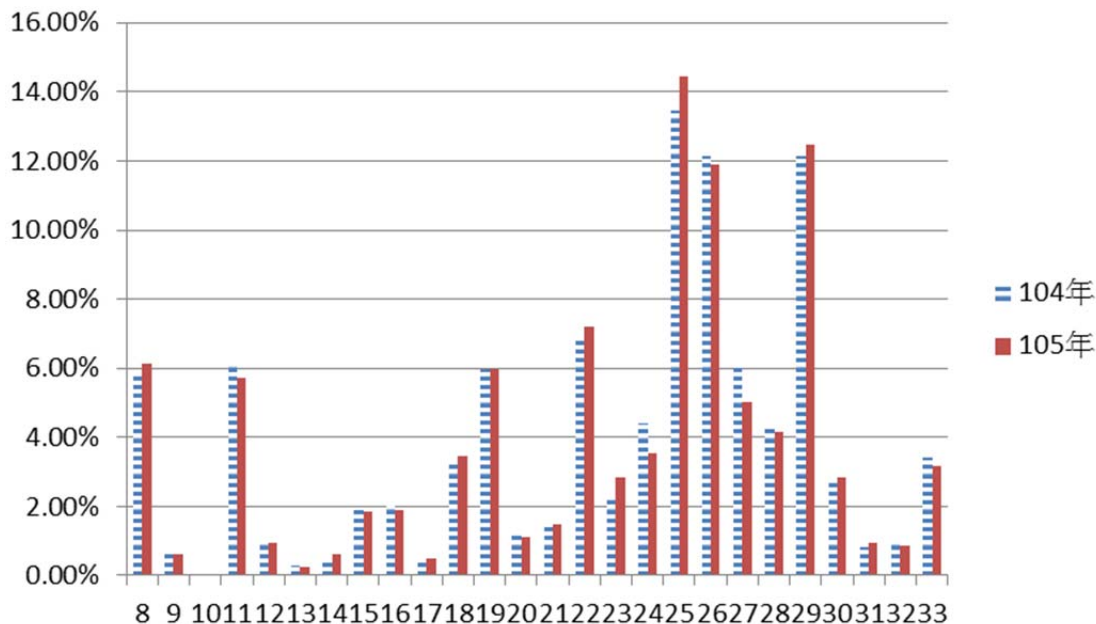


圖 4-22 北部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動圖

分析北部區域今年與去年的設廠家數差異可知（參閱表 4-33、圖 4-22），去年設廠家數占臺灣地區設廠家數 38.97%，今年占 37.04%，設廠家數比例出現增加的現象。而家數增加最多的行業為金屬製品製造業；減少最多的則為電腦、電子產品及光學製品製造業。

表 4-34 中部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年	行業別	08.食品 製造業	09.飲料 製造業	10.菸草 製造業	11.紡織業	12.成衣 及服飾品 業	13.皮 革、毛皮 及其製品 製造業	14.木竹 製品製造 業	15.紙 漿、紙及 紙製品製 造業	16.印刷 及資料儲 存媒體複 製業
104	設廠家數	235	28	0	176	21	36	60	101	47
	比例(%)	6.63%	0.79%	0.00%	4.96%	0.59%	1.02%	1.69%	2.85%	1.33%
105	設廠家數	244	23	0	178	25	33	50	91	38
	比例(%)	7.19%	0.68%	0.00%	5.24%	0.74%	0.97%	1.47%	2.68%	1.12%
年	行業別	17.石油 及煤製品 製造業	18.化學 材料製造 業	19.化學 製品製造 業	20.藥品 製造業	21.橡膠 製品製造 業	22.塑膠 製品製造 業	23.非金 屬礦物製 品製造業	24.基本 金屬製造 業	25.金屬 製品製造 業
104	設廠家數	32	132	134	29	99	331	112	172	688
	比例(%)	0.90%	3.72%	3.78%	0.82%	2.79%	9.33%	3.16%	4.85%	19.40%
105	設廠家數	29	135	114	34	94	348	101	208	672
	比例(%)	0.85%	3.98%	3.36%	1.00%	2.77%	10.25%	2.98%	6.13%	19.80%
年	行業別	26.電子 零組件製 造業	27.電 腦、電子 產品及光 學製品製 造業	28.電力 設備製造 業	29.機械 設備製造 業	30.汽車 及其零件 製造業	31.其他 運輸工具 製造業	32.家具 製造業	33.其他 製造業	總計
104	設廠家數	87	86	76	468	110	65	57	164	3546
	比例(%)	2.45%	2.43%	2.14%	13.20%	3.10%	1.83%	1.61%	4.62%	100.00%
105	設廠家數	76	72	46	454	105	77	57	90	3394
	比例(%)	2.24%	2.12%	1.36%	13.38%	3.09%	2.27%	1.68%	2.65%	100.00%

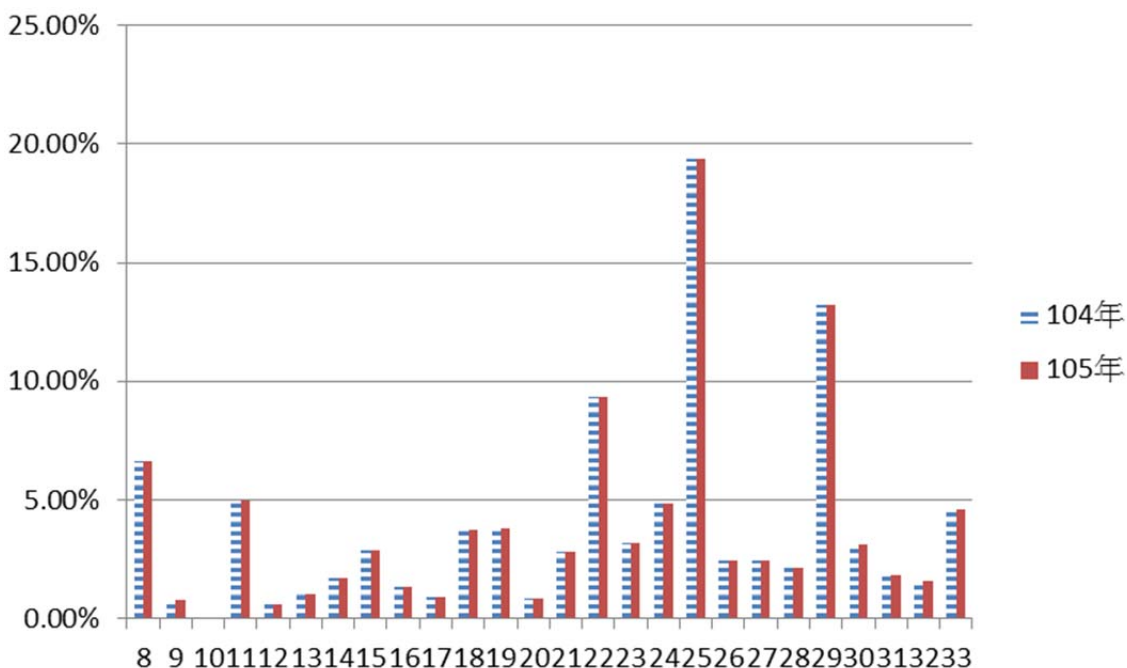


圖 4-23 中部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動圖

分析中部區域今年與去年的設廠家數差異可知（參閱表 4-34、圖 4-23），去年設廠家數占臺灣地區設廠家數 31.88%，今年占 31.25%，設廠家數出現減少的現象。其中家數增加最多的行業為基本金屬製造業；減少最多的為其他製造業。

表 4-35 南部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年	行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業	16.印刷及資料儲存媒體複製業
104	設廠家數	257	15	2	72	23	17	21	59	77
	比例(%)	7.92%	0.46%	0.06%	2.22%	0.71%	0.52%	0.65%	1.82%	2.37%
105	設廠家數	228	9	2	75	19	15	18	48	65
	比例(%)	8.05%	0.32%	0.07%	2.65%	0.67%	0.53%	0.64%	1.69%	2.30%
年	行業別	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業
104	設廠家數	35	179	168	39	64	254	143	289	565
	比例(%)	1.08%	5.51%	5.18%	1.20%	1.97%	7.83%	4.41%	8.90%	17.41%
105	設廠家數	30	169	125	36	70	224	138	285	495
	比例(%)	1.06%	5.97%	4.41%	1.27%	2.47%	7.91%	4.87%	10.06%	17.48%
年	行業別	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業	32.家具製造業	33.其他製造業	總計
104	設廠家數	103	37	100	294	156	82	43	152	3246
	比例(%)	3.17%	1.14%	3.08%	9.06%	4.81%	2.53%	1.32%	4.68%	100.00%
105	設廠家數	80	27	72	236	113	89	26	138	2832
	比例(%)	2.82%	0.95%	2.54%	8.33%	3.99%	3.14%	0.92%	4.87%	100.00%

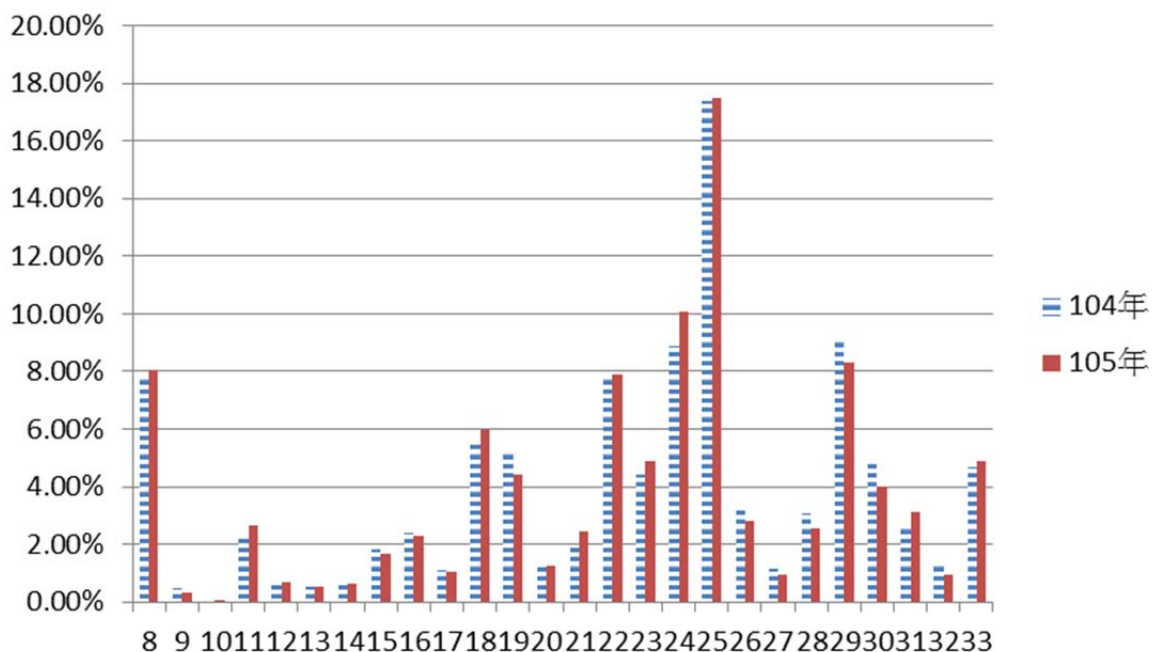


圖 4-24 南部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動圖

分析南部區域今年與去年的設廠家數差異可知（參閱表 4-35、圖 4-24），去年設廠家數占臺灣地區設廠家數 29.40%，今年占 26.60%，設廠家數出現減少的現象。其中家數增加最多行業為其他運輸工具製造業；減少最多為化學製品製造業。

表 4-36 東部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年	行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業	16.印刷及資料儲存媒體複製業
104	設廠家數	14	3	0	0	3	0	3	4	1
	比例(%)	5.43%	1.16%	0.00%	0.00%	1.16%	0.00%	1.16%	1.55%	0.39%
105	設廠家數	20	4	0	3	1	0	3	3	1
	比例(%)	7.38%	1.48%	0.00%	1.11%	0.37%	0.00%	1.11%	1.11%	0.37%
年	行業別	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業
104	設廠家數	1	2	0	0	1	1	124	14	27
	比例(%)	0.39%	0.78%	0.00%	0.00%	0.39%	0.39%	48.06%	5.43%	10.47%
105	設廠家數	1	1	2	0	0	2	136	11	24
	比例(%)	0.37%	0.37%	0.74%	0.00%	0.00%	0.74%	50.18%	4.06%	8.86%
年	行業別	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業	32.家具製造業	33.其他製造業	總計
104	設廠家數	2	0	5	14	31	1	3	4	258
	比例(%)	0.78%	0.00%	1.94%	5.43%	12.02%	0.39%	1.16%	1.55%	100.00%
105	設廠家數	1	0	4	15	32	1	3	3	271
	比例(%)	0.37%	0.00%	1.48%	5.54%	11.81%	0.37%	1.11%	1.11%	100.00%

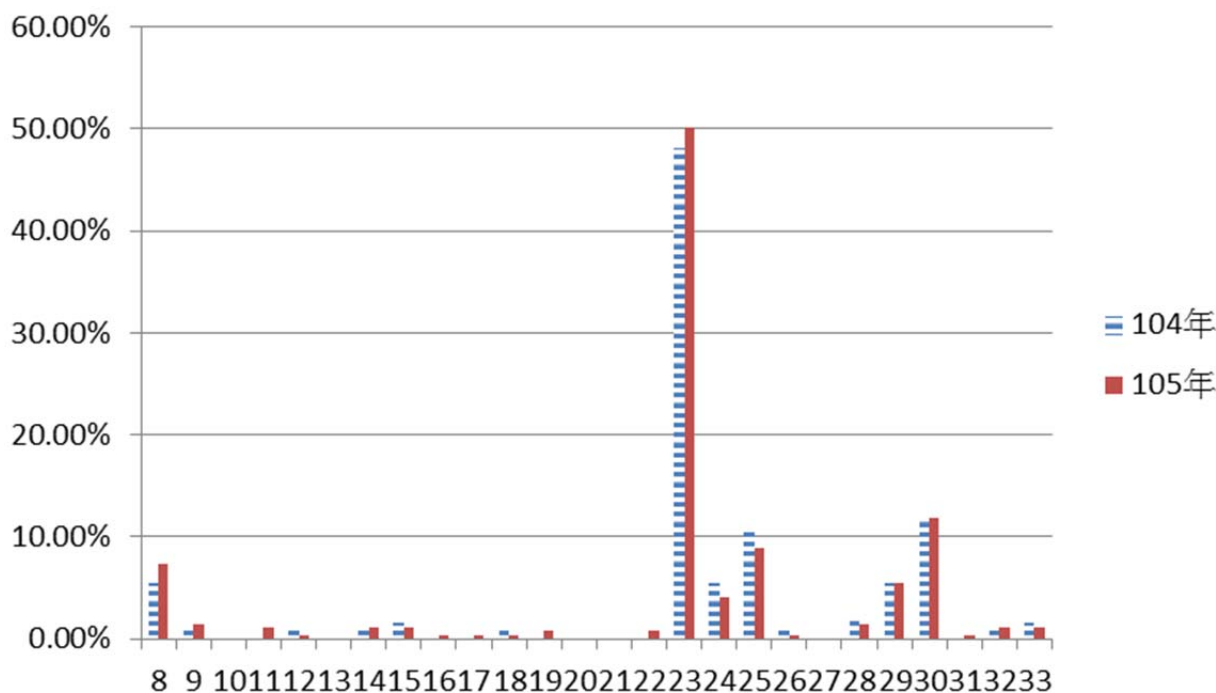


圖 4-25 東部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動圖

分析東部區域今年與去年的設廠家數差異可知（參閱表 4-36、圖 4-25），去年設廠家數占臺灣地區設廠家數 2.43%，今年 2.55%，設廠家數出現增加的現象。其中家數增加最多的為非金屬礦物製品製造業；減少最多為基本金屬製造業和金屬製品製造業。

表 4-37 各區域產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：%

年	行業別	08.食品 製造業	09.飲料 製造業	10.菸草 製造業	11.紡織 業	12.成衣 及服飾品 業	13.皮 革、毛 皮製 品製 造業	14.木竹 製品製 造業	15.紙 漿、紙 製品 及製 紙製 造業	16.印刷 及資 料儲 存媒 體複 製業
104	北部區域	5.78%	0.67%	0.00%	6.07%	1.04%	0.27%	0.49%	1.90%	2.02%
105		6.12%	0.63%	0.00%	5.74%	0.94%	0.27%	0.60%	1.86%	1.88%
104	中部區域	6.63%	0.79%	0.00%	4.96%	0.59%	1.02%	1.69%	2.85%	1.33%
105		7.19%	0.68%	0.00%	5.24%	0.74%	0.97%	1.47%	2.68%	1.12%
104	南部區域	7.92%	0.46%	0.06%	2.22%	0.71%	0.52%	0.65%	1.82%	2.37%
105		8.05%	0.32%	0.07%	2.65%	0.67%	0.53%	0.64%	1.69%	2.30%
104	東部區域	5.43%	1.16%	0.00%	0.00%	1.16%	0.00%	1.16%	1.55%	0.39%
105		7.38%	1.48%	0.00%	1.11%	0.37%	0.00%	1.11%	1.11%	0.37%
年	行業別	17.石油 及煤製 品製 造業	18.化學 材料製 造業	19.化學 製品製 造業	20.藥品 製造業	21.橡膠 製品製 造業	22.塑膠 製品製 造業	23.非金 屬礦物 製品製 造業	24.基本 金屬製 造業	25.金屬 製品製 造業
104	北部區域	0.49%	3.26%	5.98%	1.21%	1.51%	6.81%	2.25%	4.40%	13.46%
105		0.51%	3.45%	5.95%	1.11%	1.49%	7.21%	2.84%	3.54%	14.46%
104	中部區域	0.90%	3.72%	3.78%	0.82%	2.79%	9.33%	3.16%	4.85%	19.40%
105		0.85%	3.98%	3.36%	1.00%	2.77%	10.25%	2.98%	6.13%	19.80%
104	南部區域	1.08%	5.51%	5.18%	1.20%	1.97%	7.83%	4.41%	8.90%	17.41%
105		1.06%	5.97%	4.41%	1.27%	2.47%	7.91%	4.87%	10.06%	17.48%
104	東部區域	0.39%	0.78%	0.00%	0.00%	0.39%	0.39%	48.06%	5.43%	10.47%
105		0.37%	0.37%	0.74%	0.00%	0.00%	0.74%	50.18%	4.06%	8.86%
年	行業別	26.電子 零組件 製造業	27.電 腦、電 子產 品製 造業	28.電力 設備製 造業	29.機械 設備製 造業	30.汽車 及其零 件製 造業	31.其他 運輸工 具製 造業	32.家具 製造業	33.其他 製造業	
104	北部區域	12.12%	6.02%	4.25%	12.15%	2.69%	0.81%	0.91%	3.43%	
105		11.91%	5.01%	4.17%	12.49%	2.82%	0.96%	0.84%	3.18%	
104	中部區域	2.45%	2.43%	2.14%	13.20%	3.10%	1.83%	1.61%	4.62%	
105		2.24%	2.12%	1.36%	13.38%	3.09%	2.27%	1.68%	2.65%	
104	南部區域	3.17%	1.14%	3.08%	9.06%	4.81%	2.53%	1.32%	4.68%	
105		2.82%	0.95%	2.54%	8.33%	3.99%	3.14%	0.92%	4.87%	
104	東部區域	0.78%	0.00%	1.94%	5.43%	12.02%	0.39%	1.16%	1.55%	
105		0.37%	0.00%	1.48%	5.54%	11.81%	0.37%	1.11%	1.11%	

(七) 產業園區各行業設廠面積變動分析

產業園區各行業設廠面積因社會經濟因素、世界景氣或國家政策變革影響而有變動，以下分別以臺灣地區、北部、中部、南部以及東部區域來探討各產業園區、各行業設廠面積的變動情形⁶，並統計如表 4-38～表 4-44、圖 4-26～圖 4-30。

分析臺灣地區今年與去年設廠面積的差異（參閱表 4-38、表 4-39、圖 4-26），設廠總面積較去年（9,974.13 公頃）減少了 1071.02 公頃（非製造業設廠面積未納入）。就行業別而言，去年增加面積最多的行業為金屬製品製造業，今年則為塑膠製品製造業（增 50.28 公頃）。去年減少面積最多的行業為其他製造業；今年則為化學材料製造業（減 199.41 公頃）。

就產業園區別而言，去年設廠面積增加最多的產業園區為彰濱工業區，今年則為大園工業區（增加 55.11 公頃）。而今年設廠面積減少最多的工業區則為觀音工業區（減少 343.80 公頃）（參閱表 4-38、表 4-39、圖 4-26）。

⁶為使分析去年、今年的變動組合樣本一致，本節的分析數據均以工業局自管之 61 個產業園區為準據；南港軟體工業區因資料不全，以及大園擴大產業園區為今年新增資料，故不計入分析。

表 4-38 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動比例表

單位：公頃

年	行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣業	13.皮革業	14.木竹業	15.紙漿業	16.印刷業
104	設廠面積	494.05	64.92	26.73	377.56	24.20	47.17	47.29	198.75	58.83
	比例(%)	4.95%	0.65%	0.27%	3.79%	0.24%	0.47%	0.47%	1.99%	0.59%
105	設廠面積	452.65	29.93	26.73	353.05	19.27	44.53	42.08	150.53	47.76
	比例(%)	5.08%	0.34%	0.30%	3.97%	0.22%	0.50%	0.47%	1.69%	0.54%
年	行業別	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業
104	設廠面積	265.20	2531.88	320.15	128.80	132.22	349.40	523.70	1266.53	908.60
	比例(%)	2.66%	25.38%	3.21%	1.29%	1.33%	3.50%	5.25%	12.70%	9.11%
105	設廠面積	237.36	2332.47	285.44	71.08	124.55	399.69	454.89	1221.60	797.50
	比例(%)	2.67%	26.20%	3.21%	0.80%	1.40%	4.49%	5.11%	13.72%	8.96%
年	行業別	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業	32.家具製造業	33.其他製造業	總計
104	設廠面積	392.72	142.65	380.46	465.62	321.89	206.21	75.40	223.22	9974.13
	比例(%)	3.94%	1.43%	3.81%	4.67%	3.23%	2.07%	0.76%	2.24%	100.00%
105	設廠面積	304.61	120.28	349.82	420.04	225.67	195.76	56.86	138.96	8903.10
	比例(%)	3.42%	1.35%	3.93%	4.72%	2.53%	2.20%	0.64%	1.56%	100.00%

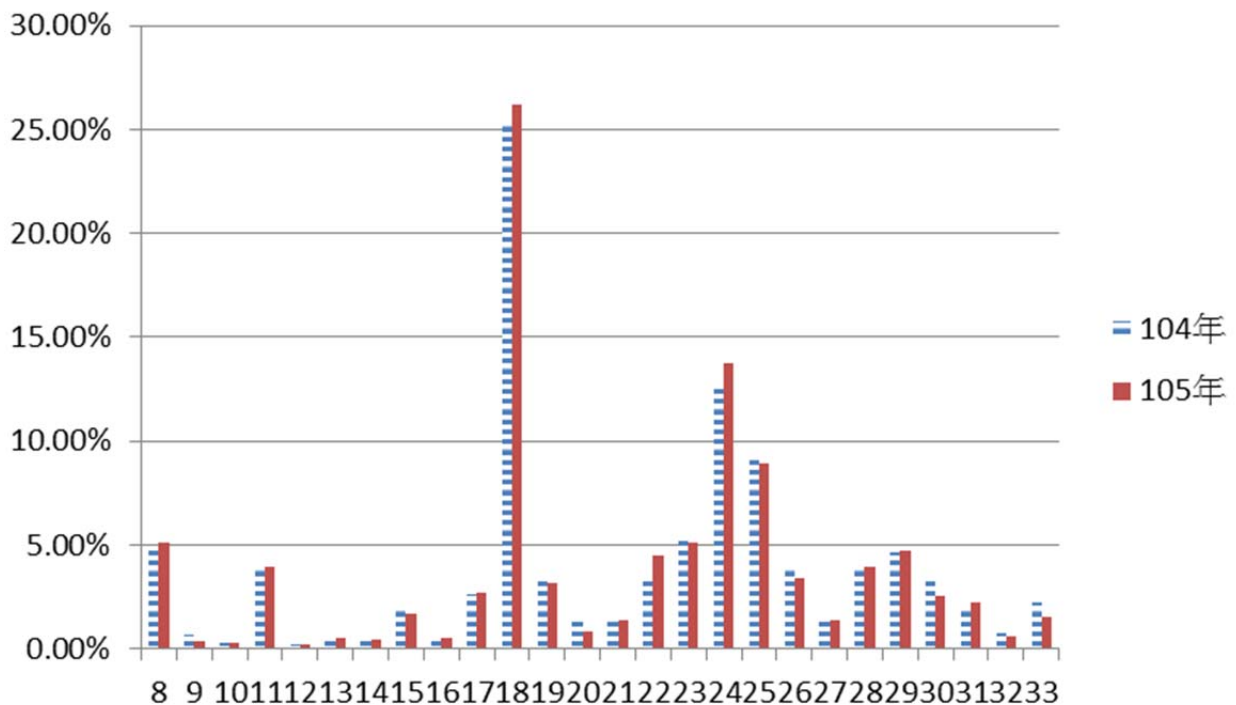


圖 4-26 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動圖

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表

單位：公頃

區域別	行業別	食品製造業			飲料製造業			菸草製造業			紡織業			成衣及服飾品製造業		
		104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量
	工業區名稱															
北部區域	土城	2.91	2.61	-0.30	0.20	0.00	-0.20	0.00	0.00	0.00	6.23	4.83	-1.40	0.00	0.02	0.02
	大武崙	0.21	0.28	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大園	4.59	8.24	3.66	0.14	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	9.66	28.70	19.04	0.04	0.40	0.36
	中壢	33.06	33.41	0.35	3.27	3.27	0.00	0.00	0.00	0.00	18.54	20.60	2.07	0.76	0.76	0.00
	平鎮	2.85	2.23	-0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.90	5.15	0.26	0.00	0.00	0.00
	利澤	14.70	17.37	2.66	3.11	2.44	-0.67	0.00	0.00	0.00	5.17	3.41	-1.76	0.61	0.15	-0.46
	林口	20.73	22.70	1.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.73	6.70	-30.02	0.48	0.47	-0.02
	桃園幼獅	0.28	0.84	0.55	0.15	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	1.82	1.82	0.00	0.00	0.00	0.00
	新北	7.71	7.01	-0.70	0.38	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	2.75	2.84	0.09	2.07	1.86	-0.20
	新竹	4.72	5.85	1.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.06	4.06	0.00	0.00	0.00	0.00
	瑞芳	0.75	3.68	2.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	樹林	0.53	0.37	-0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	2.01	-0.33	0.00	0.00	0.00
	龍德	12.33	13.91	1.58	0.88	0.39	-0.50	0.00	0.00	0.00	1.01	52.25	51.25	0.49	0.49	0.00
	龜山	8.25	5.54	-2.71	4.57	6.31	1.74	0.00	0.00	0.00	19.85	14.96	-4.89	1.62	1.57	-0.06
	觀音	4.18	0.00	-4.18	0.80	0.00	-0.80	0.00	0.00	0.00	40.67	0.23	-40.43	0.00	0.00	0.00
	南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北部小計	117.80	124.04	6.24	13.50	13.07	-0.43	0.00	0.00	0.00	153.73	147.58	-6.14	6.08	5.72	-0.36	
中部區域	大甲幼獅	5.58	0.00	-5.58	0.36	0.00	-0.36	0.00	0.00	0.00	9.97	0.00	-9.97	0.50	0.00	-0.50
	大里	0.47	0.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	
	元長	5.18	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	斗六	20.02	20.48	0.46	1.33	0.74	-0.59	0.00	0.00	0.00	15.54	14.80	-0.75	1.16	1.16	0.00
	台中	26.28	48.41	22.13	4.94	4.42	-0.52	0.00	0.00	0.00	3.06	1.93	-1.13	3.00	2.26	-0.74
	台中港關連	10.30	0.00	-10.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.21	0.00	-1.21	0.00	0.00	0.00
	田中	1.58	1.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.64	7.78	-0.86	1.42	1.42	0.00
	全興	4.43	5.07	0.64	0.42	0.63	0.21	0.00	0.00	0.00	16.44	15.80	-0.64	0.08	0.08	0.01
	竹山	1.92	2.16	0.23	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	2.68	2.87	0.18	0.00	0.00	0.00
	竹南	37.48	0.47	-37.01	0.49	0.00	-0.49	0.00	0.00	0.00	1.02	0.00	-1.02	0.64	0.00	-0.64
	芳苑	2.20	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.41	58.61	13.20	0.00	0.00	0.00
	南崗	18.98	22.22	3.25	0.53	0.00	-0.53	0.00	0.00	0.00	2.59	2.09	-0.50	0.00	1.56	1.56
	埤頭	4.91	4.91	0.00	1.18	1.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.59	0.59	0.00	0.00	0.00	0.00
	雲林科技	14.70	12.86	-1.84	1.40	1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	6.53	8.18	1.65	0.00	0.00	0.00
	彰濱	8.02	7.28	-0.74	2.78	2.78	0.00	0.00	0.00	0.00	21.83	22.79	0.96	0.00	0.00	0.00
	福興	3.13	3.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.01	2.01	0.00	0.19	0.19	0.00
	銅鑼	0.48	0.76	0.29	0.99	1.29	0.30	0.00	0.00	0.00	0.67	0.49	-0.18	0.00	0.00	0.00
頭份	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.48	11.99	0.51	0.00	0.00	0.00	
豐田	14.17	15.45	1.28	0.33	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.17	0.00	0.61	0.61	0.00	
中部小計	179.83	152.63	-27.20	14.87	12.88	-1.99	0.00	0.00	0.00	149.97	150.23	0.26	7.59	7.28	-0.31	

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表 (續 1)

單位：公頃

區域別	行業別	食品製造業			飲料製造業			菸草製造業			紡織業			成衣及服飾品製造業		
		104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量
	工業區名稱															
南部區域	大社	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大發	10.48	9.67	-0.81	0.90	0.00	-0.90	0.00	0.00	0.00	1.74	1.58	-0.16	0.00	0.00	0.00
	仁武	0.18	0.00	-0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	內埔	32.49	32.53	0.04	0.45	0.45	0.00	19.09	19.09	0.00	0.24	0.24	0.00	1.47	1.47	0.00
	台南科技	8.29	1.83	-6.46	0.88	0.25	-0.63	7.63	7.63	0.00	2.02	0.00	-2.02	0.30	0.00	-0.30
	民雄	12.57	0.27	-12.30	29.10	0.00	-29.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	永安	3.93	3.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00
	永康	5.79	5.78	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.72	2.28	-2.44	0.00	0.00	0.00
	安平	7.93	8.72	0.79	0.46	0.61	0.15	0.00	0.00	0.00	4.02	4.53	0.51	2.58	2.42	-0.16
	朴子	3.74	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.74	0.74	0.00	0.00	0.00	0.00
	官田	15.10	15.40	0.30	0.34	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00	27.09	27.09	0.00	0.00	0.00	0.00
	林園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	屏東工業	5.20	5.96	0.76	2.30	0.20	-2.10	0.00	0.00	0.00	0.16	0.17	0.01	0.32	0.32	0.00
	屏南工業	11.41	11.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.02	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	雲林離島	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	新營	4.86	5.17	0.32	0.07	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	5.75	6.03	0.28	0.44	0.44	0.00
	義竹	3.44	3.81	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	嘉太	2.94	2.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.46	6.42	0.96	0.00	0.00	0.00
	鳳山	0.46	0.59	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	0.08	0.08	0.00	-0.08
	頭橋	12.33	12.33	0.00	1.76	1.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.17	1.17	0.00
臨海	21.57	23.00	1.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.37	0.37	0.00	
	南部小計	162.70	147.10	-15.60	36.25	3.68	-32.57	26.73	26.73	0.00	54.21	51.44	-2.77	6.73	6.18	-0.55
東部區域	光華	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	和平	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	美崙	26.41	27.81	1.40	0.16	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.80	3.80	3.35	0.00	-3.35
	豐樂	0.48	0.79	0.31	0.15	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.09	0.00
		東部小計	27.17	28.88	1.71	0.31	0.31	0.00	0.00	0.00	0.00	3.80	3.80	3.44	0.09	-3.35
	總計	487.50	452.65	-34.85	64.92	29.93	-35.00	26.73	26.73	0.00	357.91	353.05	-4.86	23.84	19.27	-4.57

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表 (續 2)

單位：公頃

區域別	行業別	皮革、毛皮及其製品製造業			木竹製品製造業			紙漿、紙及紙製品製造業			印刷及資料儲存媒體複製業			石油及煤製品製造業		
		104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量
	工業區名稱															
北部區域	土城	0.00	0.00	0.00	1.78	2.45	0.67	2.04	1.33	-0.71	1.54	1.69	0.15	0.00	0.69	0.69
	大武崙	0.00	0.00	0.00	0.27	0.67	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.12
	大園	7.16	7.16	0.00	0.00	0.00	0.00	5.21	13.80	8.59	0.00	0.00	0.00	0.46	0.83	0.36
	中壢	0.00	0.00	0.00	0.45	0.45	0.00	1.41	1.41	0.00	0.03	0.03	0.00	0.77	0.77	0.00
	平鎮	0.00	0.00	0.00	2.50	2.27	-0.23	1.93	1.93	0.00	1.05	0.99	-0.05	0.00	0.00	0.00
	利澤	0.00	0.00	0.00	0.53	1.37	0.85	0.54	0.54	0.00	4.19	4.19	0.00	0.00	0.00	0.00
	林口	0.18	0.18	0.00	0.16	0.28	0.11	3.55	3.11	-0.44	2.03	2.24	0.21	0.88	0.85	-0.03
	桃園幼獅	0.61	0.61	0.00	0.94	0.94	0.00	1.61	1.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	新北	0.20	0.20	0.00	0.08	0.08	0.00	1.82	1.97	0.15	3.62	3.37	-0.24	0.15	0.15	0.00
	新竹	0.25	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	10.27	10.40	0.13	2.15	2.25	0.10	15.94	1.06	-14.88
	瑞芳	0.00	0.00	0.00	0.20	0.27	0.07	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	樹林	0.00	0.00	0.00	0.80	0.80	0.00	0.60	0.60	0.00	0.11	0.02	-0.10	0.33	0.33	0.00
	龍德	0.00	0.00	0.00	1.65	1.65	0.00	2.89	2.75	-0.15	0.00	0.00	0.00	2.63	2.03	-0.60
	龜山	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.94	1.73	-0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	觀音	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.67	0.00	-8.67	0.14	0.00	-0.13	0.00	0.00	0.00
南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
北部小計	8.40	8.40	0.00	9.36	11.23	1.87	42.48	41.29	-1.20	14.84	14.78	-0.07	21.16	6.82	-14.34	
中部區域	大甲幼獅	1.95	0.00	-1.95	0.00	0.00	0.00	27.55	0.00	-27.54	1.58	0.00	-1.58	0.83	0.00	-0.83
	大里	1.15	1.15	0.00	0.18	0.18	0.00	0.33	0.33	0.00	0.21	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00
	元長	1.25	1.25	0.00	0.45	0.45	0.00	0.22	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.60	0.00
	斗六	0.00	0.00	0.00	0.81	0.96	0.15	8.60	8.21	-0.38	0.00	0.00	0.00	0.99	1.21	0.22
	台中	2.46	1.50	-0.96	2.43	0.62	-1.81	12.17	8.57	-3.60	9.54	6.48	-3.06	0.00	0.00	0.00
	台中港關連	0.17	0.00	-0.17	0.26	0.00	-0.26	6.12	0.00	-6.12	0.13	0.00	-0.13	0.00	0.00	0.00
	田中	0.54	0.54	0.00	0.04	0.00	-0.04	1.19	1.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	全興	0.00	0.00	0.00	0.70	0.70	0.00	5.33	5.33	0.00	1.56	0.78	-0.78	4.03	4.03	0.00
	竹山	0.00	0.00	0.00	6.48	5.94	-0.54	0.00	0.00	0.00	0.09	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
	竹南	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.80	1.64	-4.16	0.00	0.00	0.00	0.39	0.19	-0.20
	芳苑	0.00	0.00	0.00	0.17	0.70	0.53	1.02	1.37	0.35	0.00	0.00	0.00	0.51	0.51	0.00
	南崗	2.11	2.81	0.70	3.24	1.32	-1.92	13.83	17.86	4.03	0.15	0.33	0.18	5.54	2.44	-3.10
	埤頭	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	雲林科技	6.92	6.92	0.00	3.09	3.09	0.00	0.43	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	彰濱	0.17	0.17	0.00	5.02	5.02	0.00	13.52	13.52	0.00	3.48	3.48	0.00	14.21	14.21	0.00
	福興	7.71	7.71	0.00	0.43	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	銅鑼	0.22	0.22	0.00	0.53	0.00	-0.53	1.08	1.80	0.72	0.00	0.00	0.00	0.30	0.53	0.23
頭份	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.73	1.73	0.00	3.17	3.17	0.00	0.00	0.00	0.00	
豐田	0.00	0.00	0.00	1.57	1.51	-0.06	0.00	0.00	0.00	1.53	1.53	0.00	0.00	0.00	0.00	
中部小計	24.65	22.27	-2.38	25.49	21.02	-4.47	98.92	62.21	-36.71	21.43	16.06	-5.38	27.41	23.74	-3.67	

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表(續3)

單位：公頃

區域別	行業別	皮革、毛皮及其製品製造業			木竹製品製造業			紙漿、紙及紙製品製造業			印刷及資料儲存媒體複製業			石油及煤製品製造業		
		104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量	104年	105年	變動量
	工業區名稱															
南部區域	大社	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大發	0.42	0.42	0.00	0.55	0.55	0.00	3.85	16.76	12.91	1.65	1.03	-0.63	4.10	3.26	-0.83
	仁武	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.00	-0.09	0.17	0.00	-0.16
	內埔	0.00	0.00	0.00	2.04	2.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	台南科技	0.23	0.00	-0.23	0.00	0.00	0.00	3.79	2.28	-1.51	2.84	0.00	-2.84	0.00	0.00	0.00
	民雄	0.17	0.00	-0.17	1.20	0.00	-1.20	5.42	0.00	-5.42	0.48	0.00	-0.48	8.48	0.00	-8.48
	永安	0.00	0.00	0.00	2.19	2.19	0.00	3.75	3.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.51	0.51	0.00
	永康	0.16	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.98	1.98	0.00	0.00	0.00	0.00
	安平	1.80	1.95	0.15	0.92	1.41	0.49	3.76	5.18	1.42	11.63	9.91	-1.72	0.14	0.14	0.00
	朴子	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	官田	1.99	1.99	0.00	0.00	0.00	0.00	1.90	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	0.27	0.00
	林園	0.00	0.00	0.00	1.91	0.00	-1.91	5.98	0.00	-5.98	0.00	0.00	0.00	4.49	4.49	0.00
	屏東工業區	0.65	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	1.36	0.24	-1.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	屏東工業區	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.13	1.13	0.00	0.59	0.59	0.00	1.19	1.19	0.00
	雲林離島	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.01	3.01	0.00
	新營	7.12	7.12	0.00	0.51	0.51	0.00	0.94	0.94	0.00	0.31	0.61	0.30	0.40	0.40	0.00
	義竹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.82	0.92	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	嘉太	0.00	0.00	0.00	0.24	0.25	0.01	1.14	0.00	-1.14	0.00	0.00	0.00	0.14	0.00	-0.14
	鳳山	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
	頭橋	1.58	1.58	0.00	0.83	0.83	0.00	5.97	5.82	-0.15	0.21	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00
臨海	0.00	0.00	0.00	1.74	1.74	0.00	7.20	7.20	0.00	2.60	2.43	-0.17	193.17	193.17	0.00	
	南部小計	14.12	13.86	-0.26	12.13	9.52	-2.61	47.69	46.80	-0.90	22.47	16.85	-5.62	216.06	206.45	-9.61
東部區域	光華	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	和平	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21	0.00	-0.21	
	美崙	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.82	0.00	-0.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.35
	豐樂	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.00	0.24	0.24	0.00	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
	東部小計	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.00	1.06	0.24	-0.82	0.08	0.08	0.00	0.21	0.35	0.14
總計	47.17	44.53	-2.64	47.29	42.08	-5.21	190.16	150.53	-39.63	58.83	47.76	-11.07	264.84	237.36	-27.48	

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表(續 4)

單位：公頃

區域別	行業別	化學材料製造業			化學製品製造業			藥品製造業			橡膠製品製造業			塑膠製品製造業		
	年別	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量
	工業區名稱															
北部區域	土城	1.25	0.40	-0.85	4.00	2.90	-1.11	0.00	1.55	1.55	1.14	0.83	-0.30	5.20	5.36	0.16
	大武崙	0.00	0.35	0.35	0.00	0.67	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.00	0.63	0.63
	大園	7.01	18.59	11.59	3.46	8.56	5.10	0.88	2.22	1.33	0.14	0.71	0.57	5.98	6.16	0.18
	中壢	3.44	3.44	0.00	15.98	15.88	-0.11	6.00	6.14	0.14	1.30	1.69	0.40	9.60	10.78	1.17
	平鎮	3.36	4.15	0.79	1.56	1.59	0.03	0.35	0.00	-0.35	0.24	0.17	-0.08	2.61	4.05	1.43
	利澤	3.29	6.15	2.86	7.54	7.97	0.43	0.72	3.77	3.04	2.01	2.01	0.00	2.21	4.44	2.22
	林口	0.00	0.13	0.13	1.01	2.83	1.83	0.00	0.00	0.00	0.95	0.53	-0.43	4.16	38.08	33.92
	桃園幼獅	0.30	0.30	0.00	1.98	1.98	0.00	0.82	0.27	-0.55	0.17	0.17	0.00	5.71	6.00	0.29
	新北	0.19	0.19	0.00	1.20	0.86	-0.34	0.15	0.00	-0.15	1.60	1.35	-0.25	6.15	86.42	80.27
	新竹	9.56	27.99	18.44	25.60	24.66	-0.94	18.16	10.27	-7.90	8.00	10.51	2.51	19.62	108.33	88.71
	瑞芳	0.00	0.00	0.00	0.00	1.53	1.53	0.00	0.00	0.00	0.00	1.94	1.94	0.00	0.36	0.36
	樹林	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.48	0.37	-0.11	3.01	3.34	0.33
	龍德	2.03	3.82	1.79	3.94	3.95	0.01	51.12	1.46	-49.65	0.86	0.56	-0.29	3.82	3.97	0.15
	龜山	1.15	1.76	0.60	3.39	3.34	-0.05	3.19	0.69	-2.50	7.55	0.00	-7.55	3.56	2.92	-0.64
	觀音	89.58	0.01	-89.57	45.98	40.15	-5.83	3.79	3.20	-0.59	0.74	1.74	0.73	12.84	13.29	0.45
	南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北部小計		121.17	67.29	-53.88	115.65	116.86	1.21	85.18	29.56	-55.62	25.18	20.89	-2.81	84.47	125.08	40.60
中部區域	大甲幼獅	6.65	0.00	-6.65	4.27	1.84	-2.43	10.56	9.00	-1.56	1.48	0.91	-0.57	7.38	6.53	-0.85
	大里	0.34	0.34	0.00	0.44	0.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.83	0.49	-0.35	2.87	2.66	-0.21
	元長	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.08	2.08	0.00
	斗六	9.65	9.45	-0.20	3.97	3.69	-0.28	0.32	0.32	0.00	5.60	4.82	-0.77	7.51	9.21	1.70
	台中	11.19	6.93	-4.26	17.07	11.36	-5.71	5.08	2.66	-2.41	4.13	2.41	-1.73	28.47	29.22	0.75
	台中港關連	0.36	0.00	-0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.34	0.34	0.00	4.86	4.36	-4.86
	田中	0.00	0.00	0.00	0.13	0.13	0.00	0.34	0.34	0.00	1.17	1.17	0.00	4.36	4.36	0.00
	全興	9.43	10.24	0.81	0.30	0.00	-0.30	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	5.93	4.22	-1.71
	竹山	0.27	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.28	0.00
	竹南	0.55	0.19	-0.36	2.22	1.09	-1.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.44	0.20	-0.23
	芳苑	7.19	7.49	0.31	0.76	0.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.52	0.52	0.00	13.77	18.38	4.61
	南崗	16.80	18.02	1.22	10.10	5.69	-4.41	2.00	4.65	2.65	22.59	19.19	-3.40	12.87	18.74	5.22
	埤頭	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.23	2.23	0.00
	雲林科技	53.72	34.07	-19.65	8.79	13.45	4.66	0.00	0.87	0.87	32.39	33.05	0.66	5.90	7.14	1.24
	彰濱	96.59	94.72	-1.87	20.53	19.70	-0.84	0.36	0.36	0.00	16.15	17.79	1.64	51.21	51.50	0.30
	福興	0.00	0.00	0.00	1.52	1.52	0.00	0.00	0.00	0.00	2.96	2.96	0.00	2.05	2.05	0.00
	銅鑼	0.56	0.56	0.00	3.41	3.48	0.07	0.00	0.00	0.00	1.36	1.95	0.59	8.50	8.58	0.08
頭份	49.86	43.99	-5.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.72	9.05	-1.67	
豐田	0.00	0.00	0.00	0.56	0.56	0.00	0.97	0.97	0.00	0.00	0.00	0.00	4.18	3.78	-0.40	
中部小計		263.15	226.26	-36.89	74.07	63.69	-10.38	19.87	19.42	-0.45	89.53	85.60	-3.94	175.60	194.87	-19.26

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表 (續 5)

單位：公頃

區域別	行業別	化學材料製造業			化學製品製造業			藥品製造業			橡膠製品製造業			塑膠製品製造業			
		104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	
	工業區名稱																
南部區域	大社	83.85	0.01	-83.84	6.07	5.70	-0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大發	67.91	55.89	-12.02	9.91	17.63	7.72	0.19	0.75	0.56	8.46	9.39	0.93	10.42	9.35	-1.07	
	仁武	4.26	0.00	-4.26	0.26	0.00	-0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	1.14	-1.21	
	內埔	0.34	0.34	0.00	1.88	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.85	0.85	0.00	
	台南科技	4.56	0.00	-4.56	18.69	3.70	-14.99	1.13	0.61	-0.52	0.00	0.00	0.00	10.39	0.58	-9.81	
	民雄	6.69	0.63	-6.06	16.03	0.23	-15.80	1.97	0.00	-1.97	1.84	0.00	-1.84	5.99	1.08	-4.91	
	永安	5.36	5.36	0.00	5.92	5.92	0.00	0.26	0.00	-0.26	0.00	0.00	0.00	1.94	1.94	0.00	
	永康	0.00	0.00	0.00	5.06	5.27	0.21	2.66	2.79	0.12	0.00	0.00	0.00	5.99	6.72	0.73	
	安平	1.28	1.36	0.08	3.69	2.34	-1.35	0.72	1.18	0.47	0.52	1.08	0.56	17.71	18.05	0.34	
	朴子	1.67	1.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.28	0.00	1.14	1.14	0.00	
	官田	6.43	6.43	0.00	3.93	3.93	0.00	10.12	10.12	0.00	1.23	1.23	0.00	6.60	6.76	0.17	
	林園	277.27	283.99	6.72	13.86	13.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	屏東工業區	0.43	0.43	0.00	1.53	1.05	-0.48	0.92	0.92	0.00	0.49	0.49	0.00	1.86	2.02	0.15	
	屏南工業區	29.73	29.00	-0.73	6.41	7.13	0.73	0.04	0.04	0.00	0.65	0.65	0.00	1.83	5.94	4.11	
	雲林離島	1611.95	1605.19	-6.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	新營	3.82	3.82	0.00	2.06	2.06	0.00	3.08	3.04	-0.04	0.00	0.00	0.00	4.21	4.21	0.00	
	義竹	3.80	3.01	-0.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	1.46	0.88	
	嘉太	3.81	3.28	-0.53	4.18	4.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.38	-0.52	3.91	4.42	0.50	
	鳳山	0.15	0.08	-0.07	0.02	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.14	0.14	0.00	0.27	0.17	-0.10	
	頭橋	0.22	1.59	1.37	4.04	2.84	-1.20	2.34	2.34	0.00	1.19	1.38	0.19	2.04	2.45	0.41	
臨海	33.40	36.68	3.29	26.89	26.89	0.00	0.31	0.31	0.00	1.57	1.57	0.00	11.10	11.10	0.00		
	南部小計	2146.92	2038.74	-108.17	130.42	104.59	-25.83	23.74	22.10	-1.65	17.28	16.59	-0.69	89.18	78.23	-9.81	
東部區域	光華	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	和平	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	美崙	0.64	0.18	-0.46	0.00	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00	0.23	0.00	-0.23	0.15	0.37	0.22	
	豐樂	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	東部小計	0.64	0.18	-0.46	0.00	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.23	0.00	-0.23	0.15	0.37	0.22	
總計	2531.88	2332.47	-199.41	320.15	285.44	-34.70	128.80	71.08	-57.72	132.22	124.55	-7.67	349.41	667.34	317.93		

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表 (續 6)

單位：公頃

區域別	行業別	非金屬礦物 製品製造業			基本金屬製造業			金屬製品製造業			電子零組件製造業			電腦、電子產品及 光學製品製造業		
		104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量
	工業區名 稱															
北部區域	土城	4.67	7.04	2.37	7.62	2.82	-4.80	5.39	10.73	5.34	8.11	7.00	-1.11	11.21	4.27	-6.93
	大武崙	0.00	3.13	3.13	0.00	0.24	0.24	0.25	4.24	3.99	0.25	0.99	0.74	0.00	0.37	0.37
	大園	1.23	2.19	0.95	3.14	3.14	0.00	7.32	8.66	1.34	9.49	9.72	0.23	0.00	0.00	0.00
	中壢	1.64	1.64	0.00	15.28	15.28	0.00	12.14	14.21	2.07	47.30	47.71	0.41	7.24	7.75	0.51
	平鎮	0.89	0.45	-0.44	1.00	6.37	5.37	11.60	7.14	-4.46	16.08	16.72	0.64	5.09	2.04	-3.05
	利澤	2.79	4.88	2.09	2.01	3.82	1.81	19.50	11.58	-7.91	49.28	46.98	-2.30	1.57	4.76	3.19
	林口	0.41	0.41	0.00	2.47	2.37	-0.10	7.39	7.76	0.37	3.22	3.99	0.77	2.61	4.51	1.91
	桃園幼獅	0.57	0.61	0.04	4.93	4.85	-0.08	2.99	2.63	-0.36	1.79	1.89	0.10	0.13	0.00	-0.13
	新北	0.77	0.61	-0.15	2.38	2.06	-0.32	13.84	12.27	-1.58	3.25	2.81	-0.44	7.66	7.31	-0.35
	新竹	7.26	10.57	3.31	1.93	2.56	0.63	65.90	65.12	-0.78	63.26	61.93	-1.33	16.39	11.02	-5.37
	瑞芳	0.27	1.31	1.04	0.32	0.00	-0.32	0.13	2.22	2.10	0.00	1.80	1.80	0.00	0.00	0.00
	樹林	0.00	0.00	0.00	1.25	1.18	-0.07	1.44	1.25	-0.19	0.81	0.80	-0.01	0.00	0.00	0.00
	龍德	19.54	18.12	-1.41	12.45	13.54	1.10	16.65	19.22	2.57	1.67	1.82	0.15	0.27	0.27	0.00
	龜山	0.00	0.00	0.00	3.84	4.57	0.73	10.03	7.47	-2.56	21.64	19.24	-2.41	28.44	27.52	-0.92
	觀音	19.48	0.00	-19.48	18.77	0.00	-18.76	17.57	0.00	-17.56	32.60	0.00	-32.60	4.50	0.00	-4.50
南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
北部小計	59.52	50.96	-8.56	77.39	62.80	-14.58	192.11	174.49	-17.62	258.75	223.38	-35.37	85.11	69.83	-15.29	
中部區域	大甲幼獅	4.24	0.00	-4.24	7.33	0.00	-7.32	17.41	0.00	-17.41	2.19	0.00	-2.19	2.01	0.00	-2.01
	大里	0.00	0.00	0.00	1.25	1.53	0.28	17.54	15.34	-2.21	0.16	0.37	0.21	0.44	0.44	0.00
	元長	0.34	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1.99	1.99	0.00	0.55	0.55	0.00	0.00	0.00	0.00
	斗六	11.09	11.99	0.90	5.22	4.00	-1.22	15.44	16.94	1.50	0.85	0.85	0.00	0.17	0.17	0.00
	台中	8.60	7.28	-1.32	10.26	6.08	-4.18	43.95	40.43	-3.52	13.36	6.27	-7.09	15.94	12.19	-3.75
	台中港關連	24.81	0.00	-24.81	1.71	0.00	-1.71	5.68	0.00	-5.68	0.12	0.00	-0.12	0.00	0.00	0.00
	田中	0.00	0.00	0.00	0.25	0.25	0.00	0.46	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	全興	5.86	6.55	0.69	15.31	14.29	-1.03	25.04	25.53	0.49	1.20	2.85	1.65	0.00	0.20	0.20
	竹山	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.02	2.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.00
	竹南	1.06	0.00	-1.06	0.64	0.00	-0.64	1.32	0.45	-0.88	0.57	0.57	0.00	1.51	0.49	-1.03
	芳苑	2.68	2.68	0.00	1.33	1.33	0.00	2.82	3.56	0.74	0.70	1.24	0.54	0.17	0.17	0.00
	南崗	7.82	10.09	2.27	28.18	31.62	3.44	17.67	25.28	7.62	2.44	9.62	7.17	2.58	4.03	1.45
	埤頭	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.10	3.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	雲林科技	16.86	17.85	0.99	15.87	23.09	7.22	60.25	46.53	-13.72	6.82	6.82	0.00	1.18	1.18	0.00
	彰濱	93.49	93.49	0.00	98.64	100.39	1.75	102.21	102.30	0.09	14.86	3.59	-11.27	19.70	19.70	0.00
	福興	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.75	7.64	-0.11	0.94	0.94	0.00	0.70	0.00	-0.70
銅鑼	3.62	2.95	-0.66	2.51	1.97	-0.55	5.65	5.88	0.24	0.28	0.98	0.70	0.76	1.80	1.05	
頭份	0.00	0.00	0.00	3.10	3.10	0.00	0.46	0.46	0.00	3.22	7.34	4.12	0.00	0.00	0.00	
豐田	0.00	0.00	0.00	1.11	1.11	0.00	0.98	0.98	0.00	3.12	3.12	0.00	0.00	0.00	0.00	
中部小計	180.45	153.22	-27.23	192.70	188.74	-3.96	331.74	298.91	-32.83	51.40	45.11	-6.29	45.21	40.43	-4.78	

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表 (續 7)

單位：公頃

區域別	行業別	非金屬礦物製品製造業			基本金屬製造業			金屬製品製造業			電子零組件製造業			電腦、電子產品及光學製品製造業		
	年別	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量
	工業區名稱															
南部區域	大社	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大發	18.20	20.88	2.68	55.60	48.34	-7.25	40.94	34.21	-6.73	8.61	10.05	1.44	6.35	6.57	0.21
	仁武	1.13	0.00	-1.13	2.62	0.00	-2.62	4.21	0.00	-4.21	0.22	0.00	-0.22	0.00	0.00	0.00
	內埔	1.99	1.99	0.00	1.96	1.96	0.00	2.71	2.40	-0.31	2.27	2.62	0.35	0.12	0.12	0.00
	台南科技	1.26	0.00	-1.26	5.49	0.00	-5.49	40.44	1.30	-39.14	48.30	1.61	-46.69	0.00	0.00	0.00
	民雄	19.04	0.00	-19.04	3.56	0.00	-3.56	12.04	0.00	-12.04	1.69	0.00	-1.69	0.00	0.00	0.00
	永安	0.00	0.00	0.00	4.41	4.41	0.00	22.10	21.58	-0.52	0.86	0.86	0.00	0.00	0.00	0.00
	永康	2.06	2.06	0.00	10.46	9.63	-0.83	4.51	5.83	1.32	2.13	1.38	-0.74	0.85	0.57	-0.29
	安平	4.01	4.01	0.00	8.22	9.35	1.13	13.30	11.16	-2.13	2.52	2.69	0.17	3.10	1.53	-1.57
	朴子	1.11	1.11	0.00	0.97	1.17	0.20	2.48	2.96	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	官田	2.87	2.87	0.00	13.69	14.30	0.61	29.84	32.36	2.52	2.90	2.90	0.00	0.50	0.50	0.00
	林園	2.28	2.28	0.00	0.00	0.00	0.00	5.51	5.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	屏東工業	0.66	0.39	-0.28	4.70	4.70	0.00	4.47	4.74	0.27	1.70	1.99	0.29	0.00	0.00	0.00
	屏南工業	11.69	11.69	0.00	65.11	65.32	0.21	68.18	63.86	-4.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	雲林離島	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.72	24.72	0.00	6.61	6.61	0.00	0.00	0.00	0.00
	新營	5.65	5.65	0.00	19.97	19.97	0.00	6.46	6.86	0.40	0.77	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00
	義竹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	嘉太	3.45	3.45	0.00	5.25	5.25	0.00	3.83	3.83	0.00	0.00	1.14	1.14	0.00	0.00	0.00
	鳳山	0.08	0.17	0.08	0.10	0.23	0.13	0.62	0.30	-0.32	0.11	0.11	0.00	0.11	0.11	0.00
	頭橋	2.27	2.27	0.00	4.16	0.43	-3.73	19.66	24.54	4.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
臨海	51.09	51.09	0.00	788.04	783.28	-4.76	74.53	74.58	0.05	3.16	3.16	0.00	1.28	0.62	-0.66	
	南部小計	128.85	109.91	-18.94	994.29	968.33	-25.95	380.54	320.74	-59.81	81.83	35.88	-45.95	12.32	10.02	-2.30
東部區域	光華	16.44	15.64	-0.80	0.00	0.00	0.00	0.42	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	和平	56.06	58.81	2.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	美崙	81.62	66.19	-15.44	0.25	0.25	0.00	0.72	0.62	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	豐樂	0.18	0.18	0.00	1.90	1.47	-0.43	2.69	2.33	-0.37	0.35	0.24	-0.12	0.00	0.00	0.00
		東部小計	154.30	140.81	-13.49	2.15	1.72	-0.43	3.83	3.36	-0.46	0.35	0.24	-0.12	0.00	0.00
	總計	523.12	454.89	-68.23	1266.53	1221.60	-44.92	908.22	797.50	-110.72	392.33	304.61	-87.72	142.65	120.28	-22.37

表 4-39 臺灣地區工業區製造業各行業設廠面積變動一覽表 (續 8)

單位：公頃

區域別	行業別	電力設備製造業			機械設備製造業			汽車及其零件製造業			其他運輸工具製造業			家具製造業		
	年別	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量
	工業區名稱															
北部區域	土城	4.37	2.15	-2.22	6.25	6.75	0.50	8.44	3.02	-5.42	1.92	1.51	-0.41	0.23	0.43	0.20
	大武崙	0.00	0.00	0.00	0.50	1.12	0.63	0.11	0.49	0.39	0.00	0.09	0.09	0.00	0.00	0.00
	大園	41.19	41.19	0.00	1.83	2.26	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	中壢	9.54	9.43	-0.11	62.39	62.00	-0.39	13.91	14.77	0.86	0.55	0.16	-0.39	1.21	1.21	0.00
	平鎮	2.75	2.34	-0.41	4.11	4.08	-0.04	0.99	2.48	1.49	0.28	0.62	0.33	0.00	0.00	0.00
	利澤	8.60	20.28	11.68	4.98	14.10	9.12	3.10	5.83	2.73	0.30	0.54	0.25	0.00	1.95	1.95
	林口	10.43	11.84	1.41	2.70	7.06	4.36	1.01	0.00	-1.01	0.00	0.00	0.00	1.63	1.90	0.27
	桃園幼獅	0.74	0.56	-0.18	6.34	6.13	-0.21	0.99	0.99	0.00	0.60	0.26	-0.34	0.53	0.53	0.00
	新北	2.98	2.91	-0.06	7.59	7.71	0.13	0.78	1.06	0.28	0.62	0.62	0.00	1.52	1.41	-0.11
	新竹	18.07	22.73	4.66	25.74	18.62	-7.13	49.72	49.14	-0.58	12.24	8.98	-3.27	4.69	0.00	-4.69
	瑞芳	0.34	0.18	-0.16	0.00	2.53	2.53	0.00	1.11	1.11	0.00	0.92	0.92	0.00	0.00	0.00
	樹林	0.10	0.10	0.00	1.27	0.98	-0.28	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.42	-0.28
	龍德	8.81	8.81	0.00	14.41	14.80	0.39	0.77	0.77	0.00	1.47	1.47	0.00	1.35	1.35	0.00
	龜山	1.88	0.00	-1.88	4.10	4.11	0.02	3.88	5.88	2.00	0.00	4.58	4.58	0.54	0.54	0.00
	觀音	17.88	0.00	-17.87	10.32	0.00	-10.32	66.10	0.01	-66.10	0.51	0.00	-0.51	0.30	0.00	-0.30
南軟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(無統計資料)																
北部小計		127.68	122.54	-5.13	152.53	152.26	-0.27	150.08	85.83	-64.25	18.49	19.74	1.25	12.71	9.76	-2.95
南部區域	大甲幼獅	3.51	0.00	-3.51	9.97	0.00	-9.96	0.84	0.00	-0.84	7.78	0.00	-7.78	4.02	0.00	-4.02
	大里	0.56	0.30	-0.26	17.32	17.49	0.16	1.42	1.42	0.00	0.23	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00
	元長	0.00	0.00	0.00	1.48	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	斗六	0.58	0.58	0.00	5.86	6.37	0.51	0.54	0.55	0.01	0.14	0.14	0.00	0.18	0.18	0.00
	台中	6.31	2.64	-3.67	62.38	61.14	-1.24	13.82	17.16	3.34	3.24	2.71	-0.53	4.24	3.62	-0.62
	台中港關連	0.37	0.00	-0.37	2.68	0.00	-2.68	1.90	0.00	-1.90	6.30	0.00	-6.29	0.00	0.00	0.00
	田中	0.00	0.00	0.00	1.15	1.15	0.00	0.49	0.49	0.00	0.06	0.06	0.00	0.30	0.30	0.00
	全興	5.39	1.52	-3.87	7.53	6.76	-0.77	6.51	2.41	-4.10	0.75	0.75	0.00	2.33	0.31	-2.02
	竹山	0.19	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	1.03	1.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	0.27	0.00
	竹南	0.00	0.00	0.00	1.03	0.00	-1.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	芳苑	0.11	0.11	0.00	0.59	0.70	0.11	5.00	5.73	0.73	0.00	0.00	0.00	2.86	2.75	-0.11
	南崗	1.88	1.87	-0.01	17.01	19.41	2.40	6.67	2.46	-4.22	1.53	7.84	6.31	2.26	5.59	3.33
	埤頭	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.52	-0.38
	雲林科技	5.88	5.02	-0.86	6.94	6.41	-0.52	1.76	1.33	-0.43	0.00	0.00	0.00	0.32	0.32	0.00
	彰濱	176.04	175.30	-0.75	27.40	26.95	-0.45	39.58	39.58	0.00	6.34	6.34	0.00	18.34	18.34	0.00
	福興	0.00	0.00	0.00	1.52	1.52	0.00	0.08	0.08	0.00	1.85	1.85	0.00	0.98	0.98	0.00
	銅鑼	0.17	0.17	0.00	1.73	1.53	-0.20	0.90	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	1.48	1.48	0.00
頭份	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
豐田	0.00	0.00	0.00	0.93	0.93	0.00	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
中部小計		200.99	187.70	-13.29	165.72	152.05	-13.67	80.83	73.44	-7.39	28.21	19.91	-8.30	38.47	34.65	-3.82

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表 (續 9)

單位：公頃

區域別	行業別	電力設備製造業			機械設備製造業			汽車及其零件製造業			其他運輸工具製造業			家具製造業		
	年別	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量	104 年	105 年	變動量
	工業區名稱															
南部區域	大社	0.00	0.00	0.00	2.58	0.00	-2.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	大發	10.65	10.72	0.06	10.78	19.08	8.30	6.80	2.97	-3.83	6.89	5.27	-1.62	3.30	3.20	-0.10
	仁武	0.18	0.00	-0.18	0.28	0.00	-0.28	0.00	0.00	0.00	0.55	0.00	-0.55	0.00	0.00	0.00
	內埔	1.97	1.57	-0.40	0.00	0.00	0.00	0.46	0.46	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	台南科技	7.67	0.25	-7.42	23.79	1.91	-21.88	27.52	13.65	-13.86	3.28	2.56	-0.72	2.17	0.00	-2.17
	民雄	2.75	1.03	-1.72	14.24	0.00	-14.24	5.64	0.00	-5.64	0.00	0.00	0.00	9.06	0.23	-8.83
	永安	0.00	0.00	0.00	1.85	1.85	0.00	1.23	1.23	0.00	3.13	3.13	0.00	0.00	0.00	0.00
	永康	1.78	1.93	0.15	4.39	4.94	0.55	6.78	7.39	0.61	1.35	1.35	0.00	0.00	0.00	0.00
	安平	5.13	2.54	-2.59	7.90	7.04	-0.85	12.49	10.67	-1.82	2.60	2.92	0.32	0.35	0.35	0.00
	朴子	0.00	0.00	0.00	0.86	0.86	0.00	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.64	0.64	0.00
	官田	6.06	6.06	0.00	2.79	2.79	0.00	3.02	3.02	0.00	3.50	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00
	林園	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	屏東工業區	0.89	0.95	0.07	1.55	1.56	0.00	4.81	5.01	0.20	3.14	2.97	-0.17	0.00	0.00	0.00
	屏東工業區	1.58	1.58	0.00	4.78	4.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.86	4.86	0.00
	雲林離島	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	新營	6.38	6.38	0.00	22.51	22.30	-0.21	2.34	2.34	0.00	2.48	2.39	-0.09	0.60	0.60	0.00
	義竹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.85	1.90	1.06	3.53	1.86	-1.66	0.00	0.00	0.00
	嘉太	0.00	0.00	0.00	9.78	10.96	1.17	2.68	2.68	0.00	0.56	0.56	0.00	0.91	0.66	-0.25
	鳳山	0.10	0.12	0.02	0.67	0.93	0.26	3.38	1.69	-1.69	0.41	1.61	1.20	0.00	0.00	0.00
	頭橋	0.86	0.86	0.00	3.48	2.98	-0.51	3.56	3.81	0.24	0.00	0.00	0.00	0.96	0.55	-0.41
臨海	4.16	4.12	-0.03	31.75	30.65	-1.10	1.32	1.43	0.11	126.99	126.89	-0.11	1.15	1.15	0.00	
	南部小計	50.15	38.10	-12.04	144.00	112.63	-31.36	83.07	58.45	-24.62	159.41	156.01	-3.40	24.00	12.24	-11.76
東部區域	光華	0.29	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	和平	0.00	0.00	0.00	0.21	0.42	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	美崙	1.36	1.19	-0.17	2.52	2.46	-0.05	3.40	3.81	0.40	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04	0.00
	豐樂	0.00	0.00	0.00	0.22	0.22	0.00	4.50	4.15	-0.35	0.10	0.10	0.00	0.17	0.17	0.00
	東部小計	1.65	1.47	-0.17	2.95	3.10	0.16	7.90	7.95	0.05	0.10	0.10	0.00	0.21	0.21	0.00
總計	380.46	349.82	-30.64	465.19	420.04	-45.15	321.89	225.67	-96.22	206.21	195.76	-10.45	75.40	56.86	-18.53	

表 4-39 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠面積變動一覽表 (續 10)

單位：公頃

區域別	行業別	其他製造業			總計		區域別	行業別	其他製造業			總計	
	年別	104 年	105 年	變動量	變動量	變動率		年別	104 年	105 年	變動量	變動量	變動率
	工業區名稱							工業區名稱					
北部區域	土城	3.28	1.19	-2.08	-16.22	-18.48%	南部區域	大社	0.00	0.00	0.00	-86.81	-93.83%
	大武崙	1.26	1.23	-0.03	11.83	416.24%		大發	22.94	14.17	-8.77	-9.91	-3.18%
	大園	1.17	2.55	1.38	55.11	50.06%		仁武	0.28	0.00	-0.28	-15.64	-93.20%
	中壢	5.63	6.95	1.32	8.29	3.06%		內埔	1.02	1.28	0.27	-0.05	-0.07%
	平鎮	9.92	0.00	-9.92	-9.29	-12.55%		台南科技	5.37	0.61	-4.76	-187.27	-82.84%
	利澤	7.36	25.32	17.96	49.74	34.51%		民雄	1.55	0.23	-1.32	-155.80	-97.68%
	林口	17.09	1.41	-15.68	-0.45	-0.38%		永安	0.00	0.00	0.00	-0.79	-1.34%
	桃園幼獅	1.04	1.04	0.00	-0.88	-2.51%		永康	1.63	1.63	0.00	-0.61	-0.98%
	新北	2.13	2.13	0.00	-4.10	-5.72%		安平	16.95	18.29	1.35	-4.29	-3.21%
	新竹	6.90	6.73	-0.17	-16.35	-4.19%		朴子	0.74	0.74	0.00	0.69	4.53%
	瑞芳	0.00	0.31	0.31	16.27	811.49%		官田	2.33	2.85	0.52	4.12	2.89%
	樹林	0.00	0.00	0.00	-1.22	-8.65%		林園	0.00	0.00	0.00	-1.16	-0.37%
	龍德	3.37	3.09	-0.28	6.10	3.71%		屏東工業區	2.62	2.15	-0.47	-2.85	-7.17%
	龜山	3.98	2.85	-1.14	-17.86	-13.38%		屏南工業區	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00%
	觀音	6.77	0.00	-6.77	-343.80	-85.49%		雲林離島	0.00	0.00	0.00	-6.76	-0.41%
	南軟 (無統計資料)	-	-	-	-	-		新營	1.52	1.52	0.00	0.95	0.93%
	北部小計	69.91	54.81	-15.10	-262.82	-12.99%		義竹	0.21	0.31	0.10	0.05	0.39%
中部區域	大甲幼獅	5.73	0.00	-5.73	-125.38	-87.27%	嘉太	0.00	0.00	0.00	1.21	2.45%	
	大里	0.00	0.00	0.00	-2.37	-5.16%	鳳山	0.07	0.04	-0.03	-0.40	-5.87%	
	元長	0.23	0.23	0.00	0.00	0.00%	頭橋	4.09	4.70	0.61	1.70	2.34%	
	斗六	0.59	0.85	0.25	1.51	1.30%	臨海	4.96	4.96	0.00	-1.95	-0.14%	
	台中	46.14	5.06	-41.08	-66.71	-18.63%	南部小計	66.47	53.69	-12.78	-465.57	-9.07%	
	台中港關連	1.18	0.00	-1.18	-53.50	-78.11%	東部區域	光華	0.00	0.00	0.00	-0.80	-4.58%
	田中	0.59	0.59	0.00	-0.90	-3.95%		和平	0.00	0.00	0.00	2.75	4.86%
	全興	2.88	4.72	1.84	-8.67	-7.13%		美崙	2.86	0.00	-2.86	-17.12	-13.75%
	竹山	1.07	1.07	0.00	-0.12	-0.76%		豐樂	0.37	0.20	-0.17	-1.01	-8.51%
	竹南	0.00	0.00	0.00	-49.87	-90.42%		東部小計	3.2243	0.20	-3.02	-16.18	-7.70%
	芳苑	0.17	0.17	0.00	21.01	23.88%		總計	222.19	138.96	-83.22	-1032.71	-10.39%
	南崗	7.79	7.43	-0.36	35.00	16.90%							
	埤頭	0.00	0.00	0.00	-0.38	-2.86%							
	雲林科技	7.78	3.30	-4.47	-24.21	-9.40%							
	彰濱	7.84	6.66	-1.18	-12.38	-1.44%							
	福興	0.17	0.17	0.00	-0.81	-2.37%							
	銅鑼	0.42	0.00	-0.42	1.73	4.86%							
頭份	0.00	0.00	0.00	-2.92	-3.48%								
豐田	0.00	0.00	0.00	0.82	2.67%								
中部小計	82.58	30.26	-52.33	-288.14	-11.21%								

表 4-40 北部區域產業園區製造業各行業設廠面積變動比例表

單位：公頃

年	行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業	16.印刷及資料儲存媒體複製業
104	設廠面積	124.35	13.50	0.00	173.38	6.43	8.40	9.36	51.08	14.84
	比例(%)	5.99%	0.65%	0.00%	8.35%	0.31%	0.40%	0.45%	2.46%	0.71%
105	設廠面積	124.04	13.07	0.00	147.58	5.72	8.40	11.23	41.29	14.78
	比例(%)	7.05%	0.74%	0.00%	8.38%	0.32%	0.48%	0.64%	2.35%	0.84%
年	行業別	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業
104	設廠面積	21.52	132.76	117.07	86.52	25.74	84.65	60.09	77.39	192.49
	比例(%)	1.04%	6.39%	5.64%	4.17%	1.24%	4.08%	2.89%	3.73%	9.27%
105	設廠面積	6.82	67.29	116.86	29.56	22.36	125.08	50.96	62.80	174.49
	比例(%)	0.39%	3.82%	6.64%	1.68%	1.27%	7.10%	2.89%	3.57%	9.91%
年	行業別	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業	32.家具製造業	33.其他製造業	總計
104	設廠面積	259.13	85.11	127.68	152.96	150.08	18.49	12.71	70.94	2076.69
	比例(%)	12.48%	4.10%	6.15%	7.37%	7.23%	0.89%	0.61%	3.42%	100.00%
105	設廠面積	223.38	69.83	122.54	152.26	85.83	19.74	9.76	54.81	1760.46
	比例(%)	12.69%	3.97%	6.96%	8.65%	4.88%	1.12%	0.55%	3.11%	100.00%

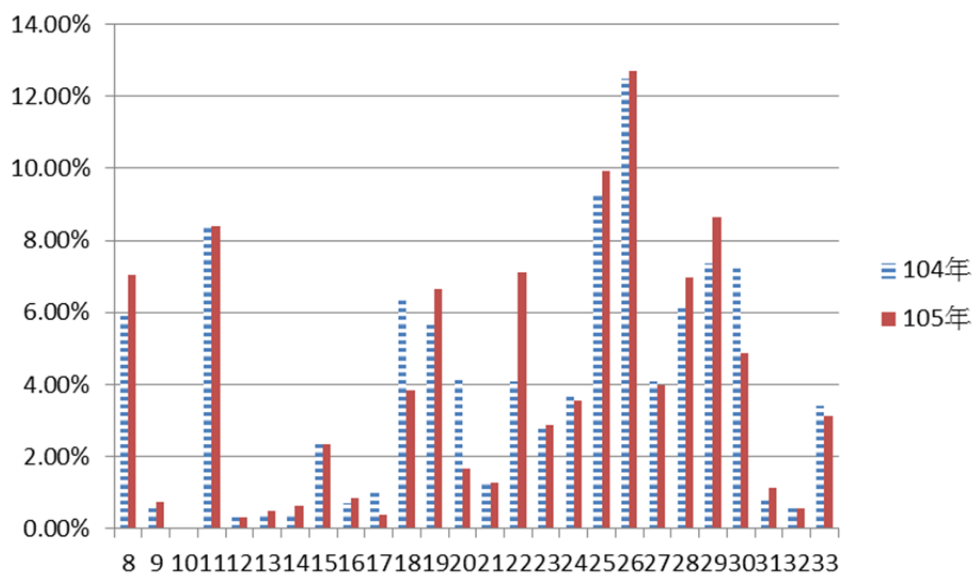


圖 4-27 北部區域產業園區製造業各行業設廠面積變動圖

分析北部區域今年與去年的設廠面積差異可知（參閱表 4-40、圖 4-27），去年設廠面積占臺灣地區設廠面積 22.12%，今年占 19.77%，總設廠面積比例上出現略為減少的現象。今年面積增加最多之產業為塑膠製品製造業，面積減少最多之產業為化學材料製造業。

表 4-41 中部區域產業園區製造業各行業設廠面積變動比例表

單位：公頃

年	行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業	16.印刷及資料儲存媒體業
104	設廠面積	179.83	14.87	0.00	149.97	7.59	24.65	25.49	98.92	21.43
	比例(%)	7.00%	0.58%	0.00%	5.83%	0.30%	0.96%	0.99%	3.85%	0.83%
105	設廠面積	152.63	12.88	0.00	150.23	7.28	22.27	21.02	62.21	16.06
	比例(%)	6.69%	0.56%	0.00%	6.58%	0.32%	0.98%	0.92%	2.73%	0.70%
年	行業別	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業
104	設廠面積	27.41	263.15	74.07	19.87	89.53	175.60	180.45	192.70	331.74
	比例(%)	1.07%	10.24%	2.88%	0.77%	3.48%	6.83%	7.02%	7.50%	12.90%
105	設廠面積	23.74	226.26	63.69	19.42	85.60	194.87	153.22	188.74	298.91
	比例(%)	1.04%	9.91%	2.79%	0.85%	3.75%	8.54%	6.71%	8.27%	13.10%
年	行業別	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工其製造業	32.家具製造業	33.其他製造業	總計
104	設廠面積	51.40	45.21	200.99	165.72	80.83	28.21	38.47	82.58	2570.70
	比例(%)	2.00%	1.76%	7.82%	6.45%	3.14%	1.10%	1.50%	3.21%	100.00%
105	設廠面積	45.11	40.43	187.70	152.05	73.44	19.91	34.65	30.26	2282.56
	比例(%)	1.98%	1.77%	8.22%	6.66%	3.22%	0.87%	1.52%	1.33%	100.00%

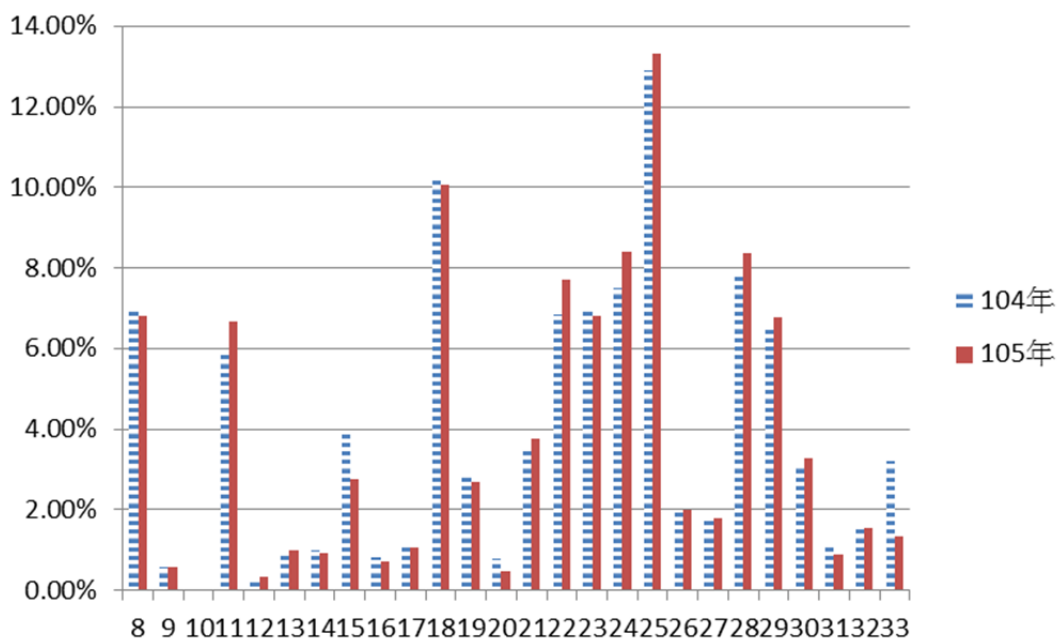


圖 4-28 中部區域產業園區製造業各行業設廠面積變動圖

分析中部區域今年與去年的設廠面積差異可知（參閱表 4-41、圖 4-28），去年設廠面積占臺灣地區設廠面積 25.86%，今年占 25.64%，今年總設廠面積較去年下降。面積減少最多之產業為化學材料製造業。

表 4-42 南部區域產業園區製造業各行業設廠面積變動比例表

單位：公頃

年	行業別	08. 食品製造業	09. 飲料製造業	10. 菸草製造業	11. 紡織業	12. 成衣及服飾品業	13. 皮革、毛皮及其製品製造業	14. 木竹製品製造業	15. 紙漿、紙及紙製品製造業	16. 印刷及資料儲存媒體複製業
104	設廠面積	162.70	36.25	26.73	54.21	6.73	14.12	12.13	47.69	22.47
	比例(%)	3.17%	0.71%	0.52%	1.06%	0.13%	0.28%	0.24%	0.93%	0.44%
105	設廠面積	147.10	3.68	26.73	51.44	6.18	13.86	9.52	46.80	16.85
	比例(%)	3.15%	0.08%	0.57%	1.10%	0.13%	0.30%	0.20%	1.00%	0.36%
年	行業別	17. 石油及煤製品製造業	18. 化學材料製造業	19. 化學製品製造業	20. 藥品製造業	21. 橡膠製品製造業	22. 塑膠製品製造業	23. 非金屬礦物製品製造業	24. 基本金屬製造業	25. 金屬製品製造業
104	設廠面積	216.06	2146.92	130.42	23.74	17.28	89.18	128.85	994.29	380.54
	比例(%)	4.21%	41.84%	2.54%	0.46%	0.34%	1.74%	2.51%	19.38%	7.42%
105	設廠面積	206.45	2038.74	104.59	22.10	16.59	79.37	109.91	968.33	320.74
	比例(%)	4.42%	43.69%	2.24%	0.47%	0.36%	1.70%	2.36%	20.75%	6.87%
年	行業別	26. 電子零組件製造業	27. 電腦、電子產品及光學製品製造業	28. 電力設備製造業	29. 機械設備製造業	30. 汽車及其零件製造業	31. 其他運輸工具製造業	32. 家具製造業	33. 其他製造業	總計
104	設廠面積	81.83	12.32	50.15	144.00	83.07	159.41	24.00	66.47	14360.48
	比例(%)	0.57%	0.09%	0.35%	1.00%	0.58%	1.11%	0.17%	0.46%	100.00%
105	設廠面積	35.88	10.02	38.10	112.63	58.45	156.01	12.24	53.69	4666.01
	比例(%)	0.77%	0.21%	0.82%	2.41%	1.25%	3.34%	0.26%	1.15%	100.00%

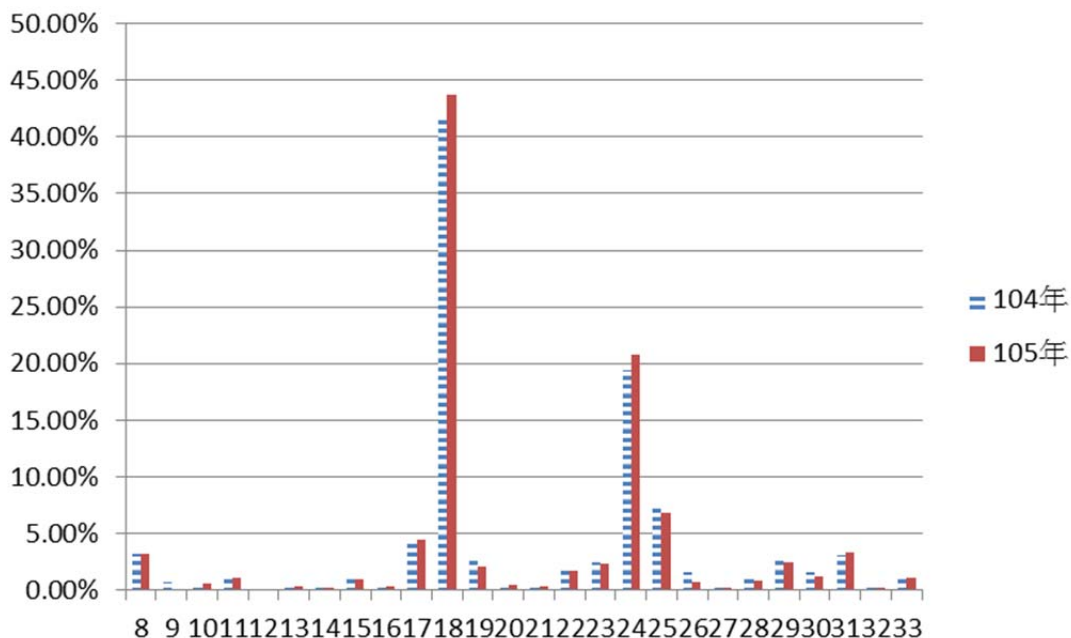


圖 4-29 南部區域產業園區製造業各行業設廠面積變動圖

分析南部區域今年與去年的設廠面積差異可知（參閱表 4-42、圖 4-29），去年設廠面積占臺灣地區設廠面積 51.44%，今年占 52.41%，但總設廠面積較去年下降。今年各行業面積皆較去年減少，設廠面積減少最多者為化學材料製造業。

表 4-43 東部區域產業園區製造業各行業設廠面積變動比例表

單位：公頃

年	行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業	16.印刷及資料儲存媒體業
104	設廠面積	27.17	0.31	0.00	0.00	3.44	0.00	0.30	1.06	0.08
	比例(%)	12.92%	0.15%	0.00%	0.00%	1.64%	0.00%	0.14%	0.51%	0.04%
105	設廠面積	28.88	0.31	0.00	3.80	0.09	0.00	0.30	0.24	0.08
	比例(%)	14.88%	0.16%	0.00%	1.96%	0.05%	0.00%	0.16%	0.12%	0.04%
年	行業別	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業
104	設廠面積	0.21	0.64	0.00	0.00	0.23	0.15	154.30	2.15	3.83
	比例(%)	0.10%	0.30%	0.00%	0.00%	0.11%	0.07%	73.39%	1.02%	1.82%
105	設廠面積	0.35	0.18	0.30	0.00	0.00	0.37	140.81	1.72	3.36
	比例(%)	0.18%	0.09%	0.15%	0.00%	0.00%	0.19%	72.55%	0.89%	1.73%
年	行業別	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工具製造業	32.家具製造業	33.其他製造業	總計
104	設廠面積	0.35	0.00	1.65	2.95	7.90	0.10	0.21	3.22	210.25
	比例(%)	0.17%	0.00%	0.78%	1.40%	3.76%	0.05%	0.10%	1.53%	100.00%
105	設廠面積	0.24	0.00	1.47	3.10	7.95	0.10	0.21	0.20	194.08
	比例(%)	0.12%	0.00%	0.76%	1.60%	4.10%	0.05%	0.11%	0.10%	100.00%

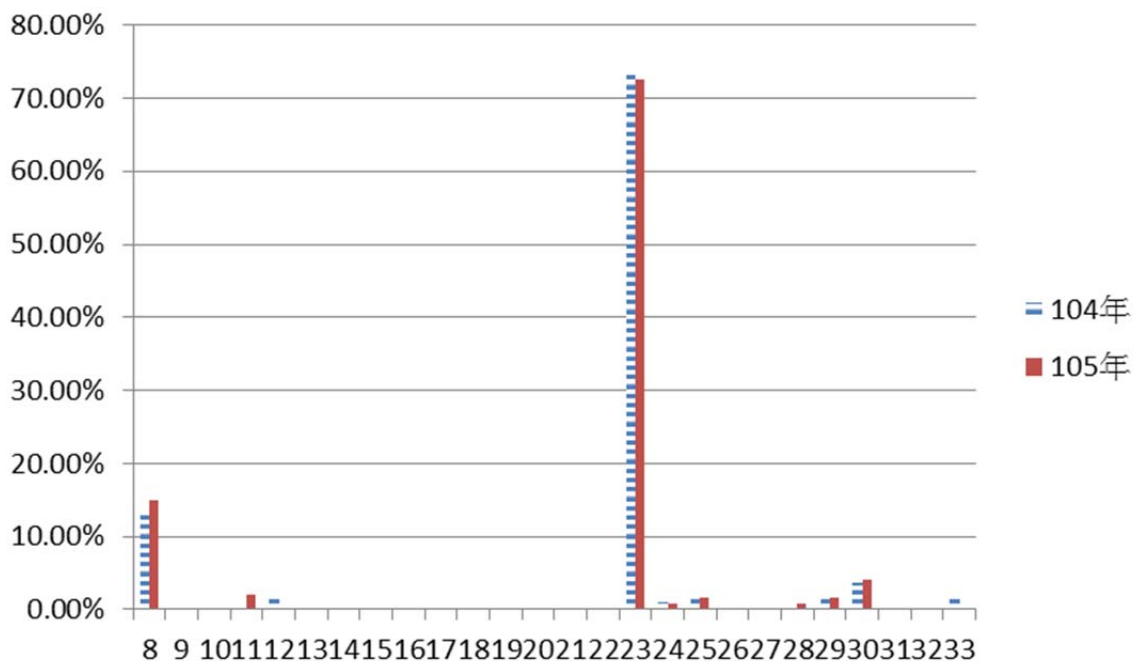


圖 4-30 東部區域製造業各行業設廠面積變動圖

分析東部區域今年與去年的設廠面積差異可知（參閱表 4-43、圖 4-30），去年設廠面積占臺灣地區設廠面積 1.89%，今年占 2.18%，但整體設廠面積較去年漸少。

表 4-44 各區域產業園區製造業各行業設廠面積變動比例表

單位：%

年	行業別	08.食品製造業	09.飲料製造業	10.菸草製造業	11.紡織業	12.成衣及服飾品業	13.皮革、毛皮及其製品製造業	14.木竹製品製造業	15.紙漿、紙及紙製品製造業	16.印刷及資料儲存媒體複製業
104	北部區域	5.99%	0.65%	0.00%	8.35%	0.31%	0.40%	0.45%	2.46%	0.71%
105		7.05%	0.74%	0.00%	8.38%	0.32%	0.48%	0.64%	2.35%	0.84%
104	中部區域	7.00%	0.58%	0.00%	5.83%	0.30%	0.96%	0.99%	3.85%	0.83%
105		6.69%	0.56%	0.00%	6.58%	0.32%	0.98%	0.92%	2.73%	0.70%
104	南部區域	3.17%	0.71%	0.52%	1.06%	0.13%	0.28%	0.24%	0.93%	0.44%
105		3.15%	0.08%	0.57%	1.10%	0.13%	0.30%	0.20%	1.00%	0.36%
104	東部區域	12.92%	0.15%	0.00%	0.00%	1.64%	0.00%	0.14%	0.51%	0.04%
105		14.88%	0.16%	0.00%	1.96%	0.05%	0.00%	0.16%	0.12%	0.04%
年	行業別	17.石油及煤製品製造業	18.化學材料製造業	19.化學製品製造業	20.藥品製造業	21.橡膠製品製造業	22.塑膠製品製造業	23.非金屬礦物製品製造業	24.基本金屬製造業	25.金屬製品製造業
104	北部區域	1.04%	6.39%	5.64%	4.17%	1.24%	4.08%	2.89%	3.73%	9.27%
105		0.39%	3.82%	6.64%	1.68%	1.27%	7.10%	2.89%	3.57%	9.91%
104	中部區域	1.07%	10.24%	2.88%	0.77%	3.48%	6.83%	7.02%	7.50%	12.90%
105		1.04%	9.91%	2.79%	0.85%	3.75%	8.54%	6.71%	8.27%	13.10%
104	南部區域	4.21%	41.84%	2.54%	0.46%	0.34%	1.74%	2.51%	19.38%	7.42%
105		4.42%	43.69%	2.24%	0.47%	0.36%	1.70%	2.36%	20.75%	6.87%
104	東部區域	0.10%	0.30%	0.00%	0.00%	0.11%	0.07%	73.39%	1.02%	1.82%
105		0.18%	0.09%	0.15%	0.00%	0.00%	0.19%	72.55%	0.89%	1.73%
年	行業別	26.電子零組件製造業	27.電腦、電子產品及光學製品製造業	28.電力設備製造業	29.機械設備製造業	30.汽車及其零件製造業	31.其他運輸工其製造業	32.家具製造業	33.其他製造業	
104	北部區域	12.48%	4.10%	6.15%	7.37%	7.23%	0.89%	0.61%	3.42%	
105		12.69%	3.97%	6.96%	8.65%	4.88%	1.12%	0.55%	3.11%	
104	中部區域	2.00%	1.76%	7.82%	6.45%	3.14%	1.10%	1.50%	3.21%	
105		1.98%	1.77%	8.22%	6.66%	3.22%	0.87%	1.52%	1.33%	
104	南部區域	1.59%	0.24%	0.98%	2.81%	1.62%	3.11%	0.47%	1.30%	
105		0.77%	0.21%	0.82%	2.41%	1.25%	3.34%	0.26%	1.15%	
104	東部區域	0.17%	0.00%	0.78%	1.40%	3.76%	0.05%	0.10%	1.53%	
105		0.12%	0.00%	0.76%	1.60%	4.10%	0.05%	0.11%	0.10%	

伍、專題

一、產業園區產業組合趨勢分析

產業園區內廠商家數因為社會因素、景氣變動、產業趨勢變化、地區需求或政策制定而有所改變；其次，從產業園區內員工人數的多寡可瞭解該產業園區內產業結構係屬勞力密集產業亦或是高資金、設備集中之產業。以下擬就臺灣地區、北部區域、中部區域、南部區域及東部區域分析五年間產業園區內各行業設廠家數變動情形，並分析臺灣整體以及各區域間產業成長與衰退情形。五年間產業組合趨勢分析的資料係以民國 101 年至 105 年、工業局管轄之 61 個產業園區為比較基礎。

(一) 各行業家數變動

根據臺灣地區產業園區民國 105 年製造業各行業設廠家數資料顯示(見表 5-1)，廠家數最多的行業為金屬製品業、機械設備業及電子業，其占臺灣地區總設廠家數百分比合計達 35.78%，其中又以金屬製品業設廠家數占總設廠家數的 16.14%為最高，其次為機械設備業占 11.02%，電子業則占 8.63%，與 104 年相比廠商家數產業類型相似，家數占整體產業百分比差異不大。

金屬製品業在 101 年呈現成長的趨勢，然而於 102、103 年出現衰退，但 104 年大幅成長了 18.28%。機械設備業於 99 年設廠家數開始出現負成長後，101 年再度出現成長的現象，102 年則轉為負成長現象，但至 103 年反轉，成長 5.04%，104 年更大幅成長 12.80%，但今年情況再度反轉，衰退了 8.76%。電子業於民國 100 年大幅成長，成長率高達 11.62%，但於 101 年度嚴重衰退，幅度高達-31.49%，計至 102 年為止，衰退幅度趨緩，但仍有-15.2%的衰退量，情況於 103 年反轉，成長 7.23%，今年仍有小幅增長 2.64%。產業的成長與產業前後關聯強度有關，電子產業的成長隨之帶動關聯性較高的機械設備與金屬製品業共同成長，而今年又隨著電子業的衰退，出現了小幅的負成長-1.86%。

金屬製品業一直是我國重要基礎之骨幹產業，雖然自民國 97 年起受全球金融海嘯影響，重挫全球經濟，裁員紛傳、訂單大減，金屬製品業亦無法幸免於難，惟在歐洲、美國、中國及日本等主要經濟強國舉債預算推行規模可觀的經濟救援方案後，汽車與營建等經濟需求與消費者信心皆逐漸回升。金屬製品業設廠家數自民國 101 年來始終名列前茅，除了民國 102 年、103 年呈現下跌情況外，民國 104 年表現亮眼，然今年又出現小幅下滑。

機械設備業在台灣的經濟發展中也始終扮演著舉足輕重的角色，且我國機械設備業規模以中小型企業為主，並以少量多樣、上下游廠商相互支援的方式進行生產，業務內容包括加工、組裝等低階製程。不過在國內勞動成本逐漸成長，以及高階自動化生產設備多為高價格進口品等壓力下，業者的利潤漸減，國內業者因此往提升研發技術及生產設備自製率的方向而努力。目前我國機械設備業以外銷為主，主要出口國家為美國及中國，近年來中國市場所占比例逐漸增加，美國則相對減少。

電子業設廠家數於民國 93 年達到高峰，已成為產業園區內主要業種，由於電子產品及資訊通信產品日漸蓬勃發展、國際大廠訂單及電子市場需求增加，尤其在國內通信市場開放後，交換機及無線通信器材產量倍增，產銷維持一定水準，加上近年產業政策推動，如「兩兆雙星」、相關創新研發中心的設立等政策執行以及數位生活概念的推廣，促使電子業成為近年來製造業之發展主力，設廠家數居工業區總量之冠，顯見政策推動產業環境的升級與轉型都

成為吸引廠商回流設廠之因素，但民國 97 年設廠家數開始走下坡，可能與國際市場總體需求減少有關，造成電子業生產、出口大幅下滑，於民國 101、102 年更經歷嚴重衰退，雖然在 103、104 年時曾情況好轉而有些微成長，但今年又轉為負成長-8.76%。

我國產業的成長與轉型反應在以地區自然資源行產業設廠家數降低之現象，目前的製造業中分類中，以煙草業設廠家數最少，僅 2 家；其次為皮革業及石煤業，分別為 59 家與 81 家，在家數總計上仍偏低，統計數據顯示產業逐漸轉型與升級的現況。

近五年來產業園區內的廠家數起伏波動頻繁，民國 101 年至 102 年明顯呈現衰退與減少現象，尤以 102 年衰退最嚴重，負成長 10.42%，自民國 103、104 年開始復甦，成長率分別達 6.33%和 8.38%，然好景不常，今年又呈現負成長，廠家數減少 6.74%。

民國 101 年至 105 年間產業園區內設廠的行業中，橡膠製品製造業的設廠家數比重在歷年均呈現穩定增加，但 104 年有小幅衰退，今年則有些微成長 0.44%。其次，機械設備製造業自民國 101 年起皆有兩位數的成長，雖於民國 102 年呈現衰退，但於 103、104 年即回穩，然今年又遭遇重挫，銳減 24.55%。除此之外，其他行業在這五年間則互有消長。整體而言，產業園區設廠家數在今年度呈現衰退，總減少廠數為 748 家。

推測今年設廠家數整體呈現下滑的原因，可能是因今年以來，全球景氣復甦力道滯緩，手持行動裝置與電腦等消費性電子產品需求轉疲，致我國出口主力電子相關產品動能減弱，加以國際油價及鋼價下跌影響，根據行政院主計總處統計，今年 1 至 7 月我國海關出口總值 1,660 億美元，較去年同期減 7.8%，其中電子產品減 0.9%，光學產品減 5.5%，資訊與通信產品減 12.0%，另礦產品、化學品、塑橡膠製品及基本金屬等亦分別減 41.6%、15.9%、12.3%及 9.2%。此外，中國大陸傾力提高供應鏈自主，且積極切入國際品牌供應鏈，對我國產業之威脅由面板、手機逐漸擴及半導體，對我國產業形成排擠效應，國際產業競爭加劇，約制了出口及投資成長力道。國內需求組成方面，民間消費因內外經濟前景仍多陰霾，加上國內失業、物價走升，以及房市走緩等因素影響，整體經濟表現不佳。

由上述分析可發現產業園區的廠商進駐與政府政策、國際脈動極為相關，顯示地區環境條件與全球經貿情勢是影響區域發展的關鍵，包括全球代工、金融危機、產業群聚、地方制度以及地方技術與創新的累積等。從這些概念出發，更可以作為地方或區域發展的思考及具體化政策之參考。

表 5-1 臺灣地區產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年度	行業別	食品業 飲料製 造業	菸草製 造業	紡織業	成衣業	皮革業	木竹業	紙漿業	印刷業	石煤	化學材 料藥品 業	化學 製品	橡膠業
101 年	設廠家數	837	1	466	105	64	134	231	210	75	493	497	216
	比例	8.69%	0.01%	4.84%	1.09%	0.66%	1.39%	2.40%	2.18%	0.78%	5.12%	5.16%	2.24%
	變動	6.76%	0.00%	-4.90%	-1.87%	-5.88%	35.35%	-6.10%	-3.67%	-16.67	-2.76%	-7.10%	2.37%
102 年	設廠家數	711	2	424	102	57	65	229	167	91	405	458	226
	比例	7.38%	0.02%	4.40%	1.06%	0.59%	0.67%	2.38%	1.73%	0.94%	4.20%	4.75%	2.35%
	變動	-15.05	100.00	-9.01%	-2.86%	-10.94	-51.49	-0.87%	-20.48	21.33%	-17.85	-7.85%	4.63%
103 年	設廠家數	758	29	410	85	66	76	241	182	94	603	436	228
	比例	7.42%	0.02%	4.01%	0.83%	0.65%	0.74%	2.36%	1.78%	0.92%	5.90%	4.27%	2.23%
	變動	6.61%	0.00%	-3.30%	-16.67	15.79%	16.92%	5.24%	8.98%	3.30%	48.89%	-4.80%	0.88%
104 年	設廠家數	813	2	494	89	64	104	241	207	88	562	544	225
	比例	7.32%	0.02%	4.45%	0.80%	0.58%	0.94%	2.17%	1.86%	0.79%	5.06%	4.90%	2.03%
	變動	7.26%	0.00%	20.49%	4.71%	-3.03%	36.84%	0.00%	13.74%	-6.38%	-6.80%	24.77%	-1.32%
105 年	設廠家數	810	2	494	84	59	96	219	182	81	564	488	226
	比例	7.30%	0.02%	4.45%	0.76%	0.53%	0.86%	1.97%	1.64%	0.73%	5.08%	4.40%	2.04%
	變動	-0.37%	0.00%	0.00%	-5.62%	-7.81%	-7.69%	-9.13%	-12.08	-7.95%	0.36%	-10.29	0.44%
年度	行業別	塑膠業	非金屬	基本 金屬	金屬 製品	電子業	機械 設備	汽車業 運輸工 具	家具業	其他 製品			設廠總 家數
101 年	設廠家數	859	484	609	1765	1125	1458	578	148	397			10752
	比例	8.92%	5.02%	6.32%	18.32%	11.68%	15.14%	6.00%	1.54%	4.12%			100.00
	變動	6.18%	14.69%	3.75%	9.83%	-31.49	13.46%	3.40%	-2.63%	-18.48			-1.41%
102 年	設廠家數	802	432	470	1692	954	1368	552	123	302			9632
	比例	8.33%	4.49%	4.88%	17.57%	9.90%	14.20%	5.73%	1.28%	3.14%			100.00
	變動	-6.64%	-10.74	-22.82	-4.14%	-15.20	-6.17%	-4.50%	-16.89	-23.93			-10.42
103 年	設廠家數	813	510	618	1543	1023	1437	533	137	420			10242
	比例	7.94%	4.98%	6.03%	15.07%	9.99%	14.03%	5.20%	1.34%	4.10%			100.00
	變動	1.37%	18.06%	31.49%	-8.81%	7.23%	5.04%	-3.44%	11.38%	39.07%			6.05%
104 年	設廠家數	862	470	653	1825	1050	1621	587	140	459			11100
	比例	7.77%	4.23%	5.88%	16.44%	9.46%	14.60%	5.29%	1.26%	4.14%			100.00
	變動	6.03%	-7.84%	5.66%	18.28%	2.64%	12.80%	10.13%	2.19%	9.29%			8.66%
105 年	設廠家數	873	493	651	1791	958	1223	574	121	363			10352
	比例	7.86%	4.44%	5.86%	16.14%	8.63%	11.02%	5.17%	1.09%	3.27%			100.00
	變動	1.28%	4.89%	-0.31%	-1.86%	-8.76%	-24.55	-2.21%	-13.57	-20.92			-6.74%

(二) 北部區域各行業家數變動

北部區域產業園區設廠總家數至民國 95 年起開始穩定成長，民國 99 年為 4,511 家廠商，100 年穩定成長至 4,832 家，成長率高達 7.12%，北部區域設廠家數占全部產業園區廠家數的 42.87%，民國 101 年首度出現負成長，比率為 -6.56%，至民國 102 年更出現嚴重衰退，廠商家數減少 20.49%，民國 103 年開始有些微成長，成長率為 0.36%，民國 104 年的成長率回升至 7.63%，而今年亦有小幅成長，成長率 2.50%。

民國 101 年至 105 年間電子業皆為北部區域設廠家數最多之行業，民國 105 年共計 702 家，占北部區域總設廠家數 17.66%，占全國電子業 73.28%。電子業聚集於北部區域之現象，應與新竹科學園區之設置，連帶其周邊所形成之電子產業群聚效應有關。新竹科學園區產業範圍涵蓋積體電路、通訊、電腦產業、光電、精密機械和生物科技六大領域，而此六大領域產業之上下游及相關產業，皆受到產業群聚所產生之外溢效果所吸引，進而往該處聚集設廠，形成龐大而完整的產業鏈，亦使北部區域成為電子業之重鎮。

北部區域設廠家數第二多的行業是金屬製品業，今年設廠家數共計 600 家，較民國 104 年增加了 55 家，成長率達 10.09%，占北部區域總設廠家數 15.47%。自民國 101 年至今，金屬製品業之設廠家數對於北部區域總設廠家數之比例，一直維持在 11%~15% 之間，其間 102 年與 103 年雖受大環境景氣不佳影響而呈現設廠家數減少之情形，然近兩年來之設廠家數皆為正成長。

北部區域設廠家數第三多的行業為機械設備製造業，今年設廠家數共 518 家，較民國 104 年增加了 26 家，成長率達 5.28%，占北部區域總設廠家數 13.36%。機械設備製造業自民國 102 年起遭遇廠商家數大幅減少後，即連年衰退，雖於民國 104 年後轉為正成長，但至今年之設廠家數仍難回到民國 101 年之水準。

就民國 105 年之廠家數變動來看，非金屬製品製造業為變化幅度最大產業，成長比率 29.67%，將近三成，由去年 91 家增加至 118 家，而基本金屬製造業卻衰退近兩成，減少 17.42%，共減少了 31 家。而電子業自民國 101 年起連續三年衰退，直到 104 年才有微幅成長 0.27%，惟今年又減少了 4.49% 的廠家數，共計 702 家。

紡織業於民國 101 年至 103 年度連續衰退，雖民國 104 年大幅成長 23.62%，設廠家數 246 家，但今年又再度減少 3.25%。此外，其他製品，包括育樂用品、玩具、體育用品、文具、珠寶及貴金屬製造等產業，無法歸類於其他 20 類製造業的產業，因此在歷年間雖然變化的比例都很高，但卻是數個行業效果的總計，故這樣持續不穩定的現象是可預期的。整題而言，北部工業區各行業設廠家數呈現些微震盪現象，以電子業為主的北部區域產業結構穩定波動，並未有重大的結構性變化。

表 5-2 北部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年度	行業別	食品業	菸草製	紡織業	成衣業	皮革業	木竹業	紙漿業	印刷業	石煤	化學材	化學	橡膠業
		飲料製 造業	造業								料藥品 業	製品	
101 年	設廠家數	168	0	239	62	13	30	82	102	30	181	468	79
	比例	3.72%	0.00%	5.29%	1.37%	0.29%	0.66%	1.82%	2.26%	0.66%	4.01%	10.37%	1.75%
	變動	-42.07%	0.00%	-5.91%	3.33%	-13.33%	11.11%	-2.38%	-0.97%	-3.23%	-5.73%	78.63%	36.21%
102 年	設廠家數	230	1	214	47	9	23	77	59	26	123	125	107
	比例	6.41%	0.03%	5.96%	1.31%	0.25%	0.64%	2.14%	1.64%	0.72%	3.43%	3.48%	2.98%
	變動	36.90%	0	-10.46%	-24.19%	-30.77%	-23.33%	-6.10%	-42.16%	-13.33%	-32.04%	-73.29%	35.44%
103 年	設廠家數	245	1	199	39	8	26	80	70	23	230	186	67
	比例	6.80%	0.03%	5.52%	1.08%	0.22%	0.72%	2.22%	1.94%	0.64%	6.38%	5.16%	1.86%
	變動	6.52%	0.00%	-7.01%	-17.02%	-11.11%	13.04%	3.90%	18.64%	-11.54%	86.99%	48.80%	-37.38%
104 年	設廠家數	261	0	246	42	11	20	77	82	20	181	242	61
	比例	6.73%	0.00%	6.34%	1.08%	0.28%	0.52%	1.99%	2.11%	0.52%	4.67%	6.24%	2%
	變動	6.53%	-100.00%	23.62%	7.69%	37.50%	-23.08%	-3.75%	17.14%	-13.04%	-21.30%	30.11%	-8.96%
105 年	設廠家數	280	0	238	39	11	25	77	78	21	189	247	62
	比例	7.22%	0.00%	6.14%	1.01%	0.28%	0.64%	1.99%	2.01%	0.54%	4.87%	6.37%	1.60%
	變動	7.28%	0.00%	-3.25%	-7.14%	0.00%	25.00%	0.00%	-4.88%	5.00%	4.42%	2.07%	1.64%
年度	行業別	塑膠業	非金屬	基本 金屬	金屬 製品	電子業	機械 設備	汽車業 運輸工 具	家具業	其他 製品		設廠總 家數	
101 年	設廠家數	315	103	139	545	828	764	155	43	169		4515	
	比例	6.98%	2.28%	3.08%	12.07%	18.34%	16.92%	3.43%	0.95%	3.74%		100.00%	
	變動	3.28%	5.10%	-19.65%	3.42%	-38.44%	33.10%	-1.27%	-14.00%	-25.55%		-6.56%	
102 年	設廠家數	311	108	131	497	787	468	107	37	103		3590	
	比例	8.66%	3.01%	3.65%	13.84%	21.92%	13.04%	2.98%	1.03%	2.87%		100.00%	
	變動	-1.27%	4.85%	-5.76%	-8.81%	-4.95%	-38.74%	-30.97%	-13.95%	-39.05%		-20.49%	
103 年	設廠家數	250	89	174	415	733	449	136	40	143		3603	
	比例	6.94%	2.47%	4.83%	11.52%	20.34%	12.46%	3.77%	1.11%	3.97%		100.00%	
	變動	-19.61%	-17.59%	32.82%	-16.50%	-6.86%	-4.06%	27.10%	8.11%	38.83%		0.36%	
104 年	設廠家數	276	91	178	545	735	492	142	37	139		3878	
	比例	7.12%	2.35%	4.59%	14.05%	18.95%	12.69%	3.66%	0.95%	3.58%		100.00%	
	變動	10.40%	2.25%	2.30%	31.33%	0.27%	9.58%	4.41%	-7.50%	-2.80%		7.63%	
105 年	設廠家數	299	118	147	600	702	518	157	35	132		3975	
	比例	7.71%	3.04%	3.79%	15.47%	18.10%	13.36%	4.05%	0.90%	3.40%		100.00%	
	變動	8.33%	29.67%	-17.42%	10.09%	-4.49%	5.28%	10.56%	-5.41%	-5.04%		2.50%	

(三) 中部區域各行業家數變動

中部區域產業園區之製造業設廠總家數，民國 101 年 3,891 家，歷經民國 101 年、102 年的衰退，至民國 103 年開始有小幅成長，民國 104 年維持成長趨勢，增加至 3,481 家，但今年又有些微跌幅，減少了 3.82%，共 3,348 家。

民國 97 年以前中部區域以機械設備業為主要區域性產業，約占中部地區產業 16% 上下。自民國 98 年起金屬製品業總家數超越機械設備業，至今年(民國 105 年)占中部地區總設廠家數近 2 成，共計 672 家廠商，占全國金屬製品業總廠家數的 37.52%。金屬製品業為各種消費性產品、建築工具與用材之上游產業，主要製造電子與半導體、運輸工具、家電產品、事務機器、鐘錶儀器，以及其他五金等相關產品之基本零組件，其特色產業包括：螺絲螺帽業、手工具業及模具業等。其次是機械設備業，民國 105 年共計 454 家廠商，占中部區域內廠家數的 13.04%，占全國機械設備業之 37.12%。尤其在台中工業區，為全國最大的傳統工業區，在此有四成以上是由工具機製造母廠與其上游機械零組件與金屬製品業者進駐，形成廣大的產業群聚網絡。

台中地區一直是國內精密機械製造及金屬製品生產重鎮，具備發展高科技產業的基礎。近年來台中地區已隱然形成小五金、金屬零件等「家庭式加工區」，產業群聚效應逐漸擴大，且這些產業的發展亦在國際上佔有一定的分量。然而，機械設備業在中部地區的設廠家數比例減少，伴隨著金屬製品業家數的比例提升，顯示了中部地區產業結構的改變，近年以逐漸轉為電子相關產業上游的金屬製品業為主要地區性產業。

此外，中部地區由於塑膠製品廠商數量多，塑膠製品應用產業發展相當多元，因此目前已有多數具高值化發展潛力的應用產業存在，顯示民生工業與機械設備產業的基礎雄厚。行政院於民國 98 年 8 月 14 日通過之「中部高科技產業新聚落方案」，亦將塑膠業、光電、新世代晶圓、精密機械列為四大核心產業，可見塑膠業在中部區域的產業發展中佔有一席之地。塑膠業之設廠家數自民國 101 年至 105 年間，佔中部區域總廠商家數維持在 9%~10% 之間，除了民國 101 年有微幅下跌之外，民國 102 年之後設廠家數皆小幅而穩定的增加。

近五年來中部區域的產業發展趨勢以橡膠業之成長最為平穩，其他行業震盪頻繁。就年度變動的趨勢而言，中部區域各產業設廠家數於民國 101 年、102 年度普遍減少，民國 103 年有小幅回升，至民國 104 年各行業的設廠家數普遍有成長現象，但今年多數產業的廠家數是減少的。目前中部區域產業結構逐漸趨於穩定，以金屬製品為主的中上游產業生產鏈為主，相關產業也在金屬製品業帶動下呈現穩定增長，而雖近年因景氣衰退，中上游產業蕭條，導致中部地區產業園區於前幾年呈現衰退，自 103 年起連兩年有回溫現象，但今年卻衰退 6.74%。

表 5-3 中部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年度	行業別	食品業 飲料製 造業	菸草製 造業	紡織業	成衣業	皮革業	木竹業	紙漿業	印刷業	石煤	化學材 料藥品 業	化學 製品	橡膠業
101 年	設廠家數	242	0	166	19	37	52	100	36	22	164	117	85
	比例	7.59%	0.00%	5.21%	0.60%	1.16%	1.63%	3.14%	1.13%	0.69%	5.14%	3.67%	2.67%
	變動	3.42%	0.00%	-1.19%	-24.00%	5.71%	6.12%	-6.54%	-5.26%	-24.14%	10.81%	-5.65%	2.41%
102 年	設廠家數	243	0	154	27	36	27	106	34	26	123	125	107
	比例	7.93%	0.00%	5.02%	0.88%	1.17%	0.88%	3.46%	1.11%	0.85%	4.01%	4.08%	3.49%
	變動	0.41%	0	-7.23%	42.11%	-2.70%	-48.08%	6.00%	-5.56%	18.18%	-25.00%	6.84%	25.88%
103 年	設廠家數	251	24	151	23	41	30	102	43	34	153	104	96
	比例	8.05%	0.77%	4.84%	0.74%	1.31%	0.96%	3.27%	1.38%	1.09%	4.91%	3.33%	3.08%
	變動	3.29%	100.00%	-1.95%	-14.81%	13.89%	11.11%	-3.77%	26.47%	30.77%	24.39%	-16.80%	-10.28%
104 年	設廠家數	263	0	176	21	36	60	101	47	32	161	134	99
	比例	7.56%	0.00%	5.06%	0.60%	1.03%	1.72%	2.90%	1.35%	0.92%	4.63%	3.85%	3%
	變動	4.78%	-100.00%	16.56%	-8.70%	-12.20%	100.00%	-0.98%	9.30%	-5.88%	5.23%	28.85%	3.13%
105 年	設廠家數	267	0	178	25	33	50	91	38	29	169	114	94
	比例	7.67%	0.00%	5.11%	0.72%	0.95%	1.44%	2.61%	1.09%	0.83%	4.85%	3.27%	2.70%
	變動	1.52%	0.00%	1.14%	19.05%	-8.33%	-16.67%	-9.90%	-19.15%	-9.38%	4.97%	-14.93%	-5.05%
年度	行業別	塑膠業	非金屬	基本 金屬	金屬 製品	電子業	機械 設備	汽車業 運輸工 具	家具業	其他 製品			設廠總 家數
101 年	設廠家數	304	97	153	752	159	336	170	67	111			3189
	比例	9.53%	3.04%	4.80%	23.58%	4.99%	10.54%	5.33%	2.10%	3.48%			100.00%
	變動	-1.30%	3.19%	13.33%	23.28%	-29.65%	-24.49%	2.41%	1.52%	-26.49%			-1.60%
102 年	設廠家數	311	108	132	684	233	363	106	26	95			3066
	比例	10.14%	3.52%	4.31%	22.31%	7.60%	11.84%	3.46%	0.85%	3.10%			100.00%
	變動	2.30%	11.34%	-13.73%	-9.04%	46.54%	8.04%	-37.65%	-61.19%	-14.41%			-3.86%
103 年	設廠家數	319	94	157	574	214	407	109	53	140			3119
	比例	10.23%	3.01%	5.03%	18.40%	6.86%	13.05%	3.49%	1.70%	4.49%			100.00%
	變動	2.57%	-12.96%	18.94%	-16.08%	-8.15%	12.12%	2.83%	103.85%	47.37%			1.73%
104 年	設廠家數	331	112	172	688	249	468	110	57	164			3481
	比例	9.51%	3.22%	4.94%	19.76%	7.15%	13.44%	3.16%	1.64%	4.71%			100%
	變動	3.76%	19.15%	9.55%	19.86%	16.36%	14.99%	0.92%	7.55%	17.14%			11.61%
105 年	設廠家數	348	101	208	672	148	454	182	57	90			3348
	比例	10.00%	2.90%	5.98%	19.30%	4.25%	13.04%	5.23%	1.64%	2.59%			100.00%
	變動	5.14%	-9.82%	20.93%	-2.33%	-40.56%	-2.99%	65.45%	0.00%	-45.12%			-3.82%

(四) 南部區域各行業家數變動

南部區域產業園區設廠總家數於民國 101 年至 105 年連續 5 年間呈現的趨勢為震盪變動，民國 101 年、102 年設廠總家數則呈現連續負成長，又民國 103 年起至 104 年連續兩年又呈現正成長。去年南部區域總廠商家數為 3,164 家，至民國 105 年呈現負成長現象，減少為 2,760 家，較去年衰退 12.77%，總廠商家數占全國 26.66%。

民國 105 年南部區域設廠家數占總設廠家數最多的行業為金屬製品業，計 495 家，在區域中所占比例為 15.64%，占全國金屬製品業總廠家數的 27.64%，相較於北、中部地區，金屬製品業在南部地區具有明顯聚集，且相關產業廠商家數差異較大，顯示了金屬製品業在南部地區的地方專一化現象。

民國 105 年南部區域之基本金屬業共計 285 家，佔南部區域總廠商家數之 9.01%。而基本金屬業、金屬製品業與機械設備業分別占全國比例為 43.78%、27.64%、19.30%。顯示基本金屬製品業不僅在南部地區為主要產業結構，更占全國金屬製品業廠家數高達 4 成。相關的機械設備業與基本金屬業也為國內主要產業之一，金屬製品製造業亦占全國該行業設廠家數近 3 成，顯示南部區域係以金屬相關產業為主要重點產業。惟基本金屬業曾在民國 102 年時遭逢廠商家數大幅減少，但在民國 103、104 年又逐步回穩，今年則是有些微的減少。

而南部區域設廠家數第三多的是機械設備業，民國 105 年共有 236 家，佔南部區域總廠商家數之 7.46%，主要聚集在大高雄地區，是地方政府大力推動的重點產業。雖南部區域之機械設備產業聚落規模小於中部區域之規模，但與全國其他地區相比，亦具舉足輕重的發展地位。但受大環境景氣影響，於民國 101 年至 105 年間，機械設備業的設廠家數變動起伏大，除民國 101 年、103 年為成長之外，民國 102 年、104 至 105 年皆為下跌的情況。

就年度變動趨勢而言，南部區域在民國 105 年度各產業設廠家數普遍呈現衰退，僅紡織業、橡膠業與汽車業運輸工具業之設廠家數向上成長；而除金屬與電子相關產業外，屬於傳統產業的食品飲料業、印刷業與石煤業個體數量雖不多，卻各占全國約三成廠家數，顯示南部地區對於傳統產業的友善環境。

表 5-4 南部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年度	行業別	食品業	菸草製	紡織業	成衣業	皮革業	木竹業	紙漿業	印刷業	石煤	化學材	化學	橡膠業
		飲料製 造業	造業								料藥品 業	製品	
101 年	設廠家數	311	1	59	22	14	49	47	71	22	147	141	65
	比例	11.83%	0.04%	2.24%	0.84%	0.53%	1.86%	1.79%	2.70%	0.84%	5.59%	5.36%	2.47%
	變動	26.42%	0.00%	-10.61%	10.00%	-22.22%	145%	-9.62%	-6.58%	-29.03%	-18.78%	-5.37%	-5.80%
102 年	設廠家數	218	1	52	27	12	12	44	73	33	142	152	59
	比例	8.29%	0.04%	1.98%	1.03%	0.46%	0.46%	1.67%	2.78%	1.25%	5.40%	5.78%	2.24%
	變動	-29.90%	0.00%	-11.86%	22.73%	-14.29%	-75.51%	-6.38%	2.82%	50.00%	-3.40%	7.80%	-9.23%
103 年	設廠家數	250	3	60	21	17	18	57	68	35	219	146	65
	比例	8.64%	0.10%	2.07%	0.73%	0.59%	0.62%	1.97%	2.35%	1.21%	7.57%	5.05%	2.25%
	變動	14.68%	200.00%	15.38%	-22.22%	41.67%	50.00%	29.55%	-6.85%	6.06%	54.23%	-3.95%	10.17%
104 年	設廠家數	272	2	72	23	17	21	59	77	35	218	168	64
	比例	8.60%	0.06%	2.28%	0.73%	0.54%	0.66%	1.86%	2.43%	1.11%	6.89%	5.31%	2%
	變動	8.80%	-33.33%	20.00%	9.52%	0.00%	16.67%	3.51%	13.24%	0.00%	-0.46%	15.07%	-1.54%
105 年	設廠家數	237	2	75	19	15	18	48	65	30	205	125	70
	比例	7.49%	0.06%	2.37%	0.60%	0.47%	0.57%	1.52%	2.05%	0.95%	6.48%	3.95%	2.21%
	變動	-12.87%	0.00%	4.17%	-17.39%	-11.76%	-14.29%	-18.64%	-15.58%	-14.29%	-5.96%	-25.60%	9.38%
年度	行業別	塑膠業	非金屬	基本 金屬	金屬 製品	電子業	機械 設備	汽車業 運輸工 具	家具業	其他 製品			設廠總 家數
101 年	設廠家數	238	156	306	446	137	340	219	35	116			2942
	比例	9.05%	5.93%	11.63%	16.96%	5.21%	12.93%	8.33%	1.33%	4.41%			100.00%
	變動	0.85%	31.09%	9.68%	-11.33%	-39.91%	18.06%	0.46%	-20.45%	-17.73%			-1.44%
102 年	設廠家數	239	123	196	488	135	319	184	26	95			2630
	比例	9.09%	4.68%	7.45%	18.56%	5.13%	12.13%	7.00%	0.99%	3.61%			100.00%
	變動	0.42%	-21.15%	-35.95%	9.42%	-1.46%	-6.18%	-15.98%	-25.71%	-18.10%			-10.61%
103 年	設廠家數	240	137	265	508	214	273	125	41	130			2892
	比例	8.30%	4.74%	9.16%	17.57%	7.40%	9.44%	4.32%	1.42%	4.50%			100.00%
	變動	0.42%	11.38%	35.20%	4.10%	58.52%	-14.42%	-32.07%	57.69%	36.84%			9.96%
104 年	設廠家數	254	143	289	565	240	294	156	43	152			3164
	比例	8.03%	4.52%	9.13%	17.86%	7.59%	9.29%	4.93%	1.36%	4.80%			100.00%
	變動	5.83%	4.38%	9.06%	11.22%	12.15%	7.69%	24.80%	4.88%	16.92%			9.41%
105 年	設廠家數	224	138	285	495	107	236	202	26	138			2760
	比例	7.08%	4.36%	9.01%	15.64%	3.38%	7.46%	6.38%	0.82%	4.36%			100.00%
	變動	-11.81%	-3.50%	-1.38%	-12.39%	-55.42%	-19.73%	29.49%	-39.53%	-9.21%			-12.77%

(五) 東部區域各行業家數變動

東部區域產業園區僅有豐樂、美崙與和平工業區，產業結構特殊，總設廠家數也較少。民國 101 年 250 家於民國 102 年減少至 221 家，減幅達 11.60%，至民國 103 年又增長至 258 家，至 104 年廠商家數略減為 257 家，民國 105 年總計 267 家廠商，占全國的 2.58%，設廠家數相較於去年呈現小幅成長，成長率為 3.89%。

東部區域產業結構較單純，主要以非金屬礦物製品製造業為主，105 年較去年增加 12 家，共計 136 家，廠商占區域總家數的 52.92%，也在全國占該行業 27.59% 的比例，是東部區域各產業中唯一在全國占有率超過 10% 的產業。數量次多的是汽車及其零件製造業 (12.84%)，以及金屬製品製造業 (9.34%)，此二者合計占區域總家數的 22.18%。

東部區域各產業的廠家數相對均少，除了非金屬礦物製品製造業、汽車及其零件製造業外，多數行業總家數不超過 20 家廠商，因此向來變動情況不甚顯著，整體而言民國 105 年度之內東部區域的廠家數相較去年無大幅變動，總體家數只增加 10 家。

表 5-5 東部區域產業園區製造業各行業設廠家數變動比例表

單位：家

年度	行業別	食品業	菸草製	紡織業	成衣業	皮革業	木竹業	紙漿業	印刷業	石煤	化學材	化學	橡膠業
		飲料製 造業	造業								料藥品 業	製品	
101 年	設廠家數	16	0	2	2	0	3	2	1	1	1	1	0
	比例	7.24%	0.00%	0.90%	0.90%	0.00%	1.36%	0.90%	0.45%	0.45%	0.45%	0.45%	0.00%
	變動	14.29%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-33.33	-50%	100.00	-50.00	0.00%	0.00%
102 年	設廠家數	20	0	4	1	0	3	2	1	1	1	1	0
	比例	9.05%	0.00%	1.81%	0.45%	0.00%	1.36%	0.90%	0.45%	0.45%	0.45%	0.45%	0.00%
	變動	25.00%	0.00%	100.00	-50.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100%
103 年	設廠家數	12	1	0	2	0	2	2	1	2	1	0	0
	比例	3.55%	0.30%	0.00%	0.59%	0.00%	0.59%	0.59%	0.30%	0.59%	0.30%	0.00%	0.00%
	變動	-40.00	100.00	-100.00	100.00	0.00%	-33.33	0.00%	0.00%	100.00	0.00%	-100.00	0%
104 年	設廠家數	17	0	0	3	0	3	4	1	1	2	0	1
	比例	6.61%	0.00%	0.00%	1.17%	0.00%	1.17%	1.56%	0.39%	0.39%	0.78%	0.00%	0.39%
	變動	41.67%	-100.00	0.00%	50.00%	0.00%	50.00%	100.00	0.00%	-50.00	1	0	100.00
105 年	設廠家數	24	0	3	1	0	3	3	0	2	1	2	0
	比例	9.34%	0.00%	1.17%	0.39%	0.00%	1.17%	1.17%	0.00%	0.78%	0.39%	0.78%	0.00%
	變動	41.18%	0.00%	0.00%	-66.67	0.00%	0.00%	-25.00	-100.00	100.00	-50.00	0.00%	-100.00
年度	行業別	塑膠業	非金屬	基本金屬	金屬製品	電子業	機械設備	汽車業 運輸工 具	家具業	其他製品			設廠總 家數
101 年	設廠家數	2	128	11	22	1	18	34	3	2			250
	比例	0.90%	57.92%	4.98%	9.95%	0.45%	8.14%	15.38%	1.36%	0.90%			100.00
	變動	100.00	13.27%	22.22%	-8.33%	-83.30	50%	9.68%	0.00%	-33.33			8.23%
102 年	設廠家數	2	95	11	23	1	16	34	3	2			221
	比例	0.90%	42.99%	4.98%	10.41%	0.45%	7.24%	15.38%	1.36%	0.90%			100.00
	變動	0.00%	-25.78	0.00%	4.55%	0.00%	-11.10	0.00%	0.00%	0.00%			-11.60
103 年	設廠家數	4	110	22	46	4	11	28	3	7			258
	比例	1.18%	56.21%	6.51%	13.61%	1.18%	3.25%	8.28%	0.89%	2.07%			100.00
	變動	100.00	100.00	100.00	100.00	300.00	-31.25	-17.65	0.00%	250.00			16.74%
104 年	設廠家數	1	124	14	27	7	14	31	3	4			257
	比例	0.39%	48.25%	5.45%	10.51%	2.72%	5.45%	12.06%	1.17%	1.56%			100.00
	變動	-75.00	-34.74	-36.36	-41.30	75.00%	27.27%	10.71%	0.00%	-42.86			-0.39%
105 年	設廠家數	2	136	11	24	1	15	33	3	3			267
	比例	0.78%	52.92%	4.28%	9.34%	0.39%	5.84%	12.84%	1.17%	1.17%			100.00
	變動	100.00	9.68%	-21.43	-11.11%	-85.71	7.14%	6.45%	0.00%	-25.00			3.89%

(六) 各行業設廠家數成長情形

整體觀之，臺灣地區民國 101 年至 105 年間相較，產業園區內各行業設廠家數總共減少了 546 家，成長率為-5.08%。105 年間，僅中部、東部呈正成長，以東部的正成長率最高，高達 6.80%。而北部、南部區域廠商家數皆為負成長，以北部區域減幅最大高達 11.96%，五年間設廠家數共減少了 540 家，南部區域則減少了 182 家，跌幅達 6.19%。

民國 101 年開始由金屬製品製造業取代風光多年的電子業獨占鰲頭，金屬製品製造業全國總家數 1,765 家，占全國 18.32%，105 年其占全國比重為 16.14%，連續五年為全國設廠家數最多的行業。五年間衰退最明顯的產業為電子業製造業，除顯示了國內產業轉型為高技術、知識密集產業，在生產鏈也轉為以發展完整的金屬產業為主的整體產業型態。

以民國 101 年至 105 年統計資料觀察，依成長幅度排序，臺灣地區整體設廠家數成長以化學材料藥品業 71 家最多，增幅為 14.40%，石煤業次之，增加 6 家，成長率 8.00%，基本金屬業排第三，增加 42 家，增幅 6.9%。而廠商家數跌幅最大的是木竹業 (-28.36%)、成衣業 (-20.00%)，以及家具業 (-18.24%)。此外，電子業、機械設備業等我國重要產業之廠商家數減少幅度亦不小，減少家數分別達 167 家及 235 家。

以各區域分析，北部區域各行業的設廠家數普遍呈現負成長，總體設廠家數共減少 540 家，尤以化學製品業衰退的情形最為嚴重，五年間減少 47.22% (減少 221 家)、成衣業次之，減少了 37.10% (減少 23 家)、機械設備業減少 32.20% (減少 246 家)。

中部區域各行業的設廠家數普遍增加，以基本金屬業增加幅度最大 35.95% (增加 55 家)、機械設備製造業成長 35.12% (增加 118 家)，而減幅最大的分別是其他製品業，減少了 18.92% (減少 21 家)、家具業減少 14.93% (減少 10 家)，以及金屬製品業衰退 10.64% (減少 80 家)。

南部區域設廠家數減少最多的為汽車業運輸工具業減少了-28.77% (減少 63 家)、食品、飲料製造業下跌 23.79% (減少 74 家)；成長最多者為電子業，增加 103 家、化學材料藥品業，增加 58 家、金屬製品業增加 119 家。

東部區域各行業類別雖有所變動，由於廠商家數少，因此變動家數少甚至無所變動。主要是非金屬製造業增加了 8 家，增加了 6.25%，食品業亦增加 8 家，成長 50.00%，惟機械設備業減少了 3 家，廠商家數下跌了 16.67%。

綜合言之，民國 101 年至 105 年中部、東部區域廠商數皆有增加，但因北部、南部區域之機械設備及食品、飲料製造業廠商大幅減少，故整體而言仍呈現下降的趨勢。

表 5-6 民國 101 年至 105 年產業園區製造業各行業設廠家數年成長率統計表

單位：家

區域別	行業別	食品業	菸草製	紡織業	成衣業	皮革業	木竹業	紙漿業	印刷業	石煤	化學材	化學	橡膠業
		飲料製 造業	造業								料藥品 業	製品	
臺灣 地區	家數增減	-27	1	28	-21	-5	-38	-12	-28	6	71	-9	10
	成長率	-3.23%	100.00%	6.01%	-20.00%	-7.81%	-28.36%	-5.19%	-13.33%	8.00%	14.40%	-1.81%	4.63%
北部 區域	家數增減	112	0	-1	-23	-2	-5	-5	-24	-9	8	-221	-17
	成長率	66.67%	0.00%	-0.42%	-37.10%	-15.38%	-16.67%	-6.10%	-23.53%	-30.00%	4.42%	-47.22%	-21.52%
中部 區域	家數增減	25	0	12	6	-4	-2	-9	2	7	5	-3	9
	成長率	10.33%	0.00%	7.23%	31.58%	-10.81%	-3.85%	-9.00%	5.56%	31.82%	3.05%	-2.56%	10.59%
南部 區域	家數增減	-74	1	16	-3	1	-31	1	-6	8	58	-16	5
	成長率	-23.79%	100.00%	27.12%	-13.64%	7.14%	-63.27%	2.13%	-8.45%	36.36%	39.46%	-11.35%	7.69%
東部 區域	家數增減	8	0	1	-1	0	0	1	-1	1	0	1	0
	成長率	50.00%	0.00%	50.00%	-50.00%	0.00%	0.00%	50.00%	-100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
區域別	行業別	塑膠業	非金屬	基本 金屬	金屬 製品	電子業	機械 設備	汽車業 運輸工 具	家具業	其他 製品			設廠總 家數
臺灣 地區	家數增減	14	9	42	26	-167	-235	-4	-27	-34			-546
	成長率	1.63%	1.86%	6.90%	1.47%	-14.84%	-16.12%	-0.69%	-18.24%	-8.56%			-5.08%
北部 區域	家數增減	-16	15	8	55	-126	-246	2	-8	-37			-540
	成長率	-5.08%	14.56%	5.76%	10.09%	-15.22%	-32.20%	1.29%	-18.60%	-21.89%			-11.96%
中部 區域	家數增減	44	4	55	-80	-11	118	12	-10	-21			159
	成長率	14.47%	4.12%	35.95%	-10.64%	-6.92%	35.12%	7.06%	-14.93%	-18.92%			4.99%
南部 區域	家數增減	-14	-13	-17	119	103	-46	-63	8	36			-182
	成長率	-5.88%	-8.33%	-5.56%	26.68%	75.18%	-13.53%	-28.77%	22.86%	31.03%			-6.19%
東部 區域	家數增減	0	8	0	2	0	-3	-1	0	1			17
	成長率	0.00%	6.25%	0.00%	9.09%	0.00%	-16.67%	-2.94%	0.00%	50.00%			6.80%

二、台灣地區產業用地活化政策分析

(一) 前言

我國產業園區開發歷史，至今已有 50 餘年，在這段期間面臨了許多時空環境的變化，因應不同時代的產業需求，也陸陸續續衍生出許多不同類型的工業區，包含：產業園區、加工出口區、科學園區等等，本文所要談論的重點集中於產業園區這部分，產業園區根據民國 104 年工業局的統計資料顯示，共有 194 處，包括工業局劃設的 62 處、民間機構創設的 94 處及地方政府轄下的 17 處，用地面積合計 26,296 公頃，占總產業用地面積的 33.82%，大約三分之一強，根據民國 103 年的統計數據顯示，編訂工業區(現產業園區)的年產值為 6 兆新台幣，廠商家數 10,318 家，就業總人口 53 萬人，由此可見產業園區在提升經濟動能，創造製造業產值，吸納就業人口方面，效果都是十分顯著的，產業轉型升級方案明確指出我國的經濟成長動能，集中於以 ICT 產業為主的製造業之上，在區域經濟整合、全球化的大趨勢下，營造優良的投資生產環境，提供產業發展轉型的土地及基礎建設，確保產業用地的供給及是必須優先考量的重點，為了促進產業用地最有效率的使用，透過產業園區土地轉型活化機制，改善區域產業用地供給失衡、閒置土地未充分利用的問題，並進一步通過適當規劃，配合國家產業政策發展，方可促進產業的升級轉型。

針對工業區活再生，亦有主張可以透過轉型觀光、休閒文化為主的旅遊園區，而國內外也不乏有相關案例，然而此種方式必須要有本身發展條件、環境條件、人力供給相關條件配合，才有較大的成功機會，然而並非每一個工業區都有相關條件，非本文提倡的方式，也並非本文所探討的主題。

近年來面對產業結構變遷、台商鮭魚返鄉回流台灣，對於產業用地的需求有增加的趨勢，而產業用地的供給卻不一定能符合需求，產業用地無法符合需求，以致於媒合率低，產生產業用地不能發揮效率的原因，歸納有以下幾種原因：

1. 都會區產業用地價格過高，許多小型廠商，無法負擔過高的土地取得成本。
2. 早期開發的產業園區，未能跟上產業結構的變化，園區內規劃設置不符合廠商的需求，缺乏生活相關機能。
3. 產業用地供給，在台灣各區域間需求失衡
4. 都市中工業用地的違法使用，將工業用地轉為住宅使用，甚至有囤積工業用地進行炒作的行為。
5. 產業外移，未能依據自身區位條件規劃園區，導致園區乏人問津。

本文第一部分先闡述產業用地活化政策的重要，及分析該政策的必要性，第二部分剖析產業用地轉型活化所面對的問題，及產業結構及用地需求的變化，第三部分則列舉產業用地活化措施，從各種變化中，整理近年來產業用地需求的趨勢，針對產業用地活化問題提出結論與建議。

(二) 產業用地活化面臨的問題

自民國 60 年代以來，政府及民間陸陸續續開發了六十多處編訂工業區(產業園區之前身)，為產業發展提供了廠房用地，然而隨著產業結構的變化，以及廠商外移等等現象，造成許多工業區的土地閒置未利用，而隨著時間推移，較早期開發的園區許多規格也無法適應新型態產業的需求，造成許多閒置未利用的土地。

根據清查結果顯示，全國閒置產業用地約為 356.42 公頃，其中北部區域為 21.11 公頃、中部區域為 151.22 公頃、南部區域為 126.55 公頃、東部區域為 57.53 公頃(如表 5-7 所示)。

表 5-7 全臺灣各區域產業用地閒置用地表

區域	產業用地閒置面積(公頃)
北部區域	21.11
中部區域	151.22
南部區域	126.55
東部區域	57.53
總計	356.42

資料來源：經濟部工業局(2015)

而閒置土地的定義，根據工業局提供資料如下：

1. 空地或無固著建築，沒有明確建廠時程。
2. 僅有廠房建物，無主要機械設備。
3. 於三年未建廠，未見主要機械設備。

然而在近年臺商回台投資設廠的大趨勢之下，對產業用地的需求有逐年增加的趨勢，在產業用地區域間供需不平衡、閒置土地為利用以及鄰近都會區產業園區土地單價過高的問題之下，造成土地供給與需求間的失衡，產業用地活方便是一項重要的議題。

而造成大量產業園區用地閒置土地的原因，簡單可分為三個問題，首先是接近都會區的產業用地，受到區位條件變化的影響，導致土地的價格過高，增加廠商所產生的固定成本，以致於降低土地媒合的成功率，使廠商無法取得區位條件較佳的產業用地，造成總體經濟的效益降低，進一步影響區域的經濟成長及就業。

1. 都會區產業用地價格過高

都會區工業用地的價格過高，實際上已經阻礙產業用地的利用，許多傳統產業的廠商，無法負擔接近市區核心區位的高額地租，而無法選擇區為較佳地設廠區位，以新北市為例，早期新北市作為台北的衛星市鎮，在產業發展策略上，吸納許多傳統製造業，而近年來因為都市化的擴張，產業結構的轉變，及人口增加而產生的住宅、商業需求，許多都市計畫區工

業用地，被違法作為工業住宅⁷，以產業部門場所比例而言，工業部門的比例五年內降低 7.4%，以新北市經濟發展局的工業媒合平台的資料顯示，在 103 年成交率只有 10%，而問題多是因為都市核心區域的土地價格過高，一般中小型工廠無法負擔用地成本，尤其以三重、板橋、中和、新莊等鄰接台北市的行政區，或是有捷運經過的區域為主(新北市建築師公會工業區更新簡報)，根據統計資料顯示新北市產業園區土地單價，最高價高達 91 萬/坪(工業局 104 年 7 月 1 日簡報)。

而在某些區域，例如彰濱、桃園等地之非都會區用地⁸，或是新北市產業園區(五股、林口、土城)，於 101 年至 102 年北部工業區土地漲幅 2-8 成不等，甚至有土地單價一坪破百萬的地王出現⁹，導致對工業用地有正常需求之廠商望之卻步，破壞正常市場供需行情。

2. 產業用地供需失衡

由此可見表列中產業園區內閒置土地，皆是處於低度未利用的狀態，於促進產業升級，強化工業生產效益的活化目標，是必須克服的障礙，然而目前土地徵收法的要件，將閒置土地以強制徵收方式，收回再利用有執行上的困難，目前工業局針對轄下產業用地閒置，除了加收五倍維護費之外，並取消優惠稅率，但是媒合的效果不佳，因土地增值快速，即使閒置大多地主仍然不願將手中土地賣出。

3. 區域間區位條件差異

從表 5-8 可得知全臺灣各區域間，對土地的需求集中於北部、中部地區，對南部區域的需求相對而言較少，而自全臺灣區域產業園區的設廠面積變化，得以從數據得知資本對於產業配置的投入策略，設廠面積增加較大，則說明該產業在該區域，對產業用地有強烈的需求，從各區域間產業園區的設廠面積及產業組合變化，也可以從中推測出廠商對各區產業區位需求的差異，從下圖 5-9 各區域設廠面積比較中，可以得知在各區域產業園區中產業結構的差異。

表 5-8 全臺灣各區域間產業用地土地需求表

全臺各區域產業用地需求	需求土地面積(公頃)
北區	76.80
中區	89.10
南區	119.10
東區	0
總計	285

資料來源：行政院聯合招商中心

⁷ 新北市工業區檢討變更策略 - 新北市建築師公會

⁸ 《奢侈稅擴大 納非都市工業用地》蘋果日報 2014/12/24。

⁹ 《奢侈稅廢除 工業地卻意外暴漲》，好房網 2016/4/22。

表 5-9 全台各區域設廠面積前五名之產業別

區域	設廠面積前五名之產業別				
北區	電子零組件 製造業 (12.45%)	金屬製品製 造業 (9.24%)	紡織業 (8.33%)	機械設備製 造業 (7.35%)	汽車零件製 造業 (7.21%)
中區	金屬製品製 造業 (12.82%)	化學材料製 造業 (10.17%)	電力設備製 造業 (7.76%)	基本金屬製 造業 (7.44%)	非金屬礦物 製品製造業 (6.87%)
南區	化學材料製 造業 (41.69%)	基本金屬製 造業 (19.31%)	金屬製品製 造業 (7.39%)	石油及煤製 品製造業 (4.20%)	食品製造業 (3.16%)
東區	非金屬礦物 製品製造業 (81.44%)	汽車及其零 件製造業 (4.17%)	金屬製品製 造業 (2.02%)	食品製 造業 (1.86%)	成衣及服飾 品業 (1.81%)

資料來源：104 年工業區年報

台灣區域間的區位條件因素不同，而各產業別所需之要素稟賦亦有所不同，也因此在台灣各地形成不同的區域性產業群聚，產業群聚對於地理區位的選擇上，有很大的不同，同屬一區域，有些工業區供不應求，有些則是乏人問津，針對不同產業群聚特性，做出相應的規劃戰略，例如：北部以電子零組件製造業、電腦或電子產品製造業為主，中部區域則有相當名氣的工具機產業群聚，南部則有金屬製品製造業、塑膠製品製造業，和具備一定規模的傳統產業聚落，而東部為大理石產區，相對而言產業結構比較固定，也沒有廠商對台灣東部產業用地有立即的需求。

由表 5-9 可知台灣北部產業的設廠用地，以電子零組件製造業為主，而閒置率偏低，而根據表 5-10 可知欲移入的產業以電子、光學製造相關產業，及半導體產業為主，無法成功媒合的原因，主要出於區位及地價，推測由於閒置率較低，而產業用地可釋出比率低，對於區位選擇性較小，因此將相關產業運用政策，鼓勵前往中南部有相似區位條件的產業用地。

表 5-10 103 年台灣北部廠商對產業用地立即需求表

引進產業	區位	面積(公頃)	媒合不成功原因
半導體產業	北	1.42	區位條件
電子產品製造業	北	3.21	區位及土地價格因素
機械製造業	北	3.88	區位條件
金屬製品製造業	北	3.97	土地價格太高
化學製品製造業	北	6.88	區位條件

引進產業	區位	面積(公頃)	媒合不成功原因
化學材料製造業	北	8.46	區位條件
廢棄物處理	北	3.84	無合適土地
封裝業	北	33.06	土地價格太高
物流倉儲	北	4.61	區位因素
生物科技與醫療產業	北	0.33	無合適土地
食品業	北	0.15	土地價格太高
服務業及其他	北	10.70	區位條件及土地價格
總計			80.63 公頃

資料來源：歸納自產業用地革新方案(統計至 103 年 12 月底)

中部廠商以表 5-11 內容分析，移入以機械製造業與電子零組件製造業為大宗，而媒合不成功的原因多出自區位條件因素，其中包含廠房個體區位條件與座落位址及鄰近交通環境等因素，以設廠面積來看中部區域的廠商多是金屬製造業和化學材料製造業。

南部區域以表 5-12 進行檢視，設廠面積南部區域以金屬製造業、化學材料製造業為主，同時還舉有大量傳統產業聚落，而相較之下北部則有電子零組件製造業為主的高科技產業群聚，中部亦有饒富盛名的工具機產業，而南部在近幾年廠商對產業用地需求量大增。

表 5-11 103 年台灣中部廠商對產業用地立即需求表

引進產業	區位	面積(公頃)	媒合不成功原因
機械製造業	中	26.67	區位因素
電子零組件製造業	中	72.12	土地價格及區位因素
化學材料製造業	中	8.26	區位因素
化學製品製造業	中	2.64	區位因素
紡織業	中	1.98	區位因素
家具製造業	中	3.31	無合適物件
物流業	中	2.15	區位因素
展示機械	中	0.01	希望能於科學園區中展示
資訊中心	中	32.2	簽約中
其他	中	1.12	土地價格及區位因素
統計			150.56 公頃

資料來源：歸納自產業用地革新方案(統計至 103 年 12 月底)

表 5-12 103 年台灣南部廠商對產業用地立即需求表

引進產業	區位	面積(公頃)	媒合不成功原因
物流業	南	0.50	中油用地接洽中
零組件製造業	南	8.00	無相符合之用地
電子產業	南	0.30	區位評估中

引進產業	區位	面積(公頃)	媒合不成功原因
螺絲製造業	南	1.98	區位評估中
化學	南	0.10	區位評估中
半導體清洗	南	1.98	無相符合之用地
食物加工	南	11.57	區位評估中
軟式印刷電路板	南	7.00	區委會、土徵會審查中
菸草	南	7.60	經濟部投審會審查中
統計		39.03 公頃	

資料來源：歸納自產業用地革新方案(統計至 103 年 12 月底)

(三) 產業用地活化政策

工業局、地方政府針對工業用地閒置以及用地需求增加的情形，事實上出了許多政策，以產業用地規劃與活化策略、產業用地革新方案和各種政策簡報內容簡單可分為以下七種類型，以下分別詳細介紹：

1. 避免工業用地流失

- (1) 內政部審議都市計畫工業區個案變更時，時常有零星個案通過，不但造成土地使用的破碎化，也常使許多工業用地變為其他非工業用途之使用，對於都市的發展及產業的整體規劃配置非常不利，因此協同推動辦理，內政部審議都市計畫工業區變更時，更應要求地方政府考量整體產業及都市發展需要。
- (2) 對於工業用地違法作其他用途之使用的情形，應加強查核，並限縮工業用地做非工業用途使用之項目與比例。
- (3) 將產業環境升級轉型作為辦理容積獎勵的條件，目前新北市已於 103 年 5 月 1 日正式實施，將新增或擴大投資有助於產業環境升級轉型者，為容積獎勵條件(都市計畫法新北市施行細則)。

2. 強化土地清查及媒合機制

清查閒置用地，加強土地交易媒介平台的運作效率，可減少需用土地的廠商尋找交易者的時間，同時也讓產業用地易手的速度加快，減少雙方因尋找交易者、協商談判而付出的時間成本，同時也不讓土地過久地處於待利用狀態，間接減少閒置土地的產生。

- (1) 統一由「行政院全球聯合招商服務中心」擔任產業用地供需媒合的窗口

有統一的平台處理供需雙方的媒合，同時由其他各類產業用地主管機關，包含經濟部工業局、各加工出口區管理處、科技部轄下各科學工業園區管理局提供相關資訊，由單一窗口針對需求者進行媒合。

- (2) 定期更新臺灣工業用地供給與服務資訊網

加強工業局、地方政府、相關部會之間的協同，即時更新網站資料，確保網站中租售資訊的正確性以及時效性，加強資訊的流通，促進交易的效率。

(3) 並提供專業中介資源，運用專業人員的能力，協助土地媒合，促進土地交易的效率，減少買賣雙方於交易過程中付出的時間及成本。

3. 增加短期土地交易成本

有些工業用地由於位於城市外圍，或是重要交通線的路線上，本身區位條件好，導致土地交易所獲收益遠遠高於工業生產所得，客觀上而言具有投機炒作的動機，而也慢慢有將工業用地作為炒作標的現象出現，甚至是投資避險的標的，這個現象將會使對工業用地正常需求因高地價而無法獲得滿足，因此阻止土地短期投機交易，便是十分重要的課題，目前透過修訂特種貨物及勞務稅條例第二條，將非都市土地工業區用地，歸入奢侈稅課徵範圍內，土地部分包含土地增值稅、印花稅，而房屋部分包含契稅、印花稅、所得稅，將持有 2 年內非都市土地之工業區土地納入課稅範圍(稅率為 10%)，持有期間在一年以內者，稅率為 15%，可望增加短期投機交易的成本，遏止惡性炒作，促進工業區土地交易市場供需關係恢復均衡。

4. 閒置土地收回機制

關於產業用地閒置的問題，土地所有權人往往因為各種原因不願出售，理由或是因為地價高升，地主利用土地做為投機炒作標的，或是轉作其他用途使用，而土地閒置囤積成本低，是誘使廠商將土地荒廢閒置的原因之一。

(1) 出租及出售園區土地

產業園區採取出租部分，土地租金優惠調整措施(006688)已規定廠商未依限完成使用(3 年內)得主動終止租約，產業園區土地出售後廠商未依規定時限使用(2 年)，將原價購回土地，並沒收按總承購價額 10%繳付之保證金。

(2) 閒置土地強制買回政策

然而目前閒置土地產權屬於私人者，並無相關機制處理，因此產業用地革新方案中，提及因目前缺乏制度，擬於產業創新條例中修法，將 2 年內未使用之閒置用地，以市價強制買回，並以產業園區開發管理基金中編列預算，或是向銀行融資等方式取得強制買回所需財源，且將閒置土地出售所得資金也可補貼強制收買的成本。

5. 運用金融工具控管土地使用

針對閒置土地融資型貸款，限縮貸款成數並規定付現條件及信用期間，且針對閒置土地建(擴)廠貸款，規定付現條件及信用期間，工業局將閒置土地定義明文公告後通知各銀行，銀行可針對其餘類型之產業土地判斷是否屬閒置土地，並限制其貸款。

由經濟部工業局提供閒置土地清單資料，給予金融徵信服務中心，由中心提供各銀行閒置土地之授信資料，由金管會依據金融檢查制度，查核銀行是否依規定辦理閒置土地之授信作業目的在於防止地主利用銀行貸款養地，運用金融手段將土地做為投機炒作之標的物。

6. 提高土地持有成本

閒置土地的產生，原因有很大一部分可歸責於土地持有成本的低廉，由於長期持有土地不事生產的成本低，造成有地主待價而沽，將土地做為投資的標的等等不以工業生產為目的之使用方式，使閒置土地的問題越發地嚴重，因此提高持有土地的成本，可讓地主不將土地閒置過久，起碼可縮短閒置的時間，加速閒置土地進入交易市場，降低土地閒置率。

(1) 取消產業園區稅率優惠

地價稅現行依法是工業用地，按照千分之十的稅率課稅，不必以累進稅制計算稅額，而房屋稅的算法，則是以營業用稅率(千分之三至千分之五)減半徵收，而閒置未使用之產業用地，以一般營業用地稅率計算稅額，可以增加土地所有權人的稅賦負擔。

(2) 加徵維護費

產業用地政策革新方案中提到租購產業園區內土地或廠房，假使超過 3 年未完成建廠，或者是雖然建廠但主要機械設備未進駐或歇業逾 3 年者，按照土地和樓地板面積加徵一般公共設施維護費用的 5 倍維護費用。

7. 建立產業儲備用地制度

(1) 依據區域不同產業群聚的特性，透過適性規劃，結合產業園區周邊產學研力量，加速產業活化，提高競爭力，並根據區域產業群聚特性，做出相應的規劃戰略，例如：北部以電子零組件製造業為主，中部區域則有富有名氣的工具機產業群聚，南部則有金屬製品製造業、塑膠製品製造業等等。

(2) 各地依照需求不同劃分需求總量，並優先運用公有之特定專用區，在制定區域、縣市國土計畫時，依照需求總量及產業類別進行規畫配置。

(3) 將閒置、低度利用之公有地，優先劃設為產業用地，可望增加產業用地之儲備，並減低公有土地閒置的現況。

(4) 透過新訂或擴大都市計畫，劃設產業用地預定區，取得產業發展的儲備用地。

(四) 結論與建議

隨著台商返台投資設廠，面對日益增加的投資設廠需求，如何創造最多符合需求的產業用地，並減少閒置用地的產生，將處於低度利用的閒置用地，重新回歸土地交易市場，開始產業生產使用，便是最重要的工作，而在過去促進產業用地媒合，和減少閒置用地的政策中，取得一定程度的進展，並成功釋出許多產業用地，回歸產業生產使用。

在大量產業用地土地閒置，處於完全不利用或低度利用的前提下，增加閒置用地地主土地持有成本，並給予懲罰性的罰款是有其必要性的，然而以市價強制買回閒置過久的土地，在產業用地革新方案及政策說明中不斷提到，從表面上看似乎可以將，可是從現行有關徵收的法規條例中，觀察徵收實際運作的做法，依照土地徵收條例第 30 條的補償費標準，是以

市價為計算基礎，假使原有土地之廠房建築須拆除，也必須以重建價格作為建築改良物的徵收補償，最關鍵一點是以市場價格買回閒置土地的方針，市價並非如同公告地價一般，是具有穩定性的數值，相反地實際市場行情，受到市場間供需關係的影響，是具有浮動性的變動價格，而前面章節有提過，現在廠商因產業獲利能力降低、產業外移等影響，隨著土地價格上升，寧願將土地閒置囤積，亦不願售出，而強制買回以市價為標準，是否會成為廠商囤積居奇的動機，亦有學者¹⁰提出過質疑，從另一個層面看，以市價作為買回的基礎，對於政府的財政預算而言，可能方案的可行性是需要考慮的重點。

(五) 參考資料

1. (2008)閒置工業區推動工業遺產觀光評估模式之建構-以竹山工業區為例
2. 新北市工業區檢討變更策略 - 新北市建築師公會
3. 產業用地政策革新方案
4. 產業用地政策與供給服務簡報
5. 產業用地規劃與活化策略期末報告
6. 《革新思考閒置工業區土地買回機制》 台灣經濟研究院 經濟評論
<http://www.tier.org.tw/comment/pec5010.aspx?GUID=08fd4fa6-9d55-4306-b472-18c13ae356d3>
7. 《奢侈稅廢除 工業地卻意外暴漲》
<https://news.housefun.com.tw/news/article/528214127484.html>

¹⁰革新思考閒置工業區土地買回機制 盧俊偉 2016/08/30 台灣經濟研究院

三、台灣地區產業用地活化網絡分析

(一) 前言

網絡，是一種存在的社會關係，由一個個體或團體組合而成，個體或團體之間產生不同的互動關係，個體或團體可視為一系列的點，點和點之間的關係形成線，構成不同的整體網絡，而產業用地活化機制，除了政府必須制定配套措施外，必須考慮經濟發展中其他行動者之期望，藉由網絡之分析，解決行動者間之衝突達成共同之期許，完成經濟有效率發展之目標。

行政院於 103 年提出「產業用地政策革新方案」包括兩大主軸與十項具體作法如下表 1，目的是為了解決閒置用地以及產業用地供需失衡的問題，而這些問題，事實上乃因過去產業用地活化機制未臻完善所產出來的外部性，隨著產業結構重心由製造業轉移至服務業，產業用地，特別是製造業所需的生產用地需求也隨之遞減，產業用地逐漸閒置也成為必然的趨勢。然而，因為製造業生產時的外部性，使得產業用地相對於商業與住宅用地有著更強的不可回復性，混合使用的機會也相對較低，因此產業用地之活化是目前更需極力思考之方案。

表 5-13 產業用地政策革新方案結構

兩大主軸	十項方案
活化既有用地	提高閒置土地持有成本
	增加短期買賣土地交易成本
	運用金融工具控管土地使用
	閒置土地回收機制
	避免工業用地流失
	強化土地清查及媒合機制
增設適地性用地	政府單位開發新園區
	推動民間自行申請設置園區
	建立產業用地儲備制度
	研議產業園區新開發模式

資料來源：經濟部工業局

其中，我們將針對其中七項方案，就其網絡部分加以分析，包含「提高閒置土地持有成本」、「增加短期買賣土地交易成本」、「運用金融工具控管土地使用」、「閒置土地回收機制」、「避免工業用地流失」、「強化土地清查及媒合機制」以及「建立產業用地儲備制度」並就各方案中利益相關者彼此間關係做一整合以及其分析。

本章共分 5 大部分，第一部份前言描述為何需要分析產業用地活化機制的網絡關係，以及對台灣產業用地發展之問題與對策，第二部份介紹應用社會網絡理論中關於行動者網絡的模式，提出產業用地活化相關行動者的互動及其理論建構，第三部份介紹台灣產業用地之

活化機制並對其提出優劣及相關分析，第四部份檢視臺灣產業用地遭遇的問題與行動者網絡結合後之核心，並提出建議之作法。

(二) 產業用地行動者網絡相關文獻分析

在產業全球化競爭論述裡，台灣產業必須透過全球生產連結與產業地域策略來強化競爭力。前者主要是做為世界知名品牌旗艦商的關鍵合約供應者角色，透過自己與協力廠商的區域性生產網絡，尋求合作、創新與改善製程。後者則是透過廠商間綿密、互補的關係網絡，以及地區聲譽來進入全球市場；地區內的關係網絡將廠商串連成虛擬的大型企業組織以發展產業合作網絡。網絡治理概念近年來備受歐美國家重視，主要是認為網絡關係可以跨越官僚理性與民主參與的鴻溝，並能夠以更有創意的形式克服市場失靈與政府失靈。以下首先介紹合作網絡基本概念在以台灣產業用地網絡進行分析。

1. 網絡基本概念：

網絡的組成包含人、事、物，組織的改變與協調可以促進雙方的合作關係，雙方的協調活動與生產力成正比，當協調活動越順利，雙方的生產力均會增加。組織間倘建立合作網絡，更容易取得優勢，更可以提升組織績效的表現，亦有助於組織的成長。Pfeffer and Salancik (1978) 提出「資源互依理論 (resource dependence theory) 解釋此種因相互依賴取得資源互補的合作，互依的資源包括財務、專業人才及技術等。強調組織間透過資源互依，補強自身缺點及增加本身能力。一個組織不可能擁有所有需要的資源，透過與其他組織的互相依賴，提供組織生存、發展所需之必要資源。資源互依理論強調協力的概念，提倡組織間的合作網絡關係。資源交換觀點來看產業用地開發中各行動者間的合作網絡，除了檢視現行制度有無合作網絡的產生，及該合作網絡如何影響產業用地活化之效率，更欲了解產業用地間行動者與地區環境間的互動，與其資源的供需。

2. 台灣產業網絡分析

工業區行動者網絡的建立關鍵在於地方政府的角色。就投資招商而言，地方政府是最直接可以提供招商優惠的對口單位，另外在政治因素的考量下，透過招商引資來增加就業，繁榮地方，顯現出的成果也很容易直接反映在選票上，因此，如何鑲嵌建立地方政府與工業區的網絡，是整體行動者網絡的最重要課題。因此，工業局、地方政府、投資者、廠商之間的合作網絡，決定了產業用地是否能有效被利用之關鍵。

Faulkner & Senker (1994) 在研究公私部門的研發連結時指出：(1) 透過公私部門研發連結對基礎科學的研究，對產業的創新有重要的貢獻，但先決條件是此合作之研究不可太過學術性，應配合產業的需要；(2) 研發連結強度是產研合作範疇大小的重要決定因素；(3) 公共部門的支持可以增加技術連結發生的可能性。

最後，除了基本網絡性質外，目前全球產業已走入創新產業時代，而有學者特別研究於創新產業時代產生的創新網絡，創新網絡時代，創新網絡包含了兩個面向，一是正式的合作網絡、一是非正式的網絡（例如社會網絡、人際網絡等）。解構正式網絡的組成，可歸納出以下元素：(1) 廠商間水平與垂直關係—指主要契約商、轉包商、同業或異業種獨立企業相互間

的關聯性；(2) 廠商與其他技術機構的接觸—即廠商與大學、其他研究機構或技術中心的諮詢、技術合作關係；(3) 政府機構、利益團體與金融借貸的角色—政府主要為協助推廣者，利益團體、金融制度各自支援商業技術、資訊以及創投的提供，政府能增進或放緩商業流程的速度，其能提供基礎設施和資源，協助科技創新與蓬勃發展，也就是說，在創新網絡的形塑中，政府是不可或缺的角色之一。

(三) 產業用地活化機制相關分析

行政院於 103 年提出「產業用地政策革新方案」中，其中包含網絡分析的做法包含提高閒置土地持有成本、增加短期買賣土地交易成本、運用金融工具控管土地使用、閒置土地回收機制、避免工業用地流失強化土地清查及媒合機制以及建立產業用地儲備制度，本節將對此六項做法進行分析與比較，並認為政府應深入了解各類型工業區活化轉型所需的之土地、人力、交通、公共設施等相關資源條件的需求，並進行產業發展戰略用地與儲備用地的規劃，配合產業多元創新目標及地方政府的產業發展政策，擬定工業區的活化轉型策略。

1. 提高閒置土地持有成本：

過去針對工業用地及廠房之持有成本主要包括地價稅與房屋稅兩項，而臺灣不動產的持有成本明顯偏，為促進閒置土地能釋出提供有需求之廠商使用，應針對閒置工業用地及廠房提高其持有成本，故除了加強稽查閒置之工業用地與廠房外，其地價稅及房屋稅之稅率應按一般非工業(廠)使用課徵，以提高稅負(取消工業區減徵優惠)，此舉能增加地主閒置成本，刺激其釋出土地投入交易市場，對於無生產力之閒置產業用地，促使其回流，屬於對產業用地供給上之處理。

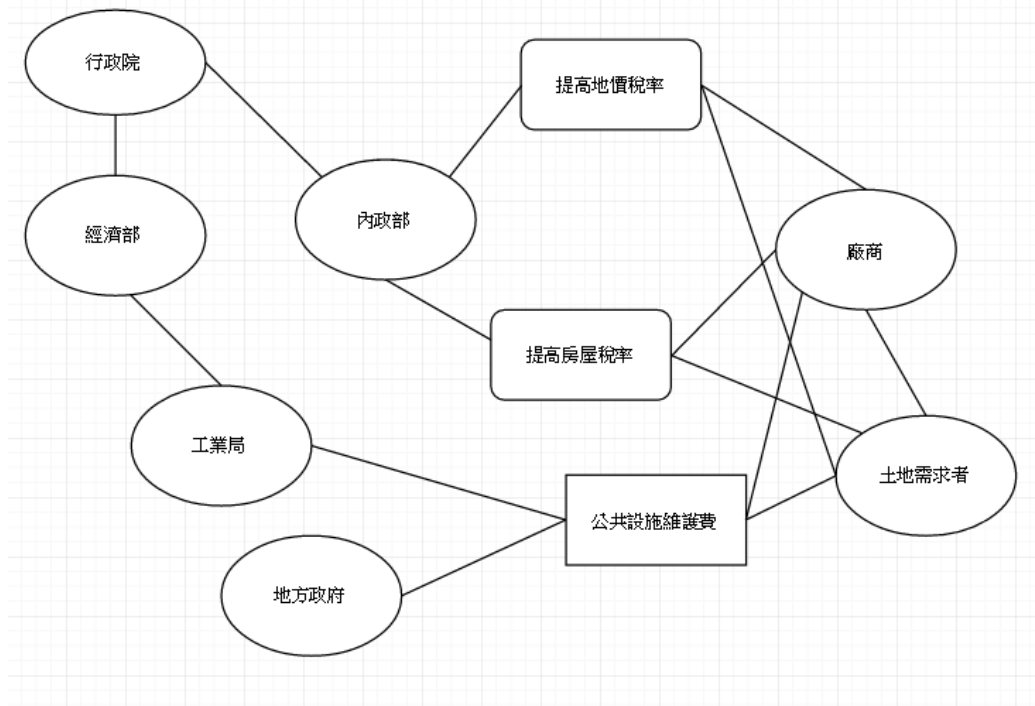


圖 5-1 提高閒置土地持有成本政策網絡圖

2. 增加短期買賣土地交易成本

臺灣長期以來資本利得高，資本利得稅偏低，現行土地交易成本包含土地增值稅與印花稅，房屋部分包含印花稅、契稅及所得稅，未來此方案會將非都市土地之工業區土地納入特種貨物及勞務稅條例第 2 條課稅範圍，希望藉由稅負之手段抑制短期投資炒作之風氣，避免工業區土地被不當利用，淪為僅為投資之工具，無法發揮正常使用。

將非都市土地之工業區土地納入特種貨物及勞務稅條例第 2 條課稅範圍。為避免可供建築使用之非都市土地之工業區土地成為短期投機交易標的，財政部已提案修正特種貨物及勞務稅條例第 2 條規定之房屋、土地課稅範圍，增加工業用地短期交易成本，即持有 1 年以內移轉者，課徵 15% 之特種貨物及勞務稅，持有超過 1 年至 2 年以內移轉者，課徵 10% 之特種貨物及勞務稅。將可進一步抑制非都市土地之工業區土地短期投機炒作。

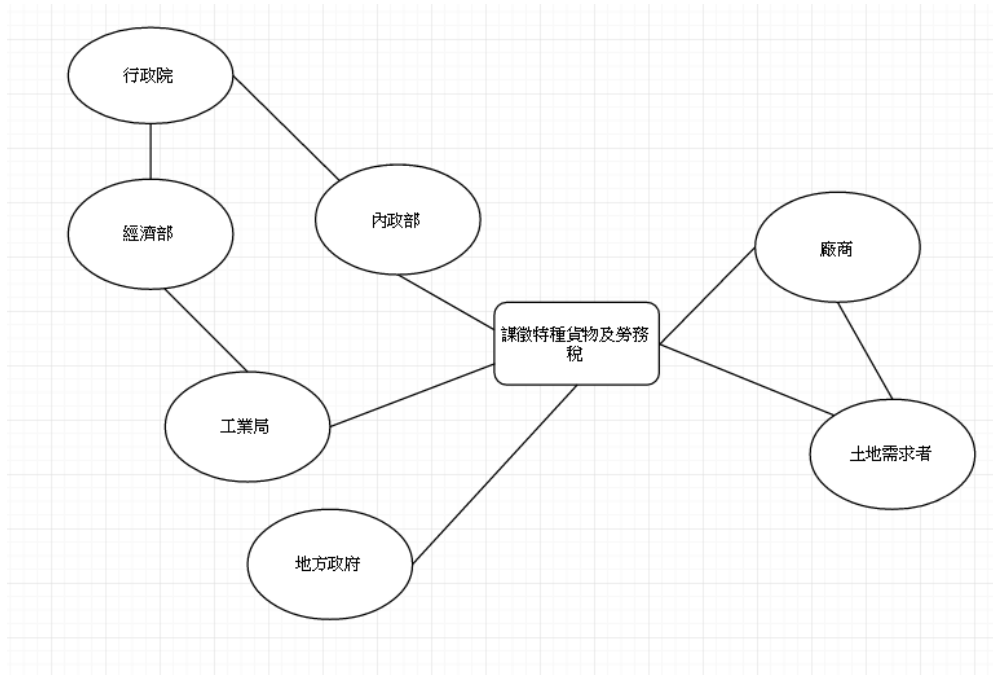


圖 5-2 增加短期買賣土地交易成本政策網絡圖

3. 運用金融工具控管土地使用

針對廠商以工業區土地辦理之融資，廠商融資時請銀行評估及要求廠商切結建廠期程於設廠計畫，並辦理相關審查作業，落實廠商承諾事項。此外並由經濟部提供清查閒置工業用地資料，促使各銀行定期查核廠商是否依核定計畫使用，以提高貸款條件或提早收回貸款方式，促使土地強化利用，此方案利用各部門細化分工由工業局清查土地資料或經由金融聯合徵信中心提供資料後交由金融監督管理委員會向各銀行要求辦理是否依閒置土地措施限制貸款成數等措施，此目的在防止廠商貸款養地。

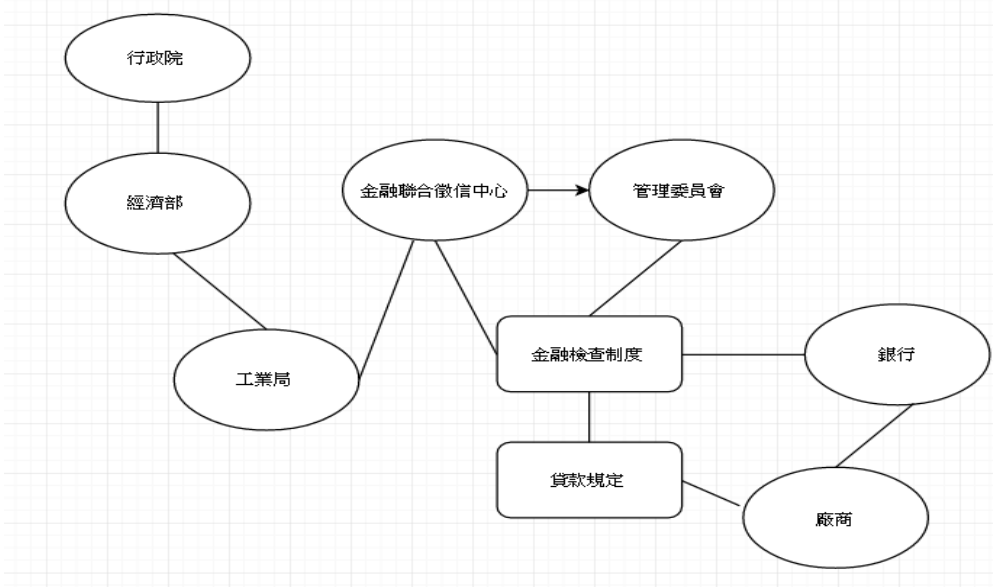


圖 5-3 運用金融工具控管土地政策網絡圖

4. 閒置土地回收機制

基於產業園區土地取得不易，產業用地資源日益稀少等特性，經濟部工業局未來將朝向已租土地管控投資計畫期程並巡查去化閒置廠房及研議閒置土地恢復原分區或原編定機制並新訂產業創新條例有關閒置土地市價回，加上課徵土地增值稅，以強化閒置土地回收利用機制。

而閒置土地回收機制之財源籌措作法方面，各地方政府依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例或現行產業創新條例開發產業園區，均設有產業園區開發管理基金，故有關購回土地乙節，建議由該機關之產業園區開發管理基金編列預算或向中長期資金、銀行等貸款取得融資方式辦理。

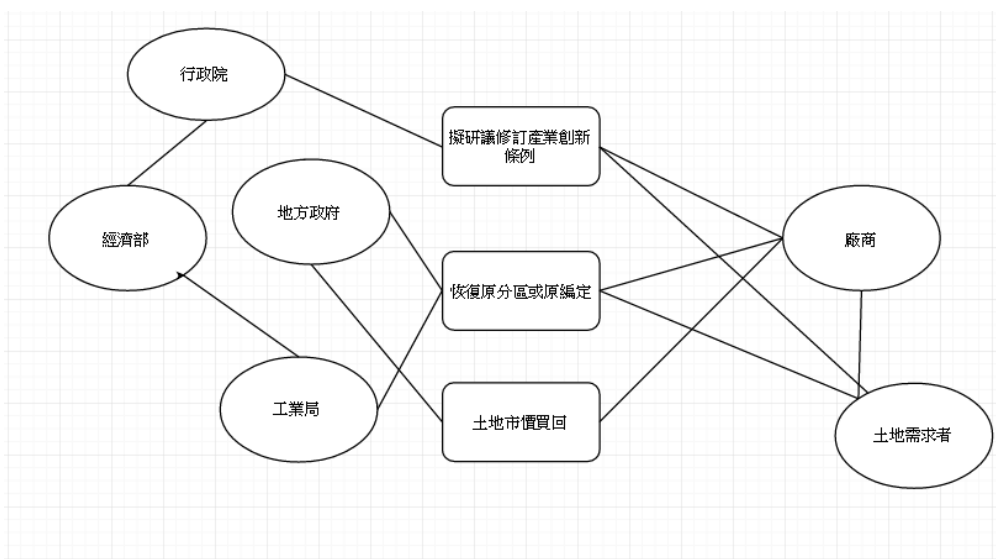


圖 5-4 閒置土地回收機制政策網絡

5. 避免工業用地流失

目前內政部雖訂有都市計畫工業區檢討變更審議規範，作為審議都市計畫工業區變更為非工業使用案件之準則，惟於審議都市計畫工業區檢討變更時，常零星辦理個案變更，以致工業用地流失，在產業創新條例或都市計畫法等相關法令對於產業用地作非工業使用之面積比例及使用似乎過於寬鬆，以致產業用地作其他使用，相對降低產業用地的供給量，無形中助長產業用地的流失。

未來做法應建議內政部於審議都市計畫工業區檢討變更時，應要求地

方政府考量整體產業及都市發展需求，並進行全縣(市)工業區發展政策以作為工業區變更之準則，不宜零星辦理個案變更，加強查核違規使用並限縮產業用地作非工業使用項目及比例，推動辦理「產業環境升級轉型」為容積獎勵條件，以及調整釋出園區內公設用地供建廠使用，並落實審查土地使用效能。

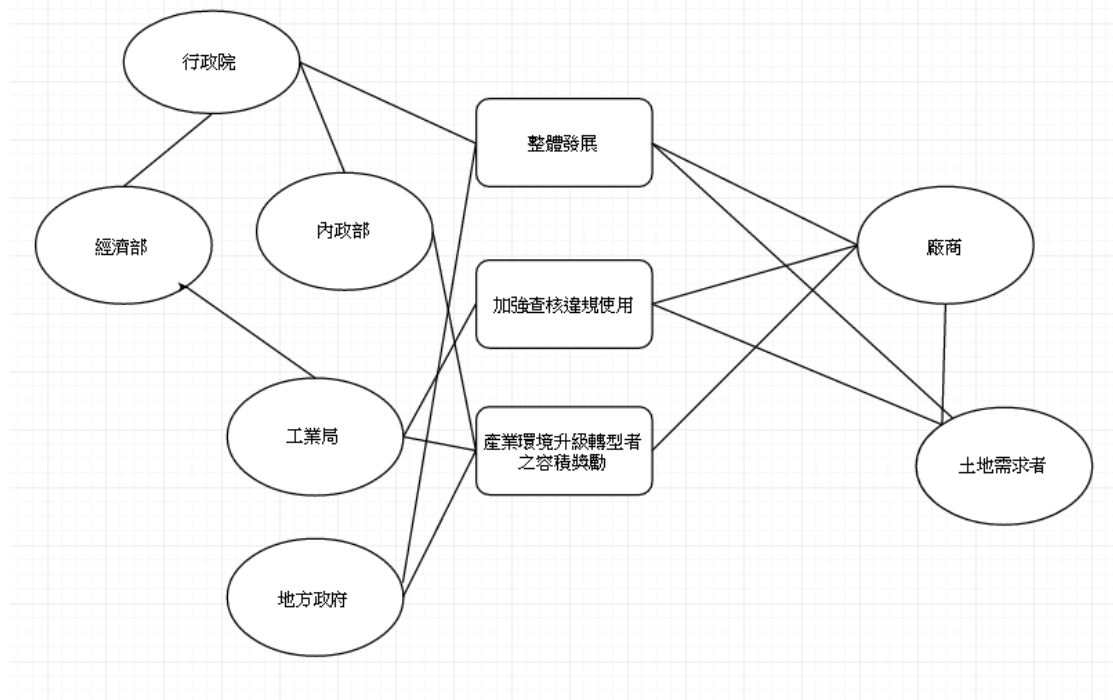


圖 5-5 避免工業用地流失政策網絡

6. 強化土地清查及媒合機制

全面清查編定工業區使用狀況以做為未來媒合機制之基礎，針對閒置土地區位、建置相關資料並適時揭露相關資訊，另強化「臺灣工業用地供給與服務資訊網」供給與需求之自動配對功能針對經濟部工業局所轄之編定工業區土地資訊及廠商資料已整合於單一平臺上含(地理資訊系統)，除用地資訊外，並結合各類工業用地資訊，可提供購地者或產官學研等各界查詢產業園區相關資訊。使用者透過刊登資訊後，平臺定期透過各類電子報發行，使雙方資訊得以互通，並提供配對服務，進而促進媒合。

後續作法包含定期更新「臺灣工業用地供給與服務資訊網」以及專案委託引入民間專業仲介資源，藉由收取適當服務費，提供專業、快速、優質之服務，加速供需媒合。使產業用地使用更具效率並降機閒置之可能。

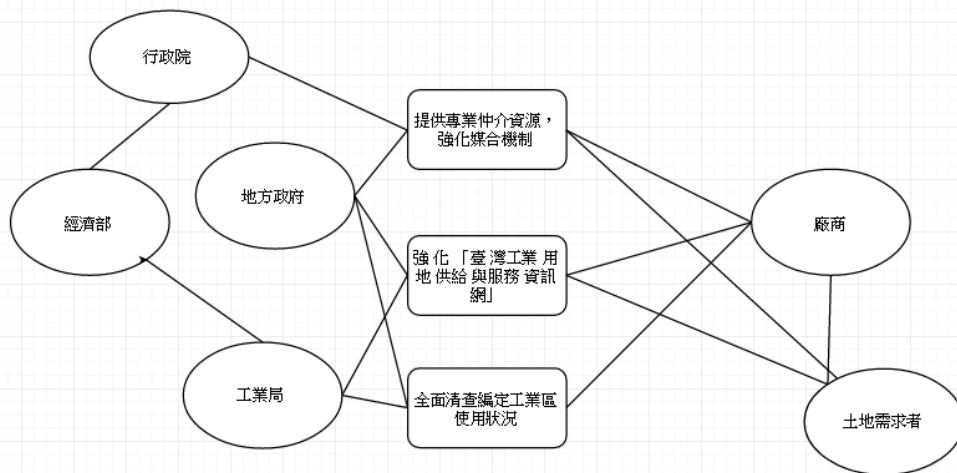


圖 5-6 化土地清查及媒合機制政策網絡

除此之外，就政策導向的活化機制以觀，臺商回台政策將建立土地供給的資訊平台，對工業區土地去化是極佳的時點，然而，主管機關必須破除工業區不如加工出口區及科學園區的既有印象，才能掌握機會。為因應臺商回臺投資加速覓地媒合，由「行政院全球招商聯合服務中心」擔任產業用地供需媒合單一窗口，並由經濟部工業局各工業區服務中心、經濟部各加工出口區管理處、科技部各科學園區管理局以及各地方政府等共同協助廠商取得產業用地供給資訊。如何將工業區供給的訊息快速傳遞給需用土地人，除了現行的網路外，透過服務中心與在地居民的非正式網絡關係，也是可以思考的方向。

(四) 台灣產業用地活化網絡分析與建議

如要分析台灣產業用地活化網絡分析，則必須了解目前產業用地活化的行動者與之間的合作關係，如同前一章節所述，工業區行動者網絡的建立關鍵在於地方政府的角色，地方政府扮演著中央政府訂立之法規政策與廠商投資者之間的協同者，換言之，產業園區的活化除了建構在產業的創新、升級，配合土地利用規範的調整，更需藉由區域的整合以強化中央與地方工業區間的協調合作，進行策略性空間、資源整合規劃，以更進一步提升土地使用效率。以下就目前台灣產業用地活化機制個別行動者網絡進行分析。

在現今創新網絡體制下，政府扮演著中間人角色，以促成創新網絡的形成，就目前做法上，大部分都針對閒置用地之處理，如提高閒置土地持有成本、增加短期買賣土地交易成本等，皆是使目前廠商土地成本上升，以減少廠商不當囤積土地，但此舉僅為防止土地閒置，並不能真正使土地活化，產業用地活化必須依靠政府，如過去臺灣地區工業區活化則是結合製造業與文創業，打造文創基地，著名的案例包括了臺北市的華山特區、松山菸廠；臺中市的 20 號倉庫等，都是在製造業遺留的生產基地注入文化創意產業的因子，讓舊

日的工廠轉型成為一處處小型的文創種子教室，提供文化人才創意發想空間的同時，也透過活動展演來吸引觀光客，增加可見度以行銷宣傳。換言之，政府必須了解目前產業用地之供給與需求，且應排除合作之阻礙，如廠商對網絡效益的認知不足、未發展的創新能力，中央政府對地方產業欠缺理解、及各行動者彼此間連結性不高，都是會提高合作網絡之交易成本。而政府的作法可以分為輔導與建構兩大面向。

1. 輔導區內廠商、帶動產業發展：

對於廠商之間產業上下游供應鏈整合也是政府得以輔導之手段，藉此降低廠商風險強化產業用地之使用，也由於這樣緊密結合的中心衛星工廠體系而對於一些具有競爭力的產業，如高科技電子資訊產業、軟體產業以及具地方色彩文化創意產業等產業，政府部門可透過輔導相關旗艦廠商的進駐，進而帶動群聚產業發展，對於比較重要之產業，政府給予專案的協助。對於周邊群聚廠商亦可透過政府相關專案計畫如中小企業處的育成中心的計畫或工業區產學合作計畫等的協助或輔導。色

2. 建立產學合作，訂立補助機制

針對目前產業合作網絡薄弱，參考國外文獻，為促進產業用地活化，須強化產學合作機制，使產業因創新需求在一定區域內的空間聚集，對國內企業來說，產學合作也能增加企業與外部環境的聯繫，技術資訊的取得，減少企業投資研發的風險，便可增強企業與學校的合作網絡如下圖四，增強內部連結，可活化產業用地並減少閒置土地。

除此之外，要使產業用地活化手段為將產業用地進行轉型，地方政府除對產業園區作更深入了解，以取得廠商之真正需求外，中央政府仍需訂立制度使公私部門合作，使地方政府願意提供配合活化政策已吸引更多投資。而各工業區服務中心除了提供基礎服務外，也應該是工業區廠商和在地民眾的溝通聯繫管道，換言之，服務中心應該扮演起網絡建構者，讓在地民眾得知目前工業區仍可提供的用地或廠房數量，進而透過地方非正式的網絡連結，讓從該地出走的臺商重回發跡地。

最後，創新網絡的建構過程中，政府角色對網絡發展具有關鍵性助益，政府的介入應該是以支持鼓勵的方式，扮演催化劑的角色，提供支持及最初的財務支援。另一方面，在發展機構干涉網絡組織的同時，若廠商能擁有所有權，會促使其更積極參與，廠商與政府間之網絡關係，可衡量出廠商對政府產業政策之認知及政府功能是否彰顯。包括廠商對於主管機關在產業研發創新上的輔導獎助政策之看法，以探求政策是否滿足廠商真正需求，可藉此修正政策之方向；服務中心不僅是政府與廠商間的橋梁，也扮演廠商與學術機構間的橋樑角色。

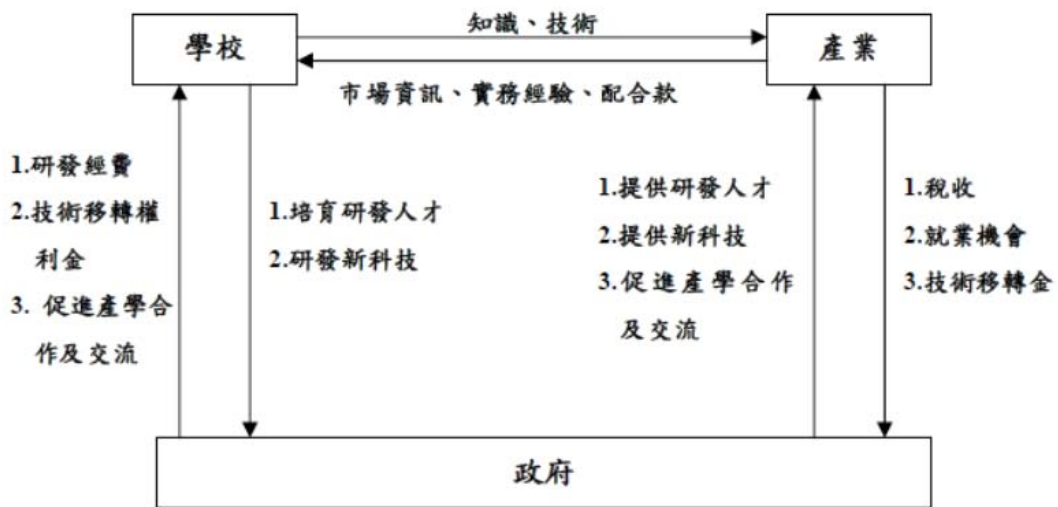


圖 5-7、產官學合作網絡圖

四、台灣地區產業用地活化創意及再利用分析

(一) 前言

近年來台灣服務業就業人口已超過製造業就業人口的兩倍，且製造業及服務業產值占 GDP 比重亦由服務業領先製造業，在各項經濟數據比較下，顯示台灣已完成轉型為三級產業為主的產業結構，但同時服務業目前在產業用地上所創造的生產力卻低於製造業，且近年來因國際經濟局勢變動，台商回台投資需求日漸增多，產業用地需求提高，惟因投資區位考量使北部、中部適合之產業用地供給不足；南部產業用地過剩，產生都會區產業用地價格上漲及產業用地區域供需失衡等問題，使有意投資台商無法順利取得適宜的產業用地，雙雙衝擊台灣現有產業用地使用效率。因此行政院於 104 年核定「產業用地政策革新方案」，透過產業用地政策方向的确立，穩定產業用地供給、規劃適地產業區位等措施，促進土地有效利用、擴充適當產業用地，達到產業用地活化及再利用之效能。

此外，用地活化近年來除以產業用地革新方案所載示具體政策手段以外，另有對於產業用地與舊工業區以創意手法活化之再生作為，其做法與目標已與以往進行工業區開發及強制收回等積極使產業用地回歸工業生產之意義大異其趣，反之，乃是開創工業區與陳舊產業園區之衰敗與生產分為轉變成為具有創意與地區再造之創新思維，並且以創意人才引入搭配去管制化，亦可達成工業區與產業用地活化利用之目標，也可以對於地方經濟發展與市民休閒經濟造成提升效果，本文以下將針對目前產業用地閒置問題與做法進行簡單回顧外，另將介紹國內外產業園區與工業區之創新創意作法，以供未來施政與隔音之參考。

(二) 產業用地現況與面臨課題

1. 產業用地閒置

近年來政府持續推動產業用地活化，104 年經濟部工業局公布之「全台 10 大閒置土地」，經過積極媒合後，惟於 105 年 3 月前僅完成不到 1 成的活化利用，因此工業局進行《產業創新條例》修法，新增「強制買回」規定，待修正通過後，經公告之產業園區自公告之日起逾二年未完成使用之閒置土地，得由各產業用地主管機關公告實施強制收買。

2. 產業用地價格上漲

近年來，全台產業用地價格上漲，其中又以北部及中部漲幅高於南部及東部，但在產業用地閒置率居高不下的情況下，價格卻因產業用地硬體設備改善、需求增加、軟體更新、人為炒作及廠商養地等因素持續上漲，成為阻礙產業用地活化再利用的課題之一。

表 5-14 經濟部工業局公布之全台 10 大閒置土地列表

項次	縣市	工業區	面積(公頃)	土地所有權人
1	屏東縣	屏南工業區	28.9	燁輝企業
2	雲林縣	雲林科技工業區	20.07	中國人纖

3	宜蘭縣	利澤工業區	15.52	中華電線電纜
4	花蓮市	美崙工業區	15.35	榮工
5	苗栗縣	苗栗口過段港工業用地	14.17	東和鋼鐵
6	新竹縣	大早工業用地	10.39	美達工業
7	台南市	南科液晶電視專區	8.52	聯奇開發
8	桃園市	桃園科技工業區	8.09	華亞科
9	桃園市	桃園科技工業區	6.09	泛亞科
10	彰化縣	彰濱工業區	5.25	億昇倉儲

資料來源：經濟部工業局

3. 產業用地價格上漲

近年來，全台產業用地價格上漲，其中又以北部及中部漲幅高於南部及東部，但在產業用地閒置率居高不下的情況下，價格卻因產業用地硬體設備改善、需求增加、軟體更新、人為炒作及廠商養地等因素持續上漲，成為阻礙產業用地活化再利用的課題之一。

4. 產業用地供需區位失衡

產業用地長期以來呈現供需區為失衡的狀態，整體而言，北部及中部供不應求；南部及東部則供給過剩(如下圖)，其中閒置土地多集中在地方政府開發的用地，依據行政院全球招商中心及經濟部工業局調查指出產業用地供需區位失衡，使廠商無法順利媒合適合用地的主因為區位仍需進行評估，其次分別為無合適土地及土地價格過高或所有權人不願意釋出。

5. 產業用地面臨環評及徵收法令困境

現行的環評審議方式未有明確審查標準，致使類似案件標準不一致，此外除審查過程常因環評委員與機關意見無法收斂，審查過程冗長且審查結論缺乏配套措施，廠商難以執行，且以往開發產業園區多以一般徵收方式取得土地，一般徵收需用土地人興辦事業徵收土地時，應依社會因素、經濟因素、文化及生態因素、永續發展因素等，評估興辦事業之公益性及必要性，也讓開發產業園區於徵收土地時面臨困境。

6. 產業用地使用類別無法配合產業發展趨勢

台灣近年來產業轉型及觀光休閒產業興起，使觀光工廠及文化創意產業逐漸成長，但因產業園區仍以引進製造業廠商設廠為主，並於依《產業創新條例》訂定之《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》中規範從事觀光工廠或文化創意產業之相關設施需併供與工業生產直接相關的行業使用，使產業發展需求與產業用地供給無法媒合，而致無法有效活化產業用地，亦無法提升文化創意產業產值。

(三) 近期國內政策

行政院於 104 年 1 月 8 日核定「產業用地政策革新方案」，包括兩大主軸與十項具體作法，兩大主軸分別為「活化閒置土地」及「增設適地性用地」，其中活化閒置土地部分包含下列六項具體作法：

1. 提高閒置土地持有成本-閒置工業用地按實課徵地價稅及房屋稅。
2. 增加短期買賣土地交易成本-課徵奢侈稅。
3. 運用金融工具控管土地使用-查核銀行是否依規定辦理閒置土地之授信作業。
4. 閒置土地回收機制-增訂產業創新條例閒置土地市價買回，並課徵土地增值稅。
5. 避免工業用地流失-加強查核違規使用，並限縮產業用地作非工業使用項目及比例。
6. 強化土地清查及媒合機制-由「行政院全球招商聯合服務中心」作為產業用地供需媒合單一窗口，並定期更新「台灣工業用地供給與服務資訊網」。

因產業用地閒置率過高使得土地使用效益偏低，並進而影響整體區域經濟成長及就業，對台灣產業經濟發展影響甚鉅，然而透過上述六項具體作法，期望降低依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例、產業創新條例、加工出口區設置管理條例及科學工業園區設置管理條例等條例所設置之產業園區工業用地之閒置率。

（四）產業用地創意活化策略暨案例分析

除上述有關於產業用地活化之管制性策略外，工業區與產業用地有另一種可行方案進行思考，以目前主計處統計之產業結構與國富統計而言，服務業所占國內生產毛額 63.64%，製造業僅 29.75%，遠高於過去製造業所占有的比重¹¹，此代表在國內經濟體已經呈現消費性產業所佔有比重高於製造與工業部門比重外，亦代表國民所得長期成長之格式化事實，在國內產出成長重要項目已經逐漸從工業與製造業部門轉變成為消費與服務性產業為主。

在此改變趨勢下，國民消費與服務性產業政策將比以往重視工業產出更為值得重視，而在其他促進服務產業成長的部門政策外，將焦點關注在土地使用上，以往曾採取分區管制的去管制化、住商混和設計，並配合運輸系統改善，相關空間策略做法可以達成助長相關產業成長的效果，另一方面而言，工業用地亦可以成為一大助力目標，以下將說明國內外施行策略及案例，最後歸納國內可採行作法。

1. 德國魯爾工業區

在 20 世紀初德國魯爾工業區為境內最大產煤區域，期發跡自 19 世紀中晚期，且地處德法荷交界地帶，因此也被稱為德國工業的心臟，本身在 20 世紀中葉前皆負有產煤與鋼

¹¹ 行政院主計總處 103 年國民所得統計年報。

鐵冶煉的重要任務，在兩次世界大戰期間提供給德國軍事武器重要材料來源，並且於二次大戰後對於西德地區從戰後衰敗凋零的經濟體迅速復甦佔有重要地位。

在 1960 年代時期因為石油製品需求量逐漸提升，導致魯爾工業區產煤需求降低，並且至 1980 年代煤礦蘊藏量已不再具有開採經濟效益，因此魯爾工業區逐漸走向衰退途徑，併同失業率增加、產業用地閒置與區域社經指標衰退等現象產生，產業重心逐漸移往其他區域。再此時期，地方政府逐步尋求再開發途徑以求地方復甦。

再開發過程中，地方政府與地區居民對於發展路線曾出現不一致現象，但最後由立法部門否定原先行政部門決策，最後主導開發單位採取與民眾溝通與建立共識的方式進行再開發，此外，再開發過程中也不斷採取具有創新與創意作法之展覽與建築作為，逐步凝聚地區意識，最終，地區所建立的博物館、大學、紀念性建築與園區保留遺址都成為地方創意作法所產生的重要空間地景，如下圖 5-8。



圖 5-8 「關稅同盟煤礦工業建築群世界文化遺產區」內的魯爾博物館

資料來源：MOT TIMES 明日誌 2013/11/26

2. 香港觀塘工業區

香港地區自二次大戰後面臨大量中國地區轉入之製造業廠商，受惠於此，大量工廠於香港地區重建，再其中一處為觀塘地區的工業地帶建設，觀塘接近荃灣、沙田，在早期設計以霍華德花園城市理念進行設計，但交通動線略為缺乏，1960 年代後除次增開公車路線班次，公共運輸問題獲得緩解，並對於當地觀塘區填好造地的工業區有發展上的

助力。

觀塘地區整體發展於 1970 年代開始出現轉變，在服務與消費部門逐漸成長，至 1990 年代時已經成為主流產業，相對而言，製造業在土地租金成本與勞動成本大幅上漲下，併同香港與大陸地區投資環境與條件寬鬆制度框下形成，導致製造業北上，當地製造業出現空洞化問題，隨之而來的商辦大樓配合改建計畫建成，然而當地原有製造業勞動力無法大量移動下失業問題仍存在。

同樣發生於 2000 後，因應當地工業區閒置與空洞化問題，香港政府提出「啟動九龍東」計畫，對原有衰退之觀塘地區進行大規模更新與再造計畫，此種政策配合原有經濟地景產生兩種地貌改變的現象，第一種為政府主導之商貿計畫所形成之辦公樓與寫字樓之出現與庶民消費性服務業佔主流地位的產業結構改變，另一種改變為利用原有閒置產業用地與低廉租金之列等地區而進駐之藝術家與音樂家所形成觀塘特有之市民次文化地區形成，無論從政府主導之開發角度或民間力量自行形成之新風貌而言，接改變觀塘地區原有銑製造業與工業區工廠林立之地景與居民生活環境。



圖 5-9 觀塘海濱花園

資料來源：HK Magazine 舊工業區玩出新創意

3. 創意發展策略

觀察國外工業區之創意作法後可以歸納出其略與效法元素，並且在面臨共同困境與產業出走趨勢下，可以成為國內參考做法。

(1) 在地區民網絡連結

無論從德國魯爾工業區或是從香港觀塘工業區之發展歷程觀察，皆可以看出其創意發展系統具有在地網絡深化與綿密性的特質，唯一不同處在於德國具有居民參與規劃與協商元素在內，香港為藝術家、音樂家與其他創業者所形成之次文化網絡進駐形成之地貌改變，而未參與改建與發展計畫，在更多案例個案研究下，亦可觀察出相似特質，在地文化與創意網絡建立對於當地發展創意與活化具有重要意義。

(2) 在地主導發展

由德國魯爾工業區案例可以看出，讓地居民與政府共同規劃協商出的發展計畫可以適當反映地方需求，並且可以加入地區多元文化、創意元素與專業建議等面向要素，可以兼顧不同意見外亦可以確保發展計畫具有可行性並使之永續發展。

(3) 引入創意作法

引入創意作法上德國發展模式也與香港發展模式產生相異之處，德國採用廣為招商與比較競圖方式收納各地港大眾多意見並以政府做法為執行工具，香港發展方式較具僵固性，由傳統政府發包設計方式指定較少設計者承包設計業務，因此在政府主導開發上其彈性與包容性略少一籌，但在引入創意作法另一面向上，香港本身的管制態度採寬鬆且彈性作法，因此地下次文化與藝術及音樂家之創作空間結合新興創業者得以蓬勃發展，此亦引入創新作法之另一層次面向。

(五) 策略或建議

1. 透過產業園區閒置土地及廠房的查報，將閒置土地及廠房取消特別稅率，地價稅採一般累進稅率；房屋稅採全額徵收，使廠商持有成本提高，進而將閒置土地及廠房釋出，再度進入市場流通，平衡產業用地售價及提升產業用地使用效率。
2. 因現行產業用地與產商需求媒合不易，除因產業用地供給與廠商需求缺口外，亦有產業用地媒合機制不完善的問題，建議引入專業仲介資源，以強化媒合機制，並提出媒合上所面臨的困境，透過滾動式的檢討，提高產業用地媒合成效，提高土地使用效率。
3. 針對閒置率極高產業園區研議解決對策，如朝部分解除編定、園區轉用、調整土地使用內容、改善公共設施及以多元化開發模式處理等方向研議。
4. 建立單一窗口整合各類審查程序，如指定目的事業主管機關擔任單一窗口，協助廠商解決投資過程遭遇的困難同時釐清各審查範疇與權責分工，檢討重複審查之項目以提升審議效能，
5. 因《工業園區各種用地用途及使用規範辦法》中規範產業用地(一)於從事觀光工廠或文化創意產業之相關設施需併供與工業生產直接相關的行業使用，建議藉由適度放寬產業園區進駐文化創意產業限制，引進文化創意產業設置專區，透過大尺度規劃，使廠房融合建築設計並搭配交通系統，活化產業園區用地使用同時提升台灣文化創業產

業規模。

6. 採行尊重創意策略作法之地方開發模式，結合晚近發展之庶民消費文化與地方創意者，可以形成特有地方文化之創意產業發展並有效使閒置用地活化，在不造成其他土地所有權人更多負擔與交易成本下為另一可行之發展模式。

（六） 結論

近年來，從製造業發展成熟到進入產業轉型，使工業區的規劃步入工業園區再進而成為產業園區，從過去提供生產的單一機能至今產業園區被期待需包含了生產、研發、居住、休閒、運輸、教育、環保與管理等多元機能，惟因產業用地開發不易，使法規放寬與鬆綁需更審慎評估，以避免產業用地的誤用與濫用，但同時也使產業用地的閒置問題無法有效改善，本文透過產業園區現況課題與策略建議整合，後續產業用地發展方向從兩方面進行：

1. 於產業用地需求大於供給的北部及中部區域，加強閒置土地清查，導入閒置土地買回機制及增加持有成本等，以促進閒置土地釋出，再次回到產業用地市場流通，提高土地使用效率及產值。
2. 於產業用地供給大於需求的南部及中部區域，強化產業園區硬體環境，改善基礎設施條件、交通運輸及環境品質，並配合產業發展趨勢進行產業轉型升級，規劃專區引入文化創意產業及觀光工廠，並以建築設計提升園區美感與價值，同時透過較大尺度的規劃，提升台灣文化創意產業的規模。

（七） 參考資料

1. 經濟部工業局，產業用地政策革新方案(核定本)，2015。
2. 經濟部工業局，工業區開發管理年報，2015
3. MOT TIMES 明日誌 2013/11/26
4. HK Magazine 舊工業區玩出新創意

五、台灣地區產業閒置用地收回機制分析

(一) 前言

目前台灣產業用地發展存在三大課題，分別為產業用地價格上漲、產業用地供需區位失衡以及產業用地閒置。產業用地價格上漲源自於老舊工業區的更新，鄰近地區政府大型公共建設的挹注以及政府鼓勵台商回臺投資增加了對於產業用地的需求，再加上整體不動產市場地價上漲的影響，對工業廠房行情都有加溫效果，使整體產業用地價格上漲，工業土地高漲不僅墊高投資成本、影響企業的投資意願，同時造成投資生產線的獲利可能遠不如土地增值來得快速。產業用地供需區位失衡問題部分，北、中部需求強勁，南部與東部供給過剩。而產業閒置用地問題實為土地資源的浪費，亦不利於國家整體經濟發展。

104 年 6 月行政院全球招商中心辦理企業土地需求調查發現，民間企業對用地需求為 207 公頃，到了 105 年 2 月底，其需求面積更已達 285 公頃，短短 8 個月內增加 37%；如何媒介閒置用地及需求者，是減少產業用地閒置促進再利用的重要關鍵，分析產業閒置用地產生的原因，除因暫時性休業外，很多企業主考量土地增值快速，寧可放任土地閒置，也不願出售或出租給需要的業者，以至於造成閒置不開發的現象。

為解決台灣產業用地問題，行政院於 103 年發佈「產業用地政策革新方案」，提出兩大主軸與 10 項具體作法，目的在滿足廠商取得設廠用地需求，預計每年成功媒合 70 公頃土地，以促進既有產業用地有效率之利用。政府於「產業用地政策革新方案」中研議在產業創新條例中，增訂閒置土地以市價買回，並課徵土地增值稅之作法，促進閒置用地再利用。本專題就產業閒置用地收回機制作進行分析，並提出建議供後續政策擬定之參考。

(二) 產業閒置用地現況分析

所謂「閒置土地」，係指取得產業用地之使用權或所有權後逾 3 年未建廠；或雖建廠但未見主要機械設備之用地。依據經濟部工業局統計資料顯示(表 5-15)，全台閒置產業用地於北部區域為 21.11 公頃、中部區域為 151.22 公頃，南部區域為 126.55 公頃、東部區域為 57.53 公頃，合計共 356.42 公頃。

表 5-15 全國產業閒置用地一覽表

區域	閒置用地面積(公頃)
北區	21.11
中區	151.22
南區	126.55
東區	57.53
總計	356.42

資料來源：經濟部工業局(104 年)

(三) 產業閒置用地回收政策分析

依據「產業用地政策革新方案」之內容，有關產業閒置用地回收具體做法可分為以下四種：

1. 已租土地加強管控計畫期程並巡查去化閒置廠房。
2. 研議閒置土地恢復原分區或原編定機制。
3. 研議增訂產業創新條例閒置土地市價買回，並課徵土地增值稅，提供廠商使用之規定。
4. 研議訂定都市計畫工業區閒置土地納入強制收買機制。

其中第 1 項部分已著手辦理，經濟部工業局針對已開發 54 處發產業園區進行全面調查，了解閒置用地產生問題及再利用之困難，輔導廠商重新使用或協助媒合轉售給其他需地廠商，而在開發中發產業園區中，其作法為加強持有土地負擔，並協助轉售給其他需地廠商。

在加強產業閒置用地持有成本的做法上，針對工業局管轄的產業園區，對於閒置用地不僅取消地價稅及房屋稅的優惠稅率，維護管理費也提高 5 倍，每公頃用地持有成本平均每月約增加 2.4 萬元。除此之外，同時也與央行合作，針對閒置用地之企業單位，減低其貸款成數，由過去可貸款額度的 7 到 8 成，限縮到只剩 5 成等措施，以對放任土地閒置的地主施壓。

另針對新開發的產業園區，工業局新增以下規定，以避免閒置用地產生：

1. 廠商取得用地中只租不售的土地面積至少需達 20% 以上。
2. 購地後 2 到 3 年內須依開發計畫完成建築。
3. 用地取得 5 年內轉移須經原主管機關同意。

為了避免既有產業用地流失與防堵住宅違法入侵產業用地，要求各縣市政府應先依據當地產業發展需求，確認合理產業用地總量後，再檢討工業用地個案變更的可行性，以達到總量管制的目的，並將乙種工業土地原本 50% 可做生產服務業的規定，限縮到只剩 30%，以確保用地提供工業使用。

經濟部於 104 年開始著手閒置產業用地收回，104 年第 1 季採用提高閒置土地持有成本(按實價課徵地價稅、房屋稅)及增加短期買賣土地交易成本(課徵奢侈稅、土地增值稅)；第 2 季則全面啟動金融管制措施，導入銀行對閒置土地限縮貸款成數及提高貸款利率；第 3 季則針對工業局轄管園區之閒置土地加 5 倍課徵一般公共設施維護費，並首創導入專業仲介協助閒置土地進行適地性媒合作業；第 4 季則研議產業創新條例修法，針對閒置土地，政府將以合理價格強制買回，並加徵土地增值稅，期經由上述多元漸進方式，提升土地所有權人強化土地媒合使用之意願並減少閒置土地之產生。

(四) 產業閒置用地收回機制建議

經濟部工業局對於閒置產業用地處理包含出租及出售兩種回收機制，惟其成效不佳，以下就幾個面向提出建議。

1. 收回時機

如前所述，閒置產業用地收回可分為出租及出售兩個面向，其收回時機如下：

(1) 出租用地：

- A. 租用廠商應自簽訂租賃契約之日起 1 年 6 個月內取得建造執照並申報開工，3 年內取得使用執照並開始營運者，否則得終止土地租約，收回土地。
- B. 廠商需展延投資計畫興建年期時，需由管理單位嚴謹審查展期理由是否正當，而決定是否同意展延。

(2) 出售用地：

A. 已開發產業園區

- a. 增加持有成本，以督促廠商使用或儘速出售給其他廠商，包括取消地價稅的優惠稅率、提高維護管理費、用金融管控工具降低貸款成數或是提高短期交易成本等。
- b. 產權已屬於私人之用地，目前無法強制收回。

B. 開發中產業園區

- a. 取得用地限制：包括廠商取得用地中只租不售的土地面積至少需達 20% 以上、購地後 2 到 3 年內須依開發計畫完成建築，以及用地取得 5 年內轉移須經原主管機關同意。
- b. 產業園區土地出售後廠商未依限使用（目前規定為 2 年），將原價購回土地，並沒收按總承購價額 10% 繳付之保證金

由上述回收時機可知，對於出租及開發中之產業園區用地，透過上述規定，政府較能掌控廠商設廠情形，加上全面定期清查，可以避免閒置用地之再增加；但對於以取得產權之私人用地，基於私人財產保障觀念，無法採用強制收回之辦法，建議還是須由經濟部主動出擊，了解每筆用地閒置之原因，協助廠商解決問題，以盡速使用或是加速媒合，增加生產用地之供給。

2. 土地使用分區之調整

依據「產業用地政策革新方案」規定，對於閒置產業用地將檢討其必要性，恢復原分區或原編定或變更為其他非工業使用用地，藉由其機制促使所有權人加速利用閒置土地設廠或釋出閒置土地供需求地廠商使用。目前土地編定為工業區後，如不依計畫使用，並無回復成原分區機制，藉由分區調整雖可讓某些夕陽產業退出，但變更為分區之土地是否適合與毗鄰之工業區相容使用，會不會造成原地主對於變更分區之期待而更惜售土地，都是後續進行分區調整時必須考量的。

3. 市價買回之可行性

現行產業創新條例並未規範閒置土地強制買回並課徵土地增值稅之相關規定，而為建立目前由中央或地方政府依原獎勵投資條例、原促進產業升級條例或產業創新條例設置開發產業園區閒置土地強制買回之機制，擬研議修訂產業創新條例，納入得由各該主管機關公告實施強制收買，並配合產業創新條例產業園區閒置土地強制收買機制之增訂，請內政部研議訂定都市計畫閒置工業區納入強制收買之機制。惟目前土地權屬私有，對於強制徵收土地再利用依法無據，故未來針對徵收土地之實質要件仍需立法予以保障後，始可通過。

在目前社會氛圍下，透過立法以徵收取得私人財產權之方式恐無法獲得支持，加上徵收財源為何？經濟部曾提出財源籌措作法係由產業園區開發管理基金編列預算或向中長期資金、銀行等貸款取得融資方式辦理，閒置土地回收後得以附帶條件出售方式提供需地廠商使用；其立意雖好，但實際執行上有很多困難，例如可能出現的地主抗爭、購回土地如果滯銷，更增加基金之負擔等等。

(五) 結論

依據「產業用地政策革新方案」的發布及實行，可看出政府對於產業用地閒置問題的重視，亦提出許多減少用地閒置之作法，執行至今，已有效減少閒置產業用地的增加；對於出租及開發中的產業園區，其土地使用較能有效掌握，對於已開發完成之私人土地則無法用強制手段促其使用或釋出，這是後續要努力的方向。

為避免產業閒置用地增加，重要在於已開發完成之產業園區閒置用地的處理，已取得產權之私有土地，如確定已無設廠需求，除增加其持有成本外，建議以協助媒合方式處理，除此之外，政府應積極清查假工廠，同時儲備新工業地，讓回流台商能有地可建廠房，雙管齊下才是解決之道。